

Poznań, dnia 23. 04. 2009r.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Or.II/0057 – 2- 66/09

23 04 09 - 18 59

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	23. KWI. 2009	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. zol.		
znak spr.		

Szanowna Pani

Barbara Nowaczyk-Gajdzińska

Radna Rady Miasta Poznania

Szanowna Pani Przewodnicząca

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 7 kwietnia 2009r. zapytanie Pani Radnej w sprawie wykupu działek pod blokami nr 25, 26 i 27 na Os. Bolesława Chrobrego, uprzejmie informuję:

Pismem z dnia 24 listopada 2008 r. Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła wnioski o sprzedaż gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, stanowiącego działki nr 282/13, 285/62 i 285/63, arkusz mapy 10, obręb Piątkowo. Wskazany grunt zabudowany jest budynkami.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami wszczął postępowanie w trybie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych. Stosowne czynności, zmierzające do rozpatrzenia wniosku, zostały podjęte przez Wydział bez zbędnej zwłoki. Świadczy o tym zlecenie w dniu 1 grudnia 2008 r. sporządzenia koniecznej dokumentacji geodezyjnej oraz wystąpienie w dniu 7 stycznia 2009r. do Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowego gruntu użytkownikowi wieczystemu.

Po otrzymaniu wymaganej zgody zlecono biegłemu rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności i prawa użytkowania wieczystego. Następnie pismem z dnia 7 kwietnia br. przedstawiono Spółdzielni ofertę cenową, w odniesieniu do której Spółdzielnia nie zajęła jeszcze stanowiska.

Po zaakceptowaniu przez Spółdzielnię zaproponowanej ceny sprzedaży przygotowany zostanie projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Po wydaniu wspomnianego zarządzenia, wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17 oraz w siedzibie WGN na ul. Gronowej

Po dostarczeniu przez Spółdzielnię wymaganej w sprawie dokumentacji (uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni wyrażającej zgodę na nabycie na własność nieruchomości będącej w jej użytkowaniu wieczystym) sporządzony zostanie protokół uzgodnień, stanowiący podstawę do zawarcia aktu notarialnego w przedmiotowej sprawie.

Powyższe wyjaśnienia świadczą o tym, iż sprzedaż nieruchomości położonej na os. Bolesława Chrobrego 25, 26 i 27 jest bardzo zaawansowana. Nieuzasadniony zatem jest zarzut Prezesa Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o przedłużaniu sprawy przez Urząd Miasta. Wniosek Spółdzielni realizowany jest przy zachowaniu procedury obowiązującej w tego typu regulacjach.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA

Mirski
Mirski Kruszyński
Zastępca Prezydenta Miasta

DYREKTOR WYDZIAŁU

STARSZY SPECJALISTA
16.04.09 Antczak
Marlena Antczak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA