

Zastępca  
Prezydenta Miasta Poznania

Or-II.0003.2.179.2012

041012 - 657

Poznań, 4 października 2012 r.

**Pan  
Przemysław Alexandrowicz  
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego złożone podczas XXXVII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 25 września 2012 r. w sprawie zasad korzystania przez Fundację Familijny Poznań z nieruchomości miejskich, uprzejmie informuję, co następuje:

Nieruchomością przy ul. Słowackiego 58/60 administruje na mocy decyzji trwałego zarządu Gimnazjum nr 61. Dyrektor placówki zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, po uzyskaniu zgody Wydziału Oświaty oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, na parterze budynku użyczył na okres 10 lat Fundacji Familijny Poznań lokal o powierzchni 415 m<sup>2</sup>. Fundacja na modernizację pomieszczeń na potrzeby przedszkola poniosła nakłady w wysokości 330.000zł. Zgodnie z wcześniej podpisanym Porozumieniem pomiędzy Miastem a Fundacją, w pomieszczeniach objętych umową, prowadzone będzie niepubliczne przedszkole o odpłatności dla rodziców zgodnej z zasadami odpłatności w przedszkolach samorządowych.

Ponadto z informacji przekazanych przez Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych wynika, że Fundacja Familijny Poznań korzysta z nieruchomości przy ul. Bukowskiej 47 A w związku z uchwałą nr XXIX/407/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie likwidacji Przedszkola nr 79 w Poznaniu przy ul. Bukowskiej 47A. Zgodnie z § 2 przedmiotowej uchwały „Dzieciom likwidowanego Przedszkola nr 79 zapewnia się możliwość kontynuowania edukacji przedszkolnej w Niepublicznym Przedszkolu w Poznaniu, ul. Bukowska 47A, którego organem prowadzącym jest Fundacja Familijny Poznań”. W dniu 29 czerwca 2012 r. Fundacja podpisała z Miastem Poznań porozumienie w sprawie ramowych zasad przekazania mienia komunalnego Miasta Poznania w celu prowadzenia przedszkola niepublicznego. Porozumienie zawarte zostało na okres 10 lat. Zgodnie z § 1 ust. 2 porozumienia: „Szczegółowe warunki przekazania i korzystania z mienia komunalnego określą odrębne umowy korzystania z nieruchomości zabudowanej i użyczenia”. Ww. nieruchomość została przekazana na stan

\*Miasto know-how

majątkowy ZKZL w dniu 31 sierpnia 2012 r. W chwili obecnej trwają czynności związane z zawarciem z Fundacją umowy o korzystanie z przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 222/2011/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 18 kwietnia 2011 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie gospodarowania zasobem użytkowym, zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, zawarcie umowy o korzystanie wymaga zgody Prezydenta Miasta Poznania. Okres, na który zostanie zawarta umowa o korzystanie, ustala Prezydent Miasta Poznania, uwzględniając w szczególności wniosek ubiegającego się o zawarcie umowy oraz wysokość planowanych do poniesienia przez wnioskodawcę nakładów remontowo-budowlanych. Podmioty, z którymi zawarte będą umowy o korzystanie, nie płacąc wynagrodzenia oddającemu do korzystania, ponoszą wszelkie koszty związane z korzystaniem z przedmiotu umowy oraz jego posiadaniem i utrzymaniem. Wykaz kosztów, które ponosić będzie biorący do korzystania, zostanie wskazany przez oddającego do korzystania indywidualnie w umowie o korzystanie. Obowiązki biorącego do korzystania ustali indywidualnie oddający do korzystania w umowie pomiędzy oddającym a biorącym do korzystania.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ  
Dariusz Jaworski