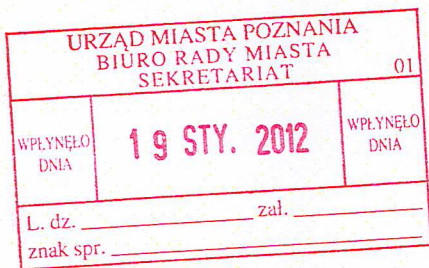


Prezydent Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.25.2012
Lotus: 190112 - 448

Poznań, 19 stycznia 2012r.



Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca Rady Miasta
Poznań

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta Poznania w dniu 10 stycznia 2012r. zapytanie Pani Przewodniczącej w sprawie płaconego czynszu przez szkoły publiczne, uprzejmie informuję, co następuje:

- Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych podpisał następujące umowy:

1) Umowę dzierżawy zawartą pomiędzy ZKZL a Polską Prowincją Pijarów z siedzibą w Krakowie. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w Poznaniu na Os. Jana III Sobieskiego 114 na potrzeby szkoły publicznej. Jest to nieruchomość zabudowana budynkami o łącznej pow. całkowitej 9 333,50 m², z tego budynek A trzykondygnacyjny o pow. 5 555,70 m², budynek B, D dwukondygnacyjny o pow. 1 962,80 m², budynek E dwukondygnacyjny łącznie z salą gimnastyczną o pow. 1 256,80 m², budynek C jednokondygnacyjny o pow. 558,20 m².

W skład czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wchodzi czynsz za dzierżawę budynków, gruntu i opłata za trwałą zarząd nieruchomością.

Zgodnie z aneksem nr 2 do umowy dzierżawy z dnia 16.09.2009 r., czynsz podlega corocznej podwyżce o 0,50 zł/m² pow. całkowitej + VAT do osiągnięcia poziomu **6,00 zł/m²** pow. całkowitej + VAT rocznie, z uwzględnieniem waloryzacji.

Zgodnie z aneksem nr 2 od dnia **1.09.2011 r.** stawka czynszu wynosi rocznie:

- za budynki 4,42 zł/m² x 9 333,50 m² pow. całkowitej = 41 254,07 zł,
- za grunt 0,56 zł/m² x 20 976,00 m² pow. gruntu = 10 488,00 zł

* Miasto know-how

do kwot doliczany zostaje podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Czynsz jest regulowany.

- 2) Umowę najmu nieruchomości zabudowanej zawartą pomiędzy ZKZL a Fundacją Familijny Poznań z siedzibą w Poznaniu przy ul. Staszica 15.

Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona przy ul. Fabianowo 29 o łącznej pow. 14 345,00 m². Na terenie nieruchomości działa szkoła publiczna i m.in. przedszkole „Wesoła Pszczółka”.

W skład czynszu z tytułu najmu nieruchomości wchodzi czynsz za najem budynków, gruntu i opłaty za trwały zarząd nieruchomością.

Od dnia **1.03.2011 r.** czynsz z tytułu najmu nieruchomości ustalony rocznie wynosi:

- 2,27 zł x 1 146,20 m² pow. całkowitej budynków = 2 601,87 zł,

- 0,56 zł x 12 623,91 m² pow. całkowitej gruntu = 7 069,39 zł

do kwot doliczany zostaje podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Czynsz jest regulowany.

- 3) Umowę najmu nieruchomości zabudowanej zawartą pomiędzy ZKZL a Kurią Metropolitarną z siedzibą w Poznaniu przy ul. Ostrów Tumski 2.

Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona przy ul. Kanclerskiej 31 o pow. 10 183,00 m², stanowiąca własność Miasta Poznania. Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym o łącznej pow. netto 2 568,80 m². Na terenie nieruchomości prowadzone jest Publiczne Gimnazjum Katolickie im. Stanisława Kostki.

W skład czynszu z tytułu najmu nieruchomości wchodzi czynsz za najem budynku oraz gruntu.

Roczny czynsz z tytułu najmu od dnia **1.09.2011 r.** ustalono w wysokości:

- 3,28 zł/m² pow. netto budynku x 2 568,80 m² = 8 425,66 zł,

- 0,56 zł/m² gruntu x 10 183,00 m² = 5 702,48 zł,

do kwot doliczany zostaje podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Czynsz jest regulowany.


- Poniżej przedstawiam wykaz szkół, z którymi umowy podpisał Wydział Oświaty Urzędu Miasta Poznania:

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

- 1) Publiczne Gimnazjum i Liceum Salezjańskie, działające w pomieszczeniach Gimnazjum nr 24 na Os. Bohaterów II Wojny Światowej 29 na zasadzie użyczenia, zajmuje powierzchnię 2 070 m². Za korzystanie z mediów Salezjanie wnoszą opłatę w wysokości średnio 11 775 zł miesięcznie.
- 2) Publiczna Salezjańska Szkoła Podstawowa, działająca w pomieszczeniach Gimnazjum nr 27 na Os. Stare Żegrze 1 na zasadzie użyczenia, zajmuje powierzchnię 705,51 m². Za korzystanie z mediów Salezjanie wnoszą opłatę w wysokości średnio 22 883 zł miesięcznie.
- 3) Publiczna Szkoła Podstawowa FBR, działająca w pomieszczeniach Gimnazjum nr 25 na Os. Tysiąclecia 43 na podstawie umowy dzierżawy, zajmuje powierzchnię 120 m² (2 sale dydaktyczne, zajmowane po godzinach pracy gimnazjum samorządowego). Za korzystanie z pomieszczeń Fundacja wnosi opłatę w wysokości średnio 674 zł miesięcznie, w tym opłatę dzierżawy w wysokości 505 zł oraz opłatę za media w wysokości 169 zł.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny


DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Solarski

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl


KIEROWNIK ODDZIAŁU
Barbara Dzięczaniec

SPECJALISTA

Agnieszka Tadera

13.01.2024