

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT	
WPLYNĘŁO DNIA	2012-07-17
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____	

POZnań*

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.148.2012
Lotus: 170712-1163

Szanowny Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania

Poznań, 17.07. 2012r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 10 lipca 2012r. zapytanie Pana Radnego w sprawie realizacji systemu parkingowego przy Pływalni Miejskiej „Atlantis” na Os. Stefana Batorego, uprzejmie informuję:

Już na etapie projektowania pływalni przewidziano parking dla klientów z niej korzystających, umożliwiając im pozostawienie pojazdu bezpośrednio przy obiekcie. W tym celu wyodrębniono teren z gruntów miejskich, ustalono jego pojemność w oparciu o zadania, jakie pływalnia ma realizować i profil klienta korzystającego z jej usług.

Przekazanie parkingu w zarządzanie pływalni nałożyło na nią określone obowiązki zarządcy. Do zadań tych należy kontrola stanu technicznego parkingu, konserwacje i remonty powierzchni parkingowej, odśnieżanie oraz oświetlenie. Zadania te generują określone koszty, które w związku ze służebną rolą parkingu w stosunku do pływalni, wliczone są w cenę usług sprzedawanych przez pływalnię. W efekcie klienci pływalni pozostawiający pojazd na jej terenie partycypują w kosztach utrzymania parkingu poprzez zakup usług.

Na osiedlu Stefana Batorego istnieje deficyt miejsc parkingowych. Doświadczenia ostatnich lat pokazały wzrastającą ilość pojazdów przy stałej ilości powierzchni parkingowej, co powoduje zwiększenie ilości pojazdów zaparkowanych na parkingu pływalni przez osoby, które nie są jej klientami. Już w 2010r. klienci pływalni żalili się na problemy związane z brakiem miejsc parkingowych. W 2011r. pracownicy pływalni wielokrotnie odnotowali 20-30 pojazdów pozostawionych na parkingu pływalni w godzinach nocnych (25-37% pełnej powierzchni parkingowej).

Misją pływalni jest stworzenie na zarządzanej nieruchomości żywego centrum usług rekreacyjno-sportowych dla mieszkańców Poznania. Już w 2010r. pływalnię odwiedziło 231.613 klientów indywidualnych (w tym 30-40% stanowiło osoby dojeżdżające). Realizując cele

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

strategiczne Pływalnia Atlantis podejmuje wiele działań marketingowych kierowanych do osób nie mieszkających na sąsiednim osiedlu. Istotną część klientów stanowią osoby dojeżdżające na pływalnię własnymi samochodami. Pogłębiający się deficyt miejsc parkingowych utrudnia realizację podstawowych zadań pływalni. Brak możliwości pozostawienia pojazdu na parkingu pływalni negatywnie wpływa na wizerunek obiektu i zniechęca do korzystania z usług pływalni, dlatego też zjawisko pogłębiania się deficytu miejsc parkingowych uznaje się za jedno z głównych zagrożeń funkcjonowania pływalni obok działalności podmiotów konkurencyjnych i zubożenia społeczności lokalnej.

Mając na uwadze powyższe zagrożenia rozważano różne formy, mające na celu zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla klientów pływalni. Pod uwagę brano zwiększenie liczby miejsc parkingowych oraz wprowadzenie zarządzania parkingiem. Pierwsze rozwiązanie w związku ze stałym wzrostem liczby samochodów mieszkańców osiedla zostało odrzucone, jako nieefektywne. W związku z powyższym zdecydowano się na wprowadzenie automatycznego systemu zarządzania parkingiem, jako rozwiązania najbardziej skutecznego, bezpiecznego, przyjaznego klientom, prostego w obsłudze i najbardziej uzasadnionego ekonomicznie. Podkreślić należy, że system zarządzania nadzorowany przez pracownika byłby co prawda tańszy inwestycyjnie (koszt około 60/70 tys. zł), jednak droższy w eksploatacji (roczny koszt wynagrodzeń dodatkowej obsługi to ponad 119 tys. złotych). W wyborze wykonawcy systemu zastosowano procedurę zgodną z Prawem Zamówień Publicznych i przeprowadzono postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego. W wyniku postępowania wybrano wykonawcę, którego oferta była najtańsza i wyniosła 83 756 zł netto. Zadanie montażu systemu parkingowego zostało ujęte w planie finansowym Pływalni Atlantis na 2012r. oraz planie zadaniowym Pływalni Atlantis na 2012r., więc Wydział Sportu posiadał informację dotyczącą realizacji przedmiotowego zadania.

Jednocześnie informuję, że w wyniku rozmów z Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej, Przewodniczącym Rady Osiedla oraz Kierownikiem Administracji osiedla Stefana Batorego ustalono zasady korzystania z parkingu przy Pływalni Miejskiej Atlantis. Ustalono, że dla mieszkańców osiedla parking będzie dostępny nieodpłatnie w godzinach 23.00 – 7.00.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PRZYSDENTA
MIASTA POZNAŃA

Dariusz Jzworski

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO
Wojciech Kasprzak

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY PRACOWNIK

17.07.12r. Antczak
Marlena Antczak

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dziękaniec