

Poznań, dnia 29.04.2009r.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Or.II/0057 – 2- 69/09

290409 - 77

URZĄD MIASTA POZNANIA		
BIURO RADY MIASTA		
SEKRETARIAT		
WPEŁNIŁO DNIA	29. KWI. 2009	WPEŁNIŁO DNIA
l. dz. zol.		
znak spr.		

Szanowny Pan

Michał Grześ

Radny Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 7 kwietnia 2009r. zapytanie Pana Radnego w sprawie ustalenia właścicieli budynków po Wyższej Szkole Sztuki Stosowanej przy ul. Krańcowej i Wileńskiej, uprzejmie informuję:

Niepaństwowa szkoła wyższa Schola Posnaniensis - Wyższa Szkoła Sztuki Stosowanej w Poznaniu (dalej Schola Posnaniensis) działała w okresie od dnia 2 września 1993 do dnia 1 kwietnia 2006 r. Szkoła ogłosiła zawieszenie działalności z powodu problemów finansowych i od dnia 7 lutego 2007 r. znajduje się w stanie formalnej likwidacji. W jej imieniu działała likwidator – p. Krystyna Gniadek.

W rejonie ulic Krańcowej i Wileńskiej Schola Posnaniensis użytkowała dwie nieruchomości:

1. Przy ul. Krańcowej 89 mieściła się siedziba główna szkoły. Nieruchomość ta składa się z działek nr 18 i 30, ark. 16, obręb Komandoria. Użytkownikami wieczystymi gruntu i właścicielami nakładów są osoby fizyczne - małżeństwo Włodzimierz i Urszula Schmidt, a właścicielem gruntu Miasto Poznań (dane z ewidencji gruntów wg stanu na dzień 17 kwietnia 2009 r.).
2. Przy ul. Wileńskiej znajdują się budynki wykorzystywane na cele socjalno – biurowe i magazynowe. Nieruchomość ta składa się z działek nr 46/3, 47, 48, 49 i 50, ark. 11, obręb Komandoria, które stanowią własność Miasta Poznania (dane z ewidencji gruntów wg stanu na dzień 17 kwietnia 2009 r.). Miasto nie było właścicielem nakładów, zostały one nabyte drogą umowy przez Schola Posnaniensis od Instal – Poznań Sp. z o.o..

W okresie od 1 października 1998 r. do dnia 31 maja 2003 r. Schola Posnaniensis użytkowała działki na podstawie umów dzierżawy na cel oświatowo - wychowawczy. Schola

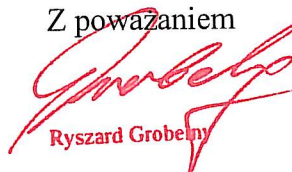
Posnaniens pozostaje bezumownym użytkownikiem tych działek i pomimo wezwania nie usunęła swoich nakładów do czego zobowiązała się uprzednio w umowie dzierżawy.

Obecnie z pozwu Miasta Poznania, przed Sądem Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, toczy się postępowanie przeciwko Schola Posnaniensis o zapłatę z tytułu bezumownego korzystania, usunięcie nakładów i wydanie nieruchomości.

Dla nieruchomości przy ul. Wileńskiej obowiązuje m.p.z.p. „MALTA” w Poznaniu - uchwała nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r.

Zapis § 11 ust. 9 tego planu stanowi, że „Na terenie 7ZP2 ustala się docelowo likwidację dawnej bazy „Instalu” i ustala się przekształcenie terenu na park.”.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Krzymień-Bieszka

STARSZY SPECJALISTA

23.04.09. 
Marlena Antczak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

