

Poznań, dnia 23.04.2009r.

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**

Or.II/0057 – 2- 68/09

230409-937



Szanowna Pani

Lidia Dudziak

Radna Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 7 kwietnia 2009r. zapytanie Pani Radnej w sprawie likwidacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Bogdanka”, uprzejmie informuję:

W skład nieruchomości gruntowych zajętych pod ROD „Bogdanka” wchodzi działki nr 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/2, 26/3 i 27, arkusz mapy 44, obręb Golęcín. Działka nr 20 stanowi własność spółki handlowej nie będącej cudzoziemcem, działka nr 21 należy do osób fizycznych, a działki nr 22-27 są własnością Miasta Poznania.

Polski Związek Działkowców – Okręgowy Zarząd w Poznaniu nie posiada żadnego tytułu prawnego do wskazanych powyżej nieruchomości gruntowych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.) Rodzinny Ogród Działkowy „Bogdanka” zlokalizowany jest na terenach o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczonych symbolem **M3n\*** - *tereny zabudowy wolno stojącej niskiej, mieszkaniowej o charakterze willowym, z dużym udziałem zieleni, położone w obszarze klinowo-pierścieniowego systemu zieleni.* Obszar zajęty przez przedmiotowy ogród nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; jest natomiast objęty Uchwałą nr XXXVII/325/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. „Sołacz” w Poznaniu.

Wszelkie kwestie związane z likwidacją rodzinnego ogrodu działkowego oraz odszkodowań z tym związanych reguluje ustawa z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1419 ze zm.) w szczególności art. 20, który stanowi: *1. Podmiot, w którego interesie nastąpi likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego, zobowiązany jest wypłacić:*

- 1) członkom Polskiego Związku Działkowców - odszkodowanie za składniki majątkowe znajdujące się na działkach, a stanowiące ich własność;
- 2) Polskiemu Związkowi Działkowców - odszkodowanie, według kosztów odtworzenia, za składniki majątkowe stanowiące jego własność a niepodlegające odtworzeniu.

2. Ustalenie wysokości odszkodowań następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego w formie operatu szacunkowego.

3. Podmiot, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest zrekompensować koszty i straty poniesione przez Polski Związek Działkowców w związku z likwidacją.

4. W przypadku likwidacji rodzinnego ogrodu działkowego w okresie wegetacji roślin członkom Polskiego Związku Działkowców przysługuje od podmiotu, o którym mowa w ust. 1, dodatkowe odszkodowanie w wysokości wartości przewidywanych plonów, według cen kształtujących się w obrocie rynkowym.

W Studium zostały wyznaczone dwa tereny, na których obecnie nie istnieją ogrody działkowe, a które zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w tym dokumencie mogą zostać na te funkcje przeznaczone. Jednym z nich jest obszar przy ul. Rubież, drugim obszar w okolicach ul. Wałęckiej i ul. Jastrowskiej. Zaznaczyć należy, że Studium wyznacza politykę w zakresie rozwoju przestrzennego gminy. Dokument ten, przy uwzględnieniu licznych uwarunkowań o charakterze przyrodniczym i społeczno-gospodarczym określa optymalne kierunki zagospodarowania poszczególnych obszarów, w tym wskazuje tereny w stosunku, do których pożądane są przekształcenia funkcjonalne i przestrzenne.

Jednocześnie informuje, że obecnie Wydział Gospodarki Nieruchomościami nie prowadzi żadnego postępowania w kwestii likwidacji przedmiotowego Ogrodu Działkowego.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Tomasz Keyser*  
Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ  
*M. Krawczyk*  
Mikołowska 11/12

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Anna Czumiń-Bieszka*  
Anna Czumiń-Bieszka