

Prezydent
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.150.2012
Lotus: 200712-2890

MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPEŁNIŁO DNIA	2012-07-20	WPEŁNIŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Szanowny Pan
Szymon Szykowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania

Poznań, 20.07. 2012r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 10 lipca 2012r. zapytanie Pana Radnego w sprawie wznowienia sprzedaży lokali w budynku przy ul. Mielżyńskiego 31 a i b, uprzejmie informuję:

Sprzedaż mieszkań w budynku komunalnym przy ul. Mielżyńskiego 31 a i b oraz przy Placu C. Ratajskiego 4 a i b została wstrzymana ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania regulacyjnego, mającego na celu sprostowanie zapisów ksiąg wieczystych oraz zapisanie działek, na których posadowiony jest budynek, w jednej księdze wieczystej. Nieruchomość przy ul. Mielżyńskiego 31 a i b, jak również przy Placu Cyryla Ratajskiego 4 a i b, w chwili obecnej posadowiona jest na czterech działkach, zapisanych w trzech księgach wieczystych, tj:

- dz. nr 20/2, 19/2 zapisane w KW PO1P/00058637/9 (segment przy ul. Mielżyńskiego 31 a i b),
- dz. nr 19/3 zapisana w KW PO1P/00065354/3 (segment przy Pl. C. Ratajskiego 4 a),
- dz. nr 8/1 zapisana w KW PO1P/00041086/9 (segment przy Pl. C. Ratajskiego 4 b).

Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją, budynek zlokalizowany przy ul. Mielżyńskiego 31 a i b oraz przy Placu Cyryla Ratajskiego 4 a i b, pod względem konstrukcyjno-funkcyjnym stanowi jedną całość i dlatego powinien być zapisany w jednej księdze wieczystej.

Rozpoczęcie regulacji terenowo-prawnej stało się możliwe po zakończeniu postępowania o stwierdzenie nieważności decyzji wyłączeniowej w zakresie działek nr 19/2 i 19/3. W celu jej przeprowadzenia, pismem z dnia 01.09.2010 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami zwrócił się do właścicieli lokali o wyrażenie zgody na udział w czynnościach regulacyjnych, gdyż mogą być one pozytywnie zakończone tylko w sytuacji współdziałania Miasta Poznania i wszystkich mieszkańców budynku. Niestety, nie wszyscy mieszkańcy udzielili pozytywnej odpowiedzi.

* Miasto know-how

Niestety, rozpoczęte czynności regulacyjne zostały wstrzymane w związku z przekazaniem w dniu 29.09.2010r. przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych pismem kuratora Domu Związku Towarzystw Młodzieży Sp. z o.o., w którym wnosi o niepodejmowanie przez Miasto Poznań żadnych czynności regulacyjnych i poinformował o zamiarze kwestionowania orzeczenia Prezydium Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 17.05.1965 r. nr USW.III-52a/27/57a o wywłaszczeniu nieruchomości przy Placu Cyryla Ratajskiego 4 b. Decyzją z dnia 06.04.2012 r., nr SN.III-6.7515-2-46/11, Wojewoda Wielkopolski po rozpatrzeniu wniosku Domu Związku Towarzystw Młodzieży Sp. z o.o., odmówił stwierdzenia nieważności orzeczenia Prezydium Rady Narodowej Miasta Poznania z dnia 17.05.1965 r. w części orzekającej o wywłaszczeniu na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Młodej Gwardii 1, parcela 419/6 (obecnie Plac Cyryla Ratajskiego 4 a i b, dot. dz. nr 8/1). Od decyzji tej Dom Związku Towarzystw Młodzieży Sp. z o.o. złożył odwołanie, w następstwie czego pismem z dnia 25.04.2012 r., nr SN.III-6.7515-2-46/11, Wojewoda Wielkopolski przekazał przedmiotowe odwołanie wraz z aktami sprawy do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej. Do dzisiejszego dnia organ rozpatrujący ww. odwołanie nie poinformował stron postępowania o planowanym terminie zakończenia sprawy.

W trakcie trwającego postępowania dotyczącego działki nr 8/1, po raz ponowny zostało wszczęte, zakończone wcześniej wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 22.07.2009r., postępowanie odnośnie działek nr 19/2 i 19/3. W związku ze śmiercią wnioskodawcy, wnoszącego o ponowne rozpatrzenie sprawy tych działek, postanowieniem z dnia 01.03.2012 r., nr BOI-4rf-787-K-393/10, Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu rozstrzygnięcia kwestii następstwa prawnego po zmarłej stronie postępowania. Ten sam organ, postanowieniem z dnia 29.06.2012 r., nr BOI-4rf-787-WP-130/12, uchylił w całości postanowienie z dnia 01.03.2012 r. Do dnia dzisiejszego organ prowadzący postępowanie nie poinformował stron o planowanym terminie zakończenia sprawy.

W związku z powyższym czynności związane z regulacją terenowo - prawną nieruchomości położonej przy ul. Mielżyńskiego 31 a i b oraz przy Placu Cyryla Ratajskiego 4 a i b, są obecnie zawieszane z uwagi na toczące się przed Ministrem Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej postępowanie o stwierdzenie nieważności decyzji wywłaszczeniowej dotyczącej działek nr 8/1, 19/2, 19/3.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA

Tomaz Kayser
Zastępca Prezydenta Miasta

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO
Wojciech Kasprzak
Wojciech Kasprzak

KIEROWNIK ODDZIAŁU

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

20.07.2012r. *Antoni*