

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.164.2012
Lotus: *MO9A2-27*

Szanowny Pan
Łukasz Mięka
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	11 WRZ. 2012	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zut. _____ znak spr. _____		

Poznań, *11.09.* 2012r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 4 września 2012r. zapytanie Pana Radnego w sprawie postępowań o zmianę sposobu użytkowania i przyjętej stawki podatkowej dla kamienicy przy ul. Stary Rynek 67/68 i ul. Koziej 17, uprzejmie informuję:

W okresie ostatnich 10 lat dla budynku przy ul. Stary Rynek 67/68 oraz ul. Koziej 17 nie zgłoszono zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części zgodnie z przepisem art.71 Prawa budowlanego oraz nie wpłynął wniosek o pozwolenie na przebudowę kamienicy w tym zakresie.

Jednocześnie informuję, że pismem z dnia 10 marca 2009r. Hostele Wielkopolski Spółka z o.o. po zgłoszeniu zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń (w tym sanitariatów wraz z instalacją elektryczną i sanitarną) lokalu, usytuowanego na III piętrze budynku przy ul. Koziej 16 w Poznaniu została poinformowana o nie wniesieniu sprzeciwu na podstawie art.30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Ponadto pismem z dnia 6 października 2010r. Interinvest Sp. z o.o. po zgłoszeniu zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku przy ul. Koziej 16/Stary Rynek 67/68 w Poznaniu została poinformowana o nie wniesieniu sprzeciwu na podstawie art.30 ustawy Prawo budowlane.

Dla celów opodatkowania podatkiem od nieruchomości wskazana nieruchomość w całości jest zgłaszana jako związana z działalnością gospodarczą, zarówno grunty jak i budynek. Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz. 613) istotny jest sposób

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

wykorzystywania nieruchomości, a stawkę od budynków związanych z działalnością gospodarczą stosuje się nawet do budynku mieszkalnego gdy jest zajęty w całości, bądź części na prowadzenie działalności gospodarczej.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Jerzy Stepień

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT	
WYKONANO DATA	11 WRZ. 2012
L. dz. _____	
Mok sp. _____	

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Gołaszki

KIEROWNIK ODDZIAŁU

barbara Mazkiewicz

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

10.09.2012 Antczak
Marlena Antczak