

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.123.2012

Lotus: 200712 - 2929

Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNĘŁO DNIA	2012 -07- 20	WYJNĘŁO DNIA
L. dz.	zal.	
znak spr.		

Poznań, 20.07. 2012r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 10 lipca 2012r. zapytanie Pani Radnej w sprawie inwestycji przy ulicy Półwiejskiej i Krysiewicza, uprzejmie informuję:

Dla inwestycji polegającej na budowie budynku o funkcji usługowej – biurowej i handlowej usytuowanego w narożniku ulic Półwiejska i Krysiewicza, na wniosek firmy Deptak Projekt P2 Sp. z o.o. z Poznania, na podstawie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy z 2 września 2004r. (nr 833/2004), wydane zostało, 21 czerwca 2012r. pozwolenie na budowę tego obiektu (nr 1287/12). Pozwolenie to zostało zakwestionowane przez osoby nie posiadające przymiotu strony w tym postępowaniu. Akta sprawy wraz z dokumentacją projektową zostały, pismem z dnia 10 lipca 2012r., przesłane do Wojewody Wielkopolskiego, który zajmie stanowisko w spornej kwestii.

Dla omawianej lokalizacji od dnia 17 grudnia 2003r. na wniosek firm: Deptak Invest Sp. z o.o.; Deptak Project Sp. z o.o.; Deptak Projekt P2 Sp. z o.o., prowadzonych było szereg różnych postępowań o ustalenie warunków zabudowy i wydanie pozwolenia na budowę dla projektów o różnej formie, proponujących zabudowę tej narożnikowej działki. Projekty te były konsekwentnie oprotestowywane przez grupę okolicznych mieszkańców.

Protestujący przeciwko projektowanej zabudowie twierdzą, że nowy budynek z uwagi na swoje usytuowanie i wysokość będzie ponad normę dopuszczoną przepisami prawa budowlanego i o zagospodarowaniu przestrzennym, „przesłaniał” i „zaciał” ich pomieszczenia mieszkalne oraz powodował zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji i stabilności sąsiednich budynków

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

z powodu projektowanych w nowym budynku kondygnacji podziemnych. (Zarzuty te, w odniesieniu do jednego z poprzednich projektów, w kwestii właściwego zbadania problemu „przesłaniania” sądy administracyjne uznały za zasadne).

Projekt, dla którego wydane zostało pozwolenie na budowę, ponad wszelką wątpliwość, nie narusza przepisów dotyczących „zacieniania” i „przesłaniania” sąsiednich budynków. Jest niższy od projektu poprzedniego i jego ostatnia kondygnacja od strony ul. Półwiejskiej jest wyraźnie „wycofana” od linii zabudowy budynku. Projektowany budynek ma też tylko jedną kondygnację podziemną dzięki czemu, niezależnie od zaproponowanych w projekcie rozwiązań technicznych, obawa o jego niekorzystne „oddziaływanie” na „stosunki wodne” i konstrukcje sąsiednich budynków jest nieuzasadniona. W tym sensie można powiedzieć, że zatwierdzony projekt jest zgodny z oczekiwaniami okolicznych mieszkańców.

Projekt nie spełnia jednak postulatów protestujących, którzy domagają się zdecydowanego odsunięcia elewacji narożnikowej projektowanego budynku od narożnika działki. Linię zabudowy w tym miejscu ustaliła, uzgodniona przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 2 września 2004r., a zatwierdzony projekt musi być zgodny z warunkami ustalonym w tej decyzji (art. 34 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO

Wojciech Kasprzak

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

TEL: +48 61 878 53 15, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

19-07-2012r. Antczak

Marlena Antczak