

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.54.2012  
Znak sprawy: Or-II.0003.2.55.2012  
Lotus: 0803 12 - 1615

Szanowna Pani  
Katarzyna Kretkowska  
Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	08 MAR. 2012	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____	zał. _____	
znak spr. _____		

Poznań, 2012r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 28 lutego 2012r. zapytanie Pani Wiceprzewodniczącej w sprawie wydzierżawienia przez Zakład Lasów Poznańskich Wyższej Szkoły „Kadry dla Europy” budynków na terenie Cytadeli, uprzejmie informuję:

W dniu 12.12.2011r. Zakład Lasów Poznańskich poinformował panią Halinę Owsianą Przewodniczącą Osiedla Stare Winogrody, za pośrednictwem korespondencji elektronicznej, o zamiarze wynajęcia budynków, stanowiących na Cytadeli bazę dla sprzętu i pracowników opiekujących się zielenią miejską. Ponadto w dniu 17.01.2012r. przedstawiciel ZLP omówił na zebraniu Rady Osiedla Winogrody warunki wynajmu Wyższej Szkoły „Kadry dla Europy” przedmiotowych budynków. W ocenie Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej działania te wypełniły zawarte w zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 26/2011/K z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie współdziałania wydziałów Urzędu Miasta Poznania z jednostkami pomocniczymi Miasta zapisy mówiące o obowiązku zasięgania opinii osiedli w sprawach wynikających z ich statutów.

Zawarta z Wyższą Szkołą „Kadry dla Europy” umowa na wynajem zabudowań bazy ZLP na Cytadeli, dotyczy jedynie części znajdujących się tam budynków. Pozostawiony w użytkowaniu ZLP budynek wraz z całym przylegającym terenem nadal będą służyć pracownikom dbającym o zieleń na terenie Parku Cytadela oraz na Starym Mieście.

Decyzja o wynajęciu części budynków na Cytadeli podyktowana była zarówno względami ekonomicznymi, jak i społecznymi. Znaczny koszt utrzymania samej bazy (około 200 tys. zł rocznie), przy zmniejszeniu się wartości zleceń wykonywanych przez ZLP (z 8 mln zł w 2010r. do 1,5 mln zł w 2011r.) wymusił zmianę sposobu użytkowania budynków. Park Cytadela jest nie tylko

\* Miasto know-how



terenem zielonym, licznie odwiedzanym przez mieszkańców Poznania, ale również miejscem o znaczeniu historycznym i martyrologicznym. Zmiana sposobu użytkowania znajdujących się tam zabudowań gospodarczych i wykorzystanie ich na cele edukacyjne i wystawiennicze z pewnością pozwoli podkreślić ten charakter Cytadeli.

Zgodnie z umową zawartą z Wyższą Szkołą „Kadry dla Europy” celem najmu jest badanie tworzenia programów rekreacyjnych i edukacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych, a także edukacja i dydaktyka z ekspozycją wystawienniczą, uwzględniającą zagadnienia ochrony środowiska naturalnego i ochrony lasów komunalnych Miasta Poznania. Rolę edukacji przyrodniczej dostrzega się także w Strategii Rozwoju Miasta Poznania do roku 2030, gdzie w Programie 3 „Aktywny Wypoczynek w Poznaniu” znajduje się projekt nr 4 – utworzenie centrum edukacyjno – przyrodniczego i projekt nr 8 – promocja ekologiczna oraz ochrona przyrody i terenów o znaczących walorach rekreacyjnych. Dodatkowo Program nr 3 w projekcie nr 3 zakłada poprawę jakości przestrzeni Parku Cytadela. W podpunkcie „a” tego projektu zapisany jest rozwój funkcji kulturalno – edukacyjnych, w podpunkcie „b” zapisana jest rozbudowa ścieżek dydaktycznych z tablicami informacyjnymi, w podpunkcie „c” natomiast ujęta jest rozbudowa i modernizacja infrastruktury. Wszystkie przedstawione powyżej cele zostaną osiągnięte poprzez podjętą zmianę sposobu użytkowania bazy z gospodarczego na edukacyjny, wystawienniczy i przyrodniczy.

Baza gospodarcza ZLP jest ogrodzonym, zamkniętym, częściowo zabudowanym terenem a nie częścią zieleni parkowej dostępnej publicznie. W funkcjonowaniu parku jako terenu zielonego nic się nie zmieni. Zmieni się jedynie sposób użytkowania bazy gospodarczej - ma być tam ścieżka edukacyjna dla osób niepełnosprawnych, w tym niewidomych ze specjalnie dobraną kolekcją roślin, mały plac z eksponatami do poznawania przyrody dla młodszych dzieci, a w zabudowaniach - pracownia przyrodnicza i salka wystawowa.

Działalność oświatowa na terenie parku wpisana jest w zadania muzeów tam zlokalizowanych. Tym samym funkcja ta jest w tym miejscu sprawowana od dawna. Temu służą także tablice dydaktyczne rozstawione w całej przestrzeni parku, jak i wyznaczenie różnych ścieżek dydaktycznych, w tym oprowadzających po fortyfikacjach.

Zakład Lasów Poznańskich nie przewiduje możliwości dojazdu studentów samochodami do wynajętych budynków. Rada Miasta Poznania określiła, kto może poruszać się samochodami po terenach parkowych, a Straż Miejska patrolując alejki parkowe egzekwuje te przepisy. Jednocześnie przeniesienie części ciężkiego sprzętu z terenu bazy gospodarczej przyczyni się do zmniejszenia hałasu oraz spalin oraz poprawi komfort korzystania z samego parku.

## \* Miasto know-how

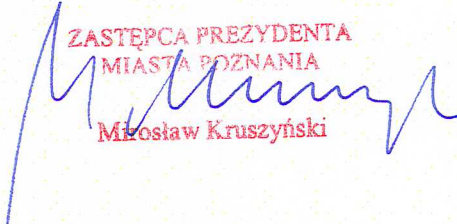
Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl



Zgodnie z pełnomocnictwem nr 48/2011 z dnia 26.01.2011 r. udzielonym dyrektorowi ZLP przez Prezydenta Miasta Poznania w związku z § 5 zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania Nr 876/2010/P z dnia 22.11.2010 r. w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania komunalnych nieruchomości gruntowych lub ich części* dyrektor ma prawo na podstawie pkt 2 pełnomocnictwa do zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przejętych do administrowania przez ZLP. Zawarcie takich umów na okres do lat trzech nie wymaga odrębnej zgody Rady Miasta Poznania a na mocy § 12 wskazanego powyżej zarządzenia do wynajęcia nie jest wymagany przetarg. Powyższe oznacza, że umowa została zawarta przez kompetentny podmiot, zgodnie z zakresem jego uprawnień.

W załączeniu przekazuję kopię odpowiedzi na pismo Rady Osiedla Stare Winogrody w tej samej sprawie.

Z poważaniem

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA  
Mirosław Kruszyński

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Szlarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Pobudowy i zagospodarowania

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

7.03.2012 Antek

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Nr sprawy: Or-V.1510.2.12.2012

Poznań, 7 marca 2012 r.

Szanowna Pani  
Halina Owsianna  
Przewodnicząca Rady Osiedla  
Stare Winogrody  
ul. Brandstaettera 6  
61 – 659 Poznań



Odpowiadając na pismo Rady Osiedla Stare Winogrody z dnia 31 stycznia 2012 r., wyrażające negatywne stanowisko ww. rady w sprawie wydzierżawienia przez Zakład Lasów Poznańskich Wyższej Szkoły „Kadry dla Europy” zabudowań bazy wykonawczej w Parku Cytadela, uprzejmie informuję, że w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego, ustalono co następuje:

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce: obr. Poznań, ark. 01, dz. 1/14 i wydzierżawiony został przez jego zarządcę - Zakład Lasów Poznańskich Wyższej Szkoły Zawodowej „Kadry dla Europy” z siedzibą przy ul. Mansfelda 4 w Poznaniu na podstawie umowy z dnia 19 stycznia 2012 r. Zakład Lasów Poznańskich wynajął 3/4 zabudowań bazy wykonawczej w Parku Cytadela, natomiast 1/4 zabudowań wraz z całym przylegającym terenem dalej pozostanie w użytkowaniu ww. jednostki. Pozostawiona część bazy będzie służyć pracownikom obsługującym Park Cytadela w zakresie bieżącej konserwacji zieleni oraz służbom zajmującym się edukacją przyrodniczą i ekologiczną, ze szczególnym uwzględnieniem lasów miejskich.

Wyjaśniam, że przedmiotowa baza gospodarcza obsługiwała tereny zielone Miasta, a zlecenia na ich obsługę do końca 2010 r. kształtowały się w wys. ok. 8 mln zł. Obecnie zlecenie kształtuje się na poziomie 1,5 mln zł, natomiast same koszty utrzymania bazy wynoszą rocznie ok. 200 tys. zł. Ponadto najstarszy i największy budynek pilnie wymaga remontu ze względu na wskazania konserwatorskie. Ponieważ Zakład Lasów Poznańskich otrzymał inną bazę, możliwe stało się wyprowadzenie maszyn i pracowników z Parku Cytadela i podjęcie w tym miejscu innego zadania statutowego – edukacji przyrodniczej, leśnej i ekologicznej. Do tego zadania Zakład Lasów Poznańskich szukał partnera i znalazł go w Wyższej Szkole Zawodowej „Kadry dla Europy”, która

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, Biuro Obsługi Obywatela, Plac Kolegiacki 17, 61-8  
tel. +48 61 878 5223, fax +48 61 878 53 41, prezydent@um.poznan.pl, www



wynajmując część pomieszczeń bazy, zobowiązała się do wyremontowania ich i przystosowania do nowej funkcji na własny koszt. Wspólnie też z Zakładem Lasów Poznańskich będzie prowadzić edukację przyrodniczą przy pomocy pracowników dydaktycznych i studentów Wyższej Szkoły.

Sama baza gospodarcza jest ogrodzonym, zamkniętym i częściowo zabudowanym terenem, a nie częścią zieleni parkowej dostępnej publicznie. W funkcjonowaniu parku jako terenu zielonego nic się więc nie zmieni. Zmieni się natomiast sposób użytkowania bazy gospodarczej – ma być tam ścieżka edukacyjna dla osób niepełnosprawnych, w tym niewidomych ze specjalnie dobraną kolekcją roślin, mały plac z eksponatami do poznawania przyrody dla młodszych dzieci, a w zabudowaniach pracownia przyrodnicza i salka wystawowa. Zgodnie z umową większa sala usytuowana na parterze będzie udostępniana na spotkania otwarte.

Podkreślić należy, że Park Cytadela jest miejscem o znaczeniu historycznym i martyrologicznym, stanowiącym przy tym system zieleni, siedlisko wielu zwierząt i roślin. Z uwagi na powyższe atuty, i wagę Cytadeli dla środowiska Zakład Lasów Poznańskich chce przedstawiać to miejsce w ciekawy sposób mieszkańcom naszego Miasta.

Ponadto rolę edukacji przyrodniczej dostrzega się także w Strategia Rozwoju Miasta Poznania do roku 2030, gdzie w Programie 3 „Aktywny Wypoczynek w Poznaniu” znajduje się projekt nr 4 – utworzenie centrum edukacyjno – przyrodniczego i projekt nr 8 – promocja ekologiczna oraz ochrona przyrody i terenów o znaczących walorach rekreacyjnych. Dodatkowo Program nr 3 w projekcie nr 3 zakłada poprawę jakości przestrzeni Parku Cytadela. W podpunkcie a tego projektu zapisany jest rozwój funkcji kulturalno – edukacyjnych, w podpunkcie b zapisana jest rozbudowa ścieżek dydaktycznych z tablicami informacyjnymi i w podpunkcie c zapisana jest rozbudowa i modernizacja infrastruktury.

Wszystkie przedstawione powyżej cele zostaną osiągnięte poprzez podjętą zmianę sposobu użytkowania bazy z gospodarczego na edukacyjny, wystawienniczy i przyrodniczy.

W sprawie braku konsultacji z Radą Osiedla Stare Winogrody w przedmiotowej sprawie informuję, że wydzierżawienie części bazy nie narusza w żadnym razie ani statutu osiedla ani zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 26/2011/K z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie współdziałania wydziałów Urzędu Miasta Poznania z jednostkami pomocniczymi Miasta. Zgodnie z § 9 ust.1 pkt 7a Statutu Osiedla Stare Winogrody osiedle realizuje swoje zadania w szczególności przez opiniowanie projektów inwestycji i przedsięwzięć jednostek organizacyjnych Miasta dotyczących obszaru Osiedla.

\* Miasto know-how



# POZnań\*

Uwzględniając kompetencje osiedla już w dniu 12 grudnia 2011 r. w korespondencji e-mailowej Przewodnicząca Rady Osiedla została poinformowana przez pracownicę Zakładu Lasów Poznańskich o zamierzonym przedsięwzięciu, a temat był przedstawiony otwarcie i rzeczowo. Spotkał się wówczas z przychylną oceną. Ponownie omówiono go w dniu 17 stycznia 2012 r. na posiedzeniu Rady Osiedla.

W sprawie zwiększonego ruchu samochodowego na terenie Parku Cytadela informuję, że Zarząd Zieleni Miejskiej wydaje zezwolenia na poruszanie się samochodami po parku. Poprzednio dla pracowników Zakładu Lasów Poznańskich wydawał ok. 100 pozwoleń na sprzęt i samochody, teraz wydaje ich ok. 19. Ponadto informuję, że nie przewiduje się możliwości wjazdu studentów samochodami do bazy. Rada Miasta określiła kto może poruszać się samochodami po terenach parkowych, a Straż Miejska patrolując alejki parkowe te zalecenia egzekwuje.

Dodatkowo informuję, że teren parku jest miejscem publicznym, dostępnym dla wszystkich chętnych, chcących tam przebywać.

Jednocześnie zaznaczyć należy, że wyprowadzenie ciężkiego sprzętu i ok. 50 pracowników, którzy co najmniej dwa razy dziennie przejeżdżali przez park wydatnie przyczyni się do polepszenia środowiska parku przez znaczne zmniejszenie hałasu, spalin i innych zanieczyszczeń generowanych przez maszyny.

Reasumując stwierdzam, że działania podjęte w ramach współpracy pomiędzy Zakładem Lasów Poznańskich a Wyższą Szkołą „Kadry dla Europy” przyczynią się do wzrostu atrakcyjności Cytadeli wśród mieszkańców Poznania i odwiedzających nasze miasto gości, a nowatorskie rozwiązania poznawania świata przyrody przez dotyk, mogą wzbudzić zainteresowanie ze strony osób niepełnosprawnych, pozbawionych dotychczas takiej możliwości. Jednocześnie efektem ich będzie zmniejszenie uciążliwości generowanych przez dotychczasową działalność bazy Zakładu Lasów Poznańskich na Cytadeli. Z uwagi więc na przedstawione wskazania dydaktyczno - przyrodnicze oraz ekonomiczne, nie można się zgodzić z negatywnym stanowiskiem Rady Osiedla Stare Winogrody w przedmiotowej kwestii.

Łącząc wyrazy szacunku, wyrażam nadzieję, że przedstawione wyjaśnienia uzna Pani Przewodnicząca za wyczerpujące.

Z poważaniem

WSTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃA  
  
Mirosław Kruczyński

\* Miasto know-how