

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.19.2012
Lotus: 130112 - 152

Szanowna Pani
Joanna Frankiewicz
Radna Miasta Poznania

Poznań, 13.01. 2012r.



Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 10 stycznia 2012r. zapytanie Pani Radnej w sprawie stanu prac po pożarze w kamienicy przy ul. Grobla 8 oraz wypłaty odszkodowania przez Miasto za straty poniesione przez najemcę, uprzejmie informuję:

Prace związane z zabezpieczeniem dachu oraz inne działania związane z jego odtworzeniem prowadzone są przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Grobla 8, w której imieniu zarządzanie nieruchomością wspólną prowadzi profesjonalny zarządca MPGM S.A. BOM 3.

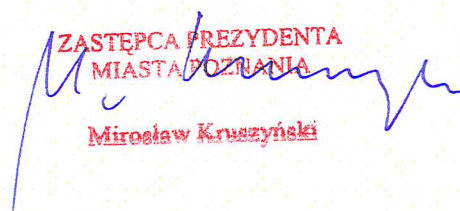
Do czasu zakończenia prac projektowych oraz postępowań administracyjnych, w tym uzgodnień i pozwoleń konserwatorskich, prace remontowe nie mogą być prowadzone. W celu uniknięcia ryzyka zalań wodami opadowymi podjęto decyzję o przykryciu dachu papą na podłożu z płyt OSB. Stanowić to będzie właściwe zabezpieczenie przed opadami deszczu i śniegu. Decyzja taka wynika z czasochłonności przygotowania dokumentacji konstrukcyjno-budowlanej i kosztorysowej oraz postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Aktualnie trwają prace związane z przygotowaniem dokumentacji kosztorysowej i budowlanej, po czym najprawdopodobniej wiosną 2012r., kiedy będzie możliwe odstonięcie dachu bez niebezpieczeństwa ponownego zalania pomieszczeń, Wspólnota Mieszkaniowa przystąpi do prac naprawczych.

Odnosnie wypłaty odszkodowania informuję, że poszkodowany najemca może wystąpić o odszkodowanie z polisy OC Wspólnoty Mieszkaniowej, składając stosowny wniosek do MPGM S.A. BOM 3, natomiast jeżeli polisa OC nie obejmuje zabezpieczeń poszczególnych sprzętów i nastąpi odmowa wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela, pozostaje tylko wystąpienie na drogę sądową celem dochodzenia roszczeń od Wspólnoty Mieszkaniowej.

* Miasto know-how

Jednocześnie informuję, że spotkanie o którym mówi Pani Radna miało jedynie charakter informacyjny. Zapewnienia, które zostały złożone w trakcie wizji lokalnej nie miały charakteru decyzji ostatecznej i nastąpiły przed konsultacją z ubezpieczycielem, bowiem w sprawie winy ubezpieczonego (Wspólnoty Mieszkaniowej) decyzję podejmuje ubezpieczyciel na podstawie przedłożonych dokumentów.

Z poważaniem


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ
Mirosław Kruszyński

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl