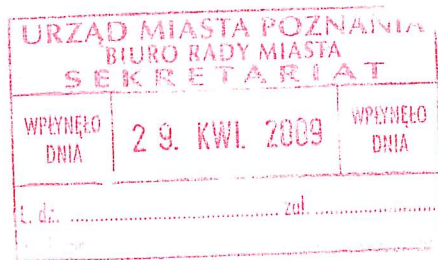


PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Or.II/0057 –2-65/09

290409-1161

Poznań, dnia 28 kwietnia 2009r.



Szanowny Pan

TOMASZ LEWANDOWSKI

Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 7 kwietnia 2009r. zapytanie Pana Radnego w sprawie negocjacji między Miastem Poznań a Kurią Metropolitalną, odnośnie finansowych aspektów dotyczących budynku VIII LO w Poznaniu, uprzejmie informuję:

ad 1/ W dniu 31 marca 2009r. odbyło się spotkanie Prezydenta Miasta Poznania z Arcybiskupem Stanisławem Gądeckim. W trakcie spotkania strony ustaliły, iż będą dążyły do dokonania zamiany nieruchomości, tj. nieruchomości stanowiącej własność Archidiecezji Poznańskiej położonej przy ul. Głogowskiej 92, zajmowanej przez VIII L.O. – na nieruchomość stanowiącą własność Miasta Poznania, położoną przy ul. Kanclerskiej nr 31-33 zajmowaną przez Gimnazjum Katolickie.

Ponadto strony ustaliły, iż do czasu dokonania zamiany prawa własności nieruchomości, należność jaką będzie ponosiło Miasto za wynajmowanie nieruchomości zajmowanej przez VIII Liceum Ogólnokształcące określona zostanie w oparciu o stawki czynszu obowiązujące w umowie jaką Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych zawarł z Archidiecezją Poznańską, dotyczącej najmu budynku przy ul. Kanclerskiej 31-33 (zajmowanego przez Gimnazjum Katolickie) – w wysokości odpowiadającej stosunkowi wartości nieruchomości, położonej przy ul. Głogowskiej 92 do wartości nieruchomości położonej przy ul. Kanclerskiej nr 31-33, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

ad 2/ Pismem z dnia 16.02.br Archidiecezja Poznańska złożyła Miastu propozycję wynajmu nieruchomości zajmowanej przez VIII L.O., w której podała stawki za wynajęcie powierzchni użytkowej w budynku oraz stawki za miejsca parkingowe nie podając, czy zaproponowane stawki są miesięczne czy roczne. W rozmowie telefonicznej Archidiecezja Poznańska poinformowała, iż podane stawki są stawkami miesięcznymi.

ad 3/ Archidiecezja Poznańska złożyła pozew do Sądu Okręgowego w Poznaniu o zasądzenie od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa - kwoty 32.762.962,81 z wnioskiem o zwolnienie od kosztów sądowych. Jako podstawę roszczenia pełnomocnik Archidiecezji powołał 417 § 1 kodeksu cywilnego w związku z art. 417¹ § 2 k.c.

ad 4/ Na podstawie umowy najmu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Kanclerskiej nr 31-33 zawartej w dniu 13.08.2007 r. pomiędzy Miastem Poznań (ZKZL) i Archidiecezją Poznańską – strony postanowiły, iż najemca, tj. Archidiecezja Poznańska zobowiązana będzie do pokrywania kosztów wszelkich prac remontowo-budowlanych. Strony w umowie ustaliły, że wartość prac remontowych nie może być niższa niż 76.860, zł netto rocznie.

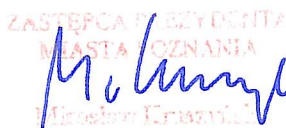
Korzystanie przez Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli z części nieruchomości przy ul. Kanclerskiej 31-33, odbywa się za zgodą Wynajmującego tj. Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, co zostało wyrażone w podpisanym w dniu 8 stycznia 2008r. aneksie do umowy najmu z dnia 13 sierpnia 2007r. *„Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować przedmiotu najmu, ani w inny sposób odstępować na rzecz osób trzecich”*. W aneksie zapisano również, że *„zastrzeżenie nie dotyczy udostępnienia części przedmiotu najmu na rzecz Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli na zasadach określonych w umowie użyczenia z dnia 10 grudnia 2007 r.”*

Na podstawie wspomnianej umowy użyczenia Użyczający - Kuria - oddaje do używania pierwsze piętro budynku i część parteru. Zgodnie z zapisami umowy użyczenia Biorący – Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli – zobowiązuje się do wykonania w okresie użyczenia niezbędnych prac remontowo-budowlanych wynikających z potrzeb stanu technicznego budynku, a wskazanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych o wartości ponad 204 tys.zł. netto. Ponadto do wykonania prac adaptacyjnych i zainstalowania centrali telefonicznej i kablowej sieci internetowej. Ośrodek zobowiązany jest również między innymi do wnoszenia opłat za media. Umowa użyczenia została zawarta na czas oznaczony do dnia 12 sierpnia 2010r. z możliwością przedłużenia.

ad 5/ Szkoła Baletowa przy ul. Gołębiej, jest finansowana przez Ministerstwo Kultury, w związku z czym Miasto Poznań nie posiada wiedzy o treści umowy najmu.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny


Miłomir


mgr Anna Krzymień-Błaszczak


J. Kabclo