

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.58.2012
Lotus: 080312-1573

Szanowny Pan
Michał Tomczak
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	08 MAR. 2012	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Poznań, 08.03 2012r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 28 lutego 2012r. zapytanie Pana Radnego w sprawie pozwolenia na rozbiórkę budynku przy ul. Nieszawskiej 7, uprzejmie informuję:

Pozwolenie na rozbiórkę budynku przy ul. Nieszawskiej 7 zostało wydane na wniosek właściciela budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, otrzymanego w dniu 28.09.2009r. wraz z ekspertyzą stanu technicznego budynku, stwierdzającą jego zużycie funkcjonalne, zagrzybienie przegród budowlanych i ogólnie zły stan techniczny. Podstawą wydanego pozwolenia na rozbiórkę budynku jest art.33 ust. 4 Prawa budowlanego, z którego wynika, że do takiego wniosku poza opisem technicznym zamierzonych robót budowlanych należy załączyć jedynie zgodę właściciela obiektu.

Brak decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nakazującego opróżnienie budynku lub jego rozbiórkę w trybie art. 66 i następnych Prawa budowlanego wynika z tego, że budynek ten będący w złym stanie technicznym, nie stwarza jednak zagrożenia dla życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia.

W piśmie z dnia 02.10.2009r., będąca właścicielem budynku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, oświadczyła, że opróżnianie budynku będzie następowało w oparciu o przepisy prawne tj. ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zgodnie z art.11 ust. 2 pkt 4 tej ustawy właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny, jeżeli lokator, używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku. Wobec najemców zostaną uruchomione odpowiednie procedury mające na celu pozyskanie dla nich lokali zamiennych. Jednocześnie

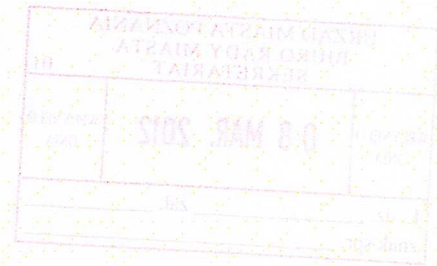
* Miasto know-how

informuję, że kwestie ochrony praw lokatorów nie stanowią zagadnienia wstępnego przy postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA

Miroslaw Kruszyński
Zastępca Prezydenta Miasta



STARSZY SPECJALISTA
5.03.2012 Antczak
Marlena Antczak

Jędrzej Solarski
DYREKTOR WYDZIAŁU

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl