

Prezydent
Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 02		
WPLYNEŁO DNIA	2012 -07- 18	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Znak sprawy: Or-II.0003.2.122.2012
Lotus: 180712-145

Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 18.07. 2012r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 10 lipca 2012r. zapytanie Pani Radnej w sprawie sprzedaży lokali w budynku przy Rynku Łazarskim 12 oraz uporządkowania terenu wokół Rynku Łazarskiego, uprzejmie informuję:

Sprzedaż lokali w budynku przy Rynku Łazarskim 12 jest wstrzymana z uwagi na konieczność dokonania ponownej inwentaryzacji budynku. Zgodnie z art. 29 pkt. 1c i 1d ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali, do czasu wyodrębnienia własności ostatniego lokalu, należy nieustająco aktualizować dokumentację techniczną nieruchomości, jeśli zachodzi taka konieczność. Inwentaryzacja będzie możliwa dopiero po wykonaniu wszystkich niezbędnych prac w budynku. Aktualnie, po wykonaniu remontu kapitalnego klatki schodowej w budynku oficyny, opracowano projekt instalacji stanowiących części nieruchomości wspólnej tj. kanałów wentylacyjnych, instalacji gazowej, elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Zgodnie z zapisami uchwały wspólnoty mieszkaniowej z Rynku Łazarskiego 12 wykonanie wskazanych instalacji powinno zakończyć się w tym roku.

Następnie opracowany zostanie operat z inwentaryzacji budynku, a na jego podstawie kartoteka budynku z prawidłowo wyliczonym, dla każdego lokalu, udziałem w nieruchomości wspólnej. Kartoteka budynku, po zaakceptowaniu jej uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej, zostanie przekazana do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w celu stwierdzenia, czy nie ma przeszkód prawnych do wznowienia sprzedaży lokali mieszkalnych w ww. budynku.

W sprawie niewłaściwego stanu czystościowo – porządkowego na terenie Rynku Łazarskiego uprzejmie informuję, że w dniu 13 lipca br. pracownicy Wydziału Gospodarki

* Miasto know-how

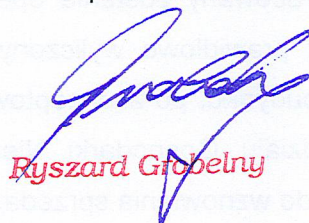
Komunalnej i Mieszkaniowej przeprowadzili wizję placu targowego Rynku Łazarskiego oraz okolicznych ulic i chodników. Niestety w wyniku przeprowadzonej wizji ustalono skandaliczny stan czystościowo-porządkowy na placu targowym, polegający na zaleganiu odpadów wokół kontenera przeznaczonego na odpady oraz na samej płycie targowej i pod straganami, sterty odpadów przy pawilonach handlowych, liczne skupiska chwastów oraz nierówną powierzchnię z kostki, z licznymi zagłębieniami i dziurami. Stwierdzono, że jezdnie i zatoki parkingowe w okolicy rynku są zanieczyszczone, a na chodnikach zalegają drobne odpady. Ustalono także, że sklepy znajdujące się w obrębie rynku nie posiadają odrębnych pojemników na śmieci.

W związku z powyższym Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej skierował pismo do spółki Targowiska Sp. z o.o. o natychmiastowe podjęcie działań na rzecz kompleksowego uporządkowania płyty targowej i zapewnienia stałej czystości na terenie Rynku, w szczególności w zakresie wyegzekwowania od firmy świadczącej usługi bieżącego odbioru odpadów komunalnych, a także zorganizowania stanowiska odpadowego. Jednocześnie poproszono Spółkę o przekazanie informacji na temat wykazu firm, które świadczą usługi na poszczególnych targowiskach, wykazu i typu pojemników oraz częstotliwości ich opróżniania oraz przedstawienia przykładowej umowy na świadczenie usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych i sprzątnięcia płyty targowej. Ponadto skierowano pismo do Zarządu Dróg Miejskich o oczyszczenie jezdni i zatok parkingowych w okolicy Rynku Łazarskiego oraz poinformowano Straż Miejską o stwierdzonych uchybieniach porządkowych z prośbą o wyegzekwowanie od zarządców nieruchomości ich usunięcia.

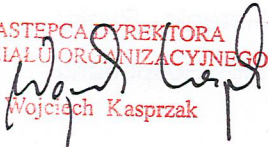
Pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej będą okresowo monitorować stan czystościowo-porządkowy Rynku Łazarskiego.

Jednocześnie informuję, że odpowiedź na zapytanie Pani Radnej dotyczące odszkodowania od gminy za działki, które po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczono pod drogę zostanie udzielona odrębnym pismem.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO


Wojciech Kasprzak

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

17.07.12 Antczak

Marlena Antczak