

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPEŁYŃŁO DNIA	2012 -04- 30	WPEŁYŃŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Znak sprawy: Or-II.0003.2.97.2012
Lotus: 300412 - 487

Szanowna Pani
Karolina Fabiś
Radna Miasta Poznania

Poznań, 30.04. 2012r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 17 kwietnia 2012r. zapytanie Pani Radnej w sprawie braku odpowiedzi na pismo dotyczące wymiany okien w budynku przy ul. Przemysłowej 21/18, uprzejmie informuję:

Najemcy lokalu nr 18 w budynku przy ul. Przemysłowej 21 otrzymali lokal na podstawie decyzji o przydziale z dnia 30.01.1958r. wydanej przez Prezydium Rady Narodowej Miasta Poznania Wydział Kwaterunkowy. Wniosek o wykup przedmiotowego lokalu został złożony w dniu 09.08.2007r., jednak realizacja wniosku została wstrzymana do momentu sporządzenia operatu z inwentaryzacji budynku i zaakceptowania kartoteki budynku przez zarządcę.

Wznowienie sprzedaży lokali w budynku i przystąpienie do realizacji wniosku nastąpiło w 2011r. o czym lokatorzy zostali powiadomieni pismem z dnia 11.01.2011r. (zwrotne potwierdzenie odbioru z dn. 20.01.2011r.). Pismem z dnia 01.02.2011r. ZKZL wystąpił do Zarządcy budynku o sporządzenie danych techniczno-użytkowych dla mieszkania nr 18 w budynku przy ul. Przemysłowej 21. Zarządca, pismem z dnia 22.11.2011r. poinformował, iż lokal nr 18 z uwagi na brak wentylacji w łazience nie spełnia warunków technicznych przewidzianych prawem budowlanym. Pismem z dnia 30.11.2011r. ZKZL powiadomił najemców o wstrzymaniu realizacji złożonego wniosku o sprzedaż mieszkania, ze względu na istniejącą usterkę budowlaną, która stanowi przeszkodę w sporządzeniu danych techniczno-użytkowych.

W związku z powyższym, w celu rozwiązania tego problemu Wspólnota Mieszkaniowa tej nieruchomości przyjęła do realizacji na rok 2012 projekt na dobudowę przewodów kominowo-wentylacyjnych.

Wymiana stolarki okiennej w lokalu nr 18 ul. Przemysłowa 21 w Poznaniu nie może zostać zrealizowana, gdyż zgodnie z wytycznymi Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych

* Miasto know-how

w przypadku złożenia przez najemcę wniosku o wykup lokalu mieszkalnego na preferencyjnych warunkach (z zastosowaniem bonifikaty) lokator akceptuje stan techniczny nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

Zawilgocenie lokalu nr 18 zostało zauważone przez lokatorów dopiero po rozbiórce sąsiedniego budynku. Podczas oględzin stwierdzono zawilgocenie ściany zewnętrznej. Ustalono, że najemca lokalu będzie informował Zarządcę o zmianach zawilgoconej powierzchni. Ponadto w lokalu zostało zamontowane urządzenie „Aquastop” w celu osuszenia fragmentu ściany.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PRÉZYDÉNTA
MIASTA POZNAŃA
Mirosław Kruszyński
Mirosław Kruszyński

DYREKTÓR WYDZIAŁU
Jędrzej Solarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Barbara Diczkaniec

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

26.04.2012 *Antczak*
Marlena Antczak