

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNEŁO DNIA	26 KWI. 2012	WPLYNEŁO DNIA	
L. dz.	zał.		
znak spr.			

Znak sprawy: Or-II.0003.2.95.2012
Lotus: 260412-3470

Szanowny Pan
Krzysztof Grzybowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 26.04. 2012r.

Szanowny Panie Radny.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 17 kwietnia 2012r. zapytanie Pana Radnego w sprawie terenu miejskiego przy skrzyżowaniu ulic Małe Grabary i Garbary, uprzejmie informuję:

Teren miejski w okolicy ul. Garbary i Małe Garbary składa się z działki 100 i 101 (obręb: Poznań, ark. 15) o łącznej powierzchni 0.4178 ha. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Obszar staromiejski w Poznaniu", który określa realizację funkcji usługowych – kultury; administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności; handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego tylko w parterach budynków lub w kondygnacjach podziemnych; hotelarskich; nauki i szkolnictwa wyższego. Jednocześnie w planie określono, że wszystkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.

W grudniu 2008 r. został rozstrzygnięty konkurs na projekt zagospodarowania terenu przyległego do klasztoru o.o. Jezuitów w Poznaniu wraz z programem funkcjonalno – przestrzennym. Nagrodę główną zdobyła praca zespołu projektowego Pro - INVEST - praca nr 4 oraz zespół pracowni: Mariusz Wrzeszcz Architekt – praca nr 5, a wyróżnienie otrzymał arch. Piotr Barełkowski – praca nr 6.

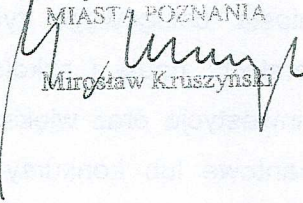
Obecnie Wydział Gospodarki Nieruchomościami analizuje kilka możliwych wariantów zadysponowania nieruchomością:

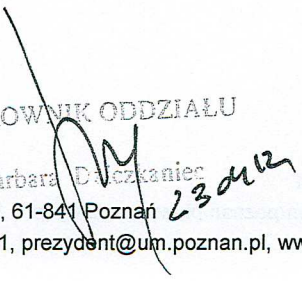
* Miasto know-how

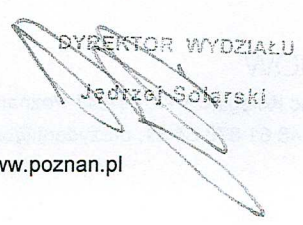
- a) Realizację inwestycji zgodnie z mpzp w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, gdzie partner wybuduje i będzie zarządzał budynkiem. W ramach inwestycji odbudowany zostanie wirydarz z przeznaczeniem na cele publiczne.
- b) Realizację inwestycji, tak jak w opisanym powyżej wariantcie z wykorzystaniem dodatkowo sąsiedniej kamienicy przy ul. Garbary 73, której remont z przeznaczeniem na mieszkania komunalne będzie stanowił dodatkowy element celu publicznego.
- c) Sprzedaż nieruchomości w całości lub sprzedaż części nieruchomości obejmującej wirydarz - w trybie art. 37 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie, z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej, bądź w trybie przepisów ustawy o Stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku sprzedaży części nieruchomości w trybach wyżej wymienionych, pozostała część nieruchomości mogłaby być sprzedana „na wolnym rynku”.

Jednocześnie informuję, że do końca maja 2012 roku Zarząd Zieleni Miejskiej uporządkuje przedmiotowy teren.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
 MIASTA POZNANIA

 Mirosław Kruszyński

KIEROWNIK ODDZIAŁU

 Barbara Dzięczaniec
 23.04.12

DYREKTOR WYDZIAŁU

 Jędrzej Solarski

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
 tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA
 23.04.2012 Antekal