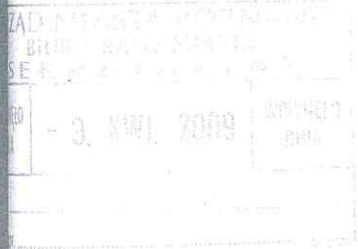


Poznań, dnia 03.04.2009r.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Or.II/0057 - 2- 60/09

030409-1087



**Szanowny Pan
Maciej Przybylak
Radny Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 17 marca 2009r. zapytanie Pana Radnego w sprawie możliwości obniżenia czynszu za najem lokalu użytkowego przy ul. Św. Marcin 63, uprzejmie informuję:

Pismem z dnia 04.03.2009r. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych poinformował najemcę lokalu użytkowego przy ul. Św. Marcin 63 o negatywnym rozpatrzeniu wniosku w sprawie obniżenia stawki czynszu za najem lokalu użytkowego o pow. 34,00m² plus 14m² (piwnica).

Najemca prowadzący w przedmiotowym lokalu kwiaciarnię miał już obniżoną stawkę czynszu w 2004r. Na posiedzeniu w dniu 21.02.2008r. Zespół do spraw negocjacji stawek czynszowych i przetargów lokali użytkowych, po rozpatrzeniu sprawy stawki czynszu dla lokalu użytkowego przy ul. Św. Marcin 63, ustalił stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 100,00 zł/m² (miesięcznie) + VAT, natomiast stawkę za powierzchnię piwnicy pozostawiono bez zmian tj. 2,62 zł/m². Aktualna stawka czynszu, po waloryzacji od dnia 01.03.2009r. wynosi 111,65 zł/m² oraz 2,73 zł/m² i jest odzwierciedleniem średniej wysokości stawek za najem lokali podobnych w tym rejonie miasta.

Podpisując umowę najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w dniu 14.12.1990 r. na czas nieoznaczony, najemca zaakceptował warunki zawarte w § 5, iż czynsz najmu ustalony w § 2 umowy będzie ulegać zmianie proporcjonalnie do zmian wskaźnika wzrostu cen detalicznych opublikowanego przez GUS nie częściej, niż raz na kwartał. Obowiązująca

obecnie stawka czynszu jest konsekwencją waloryzacji stawki czynszu w wysokości wylicytowanej przez wnioskodawcę w 1990r. i odpowiada treści zawartej umowy najmu.

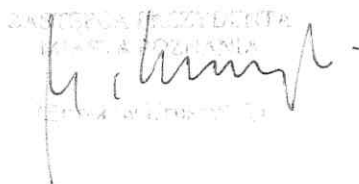
Ponadto na wniosek najemcy w marcu 2008r. zmieniono postanowienia umowy w zakresie okresu wypowiedzenia umowy do jednego miesiąca.

Obecnie brak jest uzasadnienia do ponownego uwzględnienia wniosku o obniżenie stawki czynszu wynikającej z zawartej umowy najmu przedmiotowego lokalu. Rozważone zostanie jednak skierowanie wniosku pod opinię Zespołu ds. negocjacji stawek czynszowych i przetargów ofertowych lokali użytkowych celem zajęcia stanowiska.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny



STANISŁAW PRZYBYŁO
PREZES
KANCELARIA
Kancelaria