

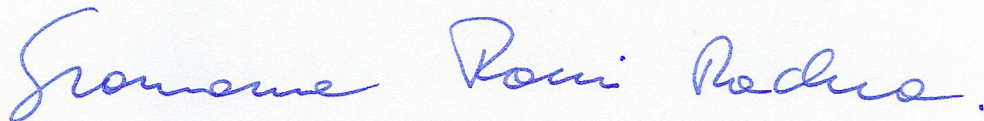
Zastępca  
Prezydenta Miasta Poznania

Or-II.0003.2.186.2012

031012 - 1504

Poznań, 3 października 2012 r.

Pani  
Lidia Dudziak  
Radna Miasta Poznania



Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej złożone podczas XXXVII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 25 września 2012 r. w sprawie statusu budynku PAN przy ul. Bukowskiej przyległego do Starego ZOO, uprzejmie informuję, że przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Bukowskiej 19, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb: Jeżyce, ark. mapy 13, dz. 86/1 o pow. 0,1556 ha, zapisana w KW nr PO1P/00120162/4.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i stała się z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. przedmiotem użytkowania wieczystego przez Polską Akademię Nauk (decyzja Wojewody Poznańskiego z dnia 03.02.1995r., sygn. GG.VI.7243/72/96/5075). Budynek posadowiony na tym gruncie, stanowiący odrębną własność, jest własnością PAN.

Na podstawie art. 233 Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz.U.1964.16.93 z późn. zm.), który stanowi: *"W granicach, określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może **swoim prawem rozporządzać**".*

Natomiast art. 235 ww. ustawy stanowi: *"Budynki i inne urządzenia wzniesione na gruncie Skarbu Państwa lub gruncie należącym do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków przez wieczystego użytkownika stanowią jego własność. To samo dotyczy budynków i innych urządzeń, które wieczysty użytkownik nabył zgodnie z właściwymi przepisami przy zawarciu umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Przysługująca wieczystemu użytkownikowi własność budynków i urządzeń na użytkowanym gruncie jest prawem związanym z użytkowaniem wieczystym."*

\*Miasto know-how



Z uwagi na powyższy stan prawny nieruchomości, ewentualne nabycie gruntu wraz z budynkiem przez Stare ZOO może nastąpić w drodze umowy cywilnoprawnej z Polską Akademią Nauk.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ  
*M. Kruszyński*  
Miroslaw Kruszyński