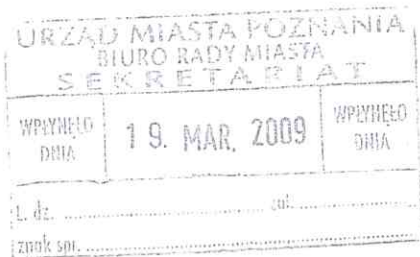


Poznań, dnia 19.03.2009r.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Or.II/0057 – 2- 54/09

190309 - 1836



Szanowny Pan
Przemysław Foligowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 3 marca 2009r. zapytanie Pana Radnego w sprawie szczegółowych informacji dotyczących zbycia nieruchomości przy ul. Władymira, uprzejmie informuję:

Uchwałą nr 103/97 z dnia 13 marca 1997 r. Zarząd Miasta Poznania przeznaczył do oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowaną nieruchomość położoną w Poznaniu w rejonie ulic: Władymira – Kingi – Dobromiły – Bożeny o pow. 11.147 m², (obr. Głównieniec, ark 21, dz. 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45), na okres 99 lat na cele oświatowo – szkolne. W § 1 pkt 2 wymienionej uchwały stwierdza się, że „*Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi w trybie pisemnego przetargu, ograniczonego do wszystkich podmiotów, które od co najmniej 2 lat prowadzą działalność oświatową na podstawie zezwoleń udzielonych im przez właściwe organy*”. W dniu 3 listopada 1997 r., został ogłoszony przez Zarząd Miasta Poznania pisemny przetarg ograniczony. W ogłoszeniu podano, iż oferta powinna zawierać m.in. *wstępną koncepcję zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości*. W wyniku przeprowadzonego w dniu 3 grudnia 1997 r. przetargu, został wyłoniony użytkownik wieczysty:

prowadzący działalność oświatową – placówkę pod nazwą I Prywatne Liceum Ogólnokształcące – Liceum Ogólnokształcące Anglojęzyczne. Aktem notarialnym nr Rep. A 10371/1997 z dnia 19 grudnia 1997 r. nabył od Miasta Poznania prawo użytkowania wieczystego wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej na cele oświatowo – szkolne pod budowę liceum ogólnokształcącego, z obowiązkiem wybudowania obiektu szkoły do dnia 31 grudnia 2000 r. Na wniosek wskazany powyżej

termin zabudowy został przedłużony do dnia 31 grudnia 2002 r.. Przeprowadzona w roku 2003 wizja w terenie potwierdziła, że na nieruchomości został wybudowany budynek szkoły w stanie surowym zamkniętym.

Zgodnie z postanowieniami umowy z dnia 19 grudnia 1997 r., nabywca uiścił pierwszą opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego stanowiącą 15% ceny gruntu tj. 71.250 zł. Natomiast opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu została ustalona na kwotę 4.750 zł.

W powyższej sprawie nie zostały zastosowane żadne preferencje, mimo że obowiązujące wówczas przepisy prawne dopuszczały możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu a także zastosowanie za zgodą Rady Miasta Poznania bonifikaty.

Na podstawie przeprowadzonej w dniu 23 lutego 2009 r. wizji terenowej, ustalono, iż na nieruchomości znajduje się budynek w stanie surowym zamkniętym w trakcie realizacji, z tablicą informacyjną, na której widnieje napis I Prywatne LO. Obecny użytkownik wieczysty zwrócił się w dniu 11.02.2008r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMP z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku z przeznaczeniem na funkcję biurową.

Ponadto na jednej z działek stwierdzono realizację budynku mieszkalnego, zgodnie z wydaną w dniu 9 czerwca 2008r. przez WUiA UMP decyzją nr 1304/2008.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa (działki nr 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45) nie jest objęta obowiązującym ani opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania przedmiotowe działki znajdują się w podstrefie C3 (Komandoria, Os. Warszawskie, Miłostowo, Antoninek, Zieliniec), na terenie oznaczonym symbolem **M2n** - *tereny zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, na których utrzymuje się istniejące funkcje ogólnomiejskie.*

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA

dr. Tomasz Kąkol
Zastępca Prezydenta Miasta

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃA

STARSZY SPECJALISTA

Anna Krywinię-Bieszka
16.03.09
Marlena Antczak

Miroslaw Krawczyk