

Prezydent  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.128.2012  
Lotus: 300712-3225

Szanowny Pan  
Łukasz Mikuła  
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNEŁO DNIA	30 LIP. 2012	WPLYNEŁO DNIA	
L. dz.	zal.		
znak spr.			

Poznań, 30.07. 2012r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 10 lipca 2012r. zapytanie Pana Radnego w sprawie nieprecyzyjnych sformułowań w Zarządzeniu nr 311/2005/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22.04.2005r. w sprawie powierzenia jednostkom miejskim nieruchomości będących w zasobie Miasta Poznania, uprzejmie informuję:

Zgodnie z Zarządzeniem 311/2005/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22.04.2005 r. (tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem 2/2012 PMP z dnia 18.06.2012 r.) w sprawie powierzenia jednostkom miejskim nieruchomości będących w zasobie Miasta Poznania, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami został zobowiązany przez Prezydenta Miasta Poznania do sukcesywnego podziału przestrzeni miejskiej na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych.

Ideę wprowadzenia cytowanego powyżej Zarządzenia, zawiera treść uzasadnienia:  
*"Funkcjonalny podział przestrzeni miejskiej ma na celu jej uporządkowanie oraz jednoznaczne wskazanie jednostki organizacyjnej Miasta Poznania odpowiedzialnej za nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych. Wynikiem przedmiotowego podziału będzie systemowe podejście do zagadnień terenowo-prawnych w Poznaniu, które zminimalizuje spory kompetencyjne i usprawni prace wewnętrznych struktur miejskich jak i kontakty z klientem zewnętrznym".*

Dyrektor WGN na podstawie ww. Zarządzenia został upoważniony, a jednocześnie zobowiązany przez Prezydenta Miasta Poznania, do sukcesywnego podziału przestrzeni miejskiej na rzecz miejskich jednostek organizacyjnych.

Realizacja powyższego zarządzenia dokonywana jest na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które stanowią prawo lokalne i ustalają przeznaczenie terenu

\*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

(podział funkcjonalny), rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określają sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

W przypadku braku mpzp, w niektórych przypadkach może dochodzić do dublowania różnych funkcji w jednym obszarze przestrzeni miejskiej. Właśnie w celu wyeliminowania tego typu zjawisk Prezydent Miasta Poznania upoważnił w drodze ww. Zarządzenia dyrektora WGN, jako odpowiedzialnego pod względem właścicielskim za nieruchomości Miasta Poznania, do prawidłowego ich rozdysponowania. Dyrektor WGN powierzając nieruchomości odpowiednim jednostkom miejskim, analizuje każdą sprawę od strony właścicielskiej z uwzględnieniem : studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, użytków w ewidencji gruntów i budynków, faktycznego sposobu zagospodarowania lub wykorzystania terenu. Przeprowadza również analizę z uwzględnieniem zasad racjonalnej gospodarki, w szczególności w zakresie zwiększenia dochodów Miasta Poznania.

Zapisy § 2 ust. 3 dotyczące sformułowań zawartych przy poszczególnych jednostkach miejskich, zostały ujęte zgodnie z obowiązującymi statutami tych jednostek. W statucie Zakładu Lasów Poznańskich w § 5 ust.1 przedmiot działalności Zakładu określono jako „zadania o charakterze użyteczności publicznej w zakresie: pkt. 1) *zarządzania i gospodarki gminnymi zasobami lasów komunalnych*”, natomiast § 6 statutu Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji, mówi o sportowo rekreacyjnej formie działalności tejże jednostki. Pomimo niejednoznaczności tych zapisów, odnośnie wskazania, która jednostka miejska jest uprawniona do administrowania określonym typem nieruchomości, ich doprecyzowanie, bardzo trudne do praktycznej realizacji, nie jest niezbędne, gdyż dyrektor WGN jako organ reprezentujący właściciela nieruchomości, został upoważniony do władczego rozdysponowania przestrzeni miejskiej poprzez powierzenie nieruchomości odpowiednim jednostkom organizacyjnym z uwzględnieniem wyżej wskazanych zasad.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Tomasz Kayser*  
Zastępca Prezydenta Miasta

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Polarski

\*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

30.07.12

*Antczak*  
Marlena Antczak