

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania



Znak sprawy: Or-II.0003.2.222.2012
Lotus: 19.12.12 - 1750

Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania

Poznań, 19.12. 2012r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 20 listopada 2012r. zapytanie Pani Wiceprzewodniczącej w sprawie sposobu zagospodarowania 100 miejskich lokali, uprzejmie informuję:

1. Lokal nr 39 przy al. Marcinkowskiego 24

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 15.02.2012r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 462,94zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

2. Lokal nr 60 na os. Powstańców Warszawy 1g

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 13.03.2012r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 207,11zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

3. Lokal nr 4 przy ul. Marcelesińskiej 66a

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 31.07.2012r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 129,36zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

4. Lokal nr 11 przy ul. Łukaszewicza 2

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 16.09.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz

* Miasto know-how

w wysokości 360,15zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

5. Lokal nr 5 przy ul. Włodkowica 39

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 26.08.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 182,77zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

6. Lokal nr 5 przy ul. Zorza 9a

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 15.09.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 241,08zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

7. Lokal nr 5 przy ul. Ognik 9a

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 20.06.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 201,59zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

8. Lokal nr 4 przy ul. Przybyszewskiego 33

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 02.01.2012r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 357,21zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

9. Lokal nr 4 przy ul. Głogowska 105

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 29.09.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 468,93zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

10. Lokal nr 10 przy ul. 28 Czerwca 1956r. nr 132

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 12.08.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 304,12zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

11. Lokal nr 5 przy ul. Łukaszewicza 1

W lokalu zamieszkuje osoba bez tytułu prawnego. Za zajmowany lokal zobowiązana jest opłacać odszkodowanie w wysokości 529,10zł, oprócz odszkodowania istnieje obowiązek zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

12. Lokal nr 8 przy ul. Słowackiego 28

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 09.11.2012r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 214,50zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

13. Lokal nr 3 przy ul. Swoboda 60

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 08.11.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 242,35zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

14. Lokal nr 2 przy ul. Swoboda 45

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 22.02.2012r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 239,76zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

15. Lokal nr 8 przy ul. Grochowska 91c

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 05.01.2012r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 210,70zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

16. Lokal nr 2 przy ul. Opolska 107/109

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 14.04.2011r. Ostatniemu użytkownikowi naliczono odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 222,17zł. Podjęto decyzję o przeznaczeniu tego lokalu na realizację wyroku eksmisyjnego, gdzie wierzyciel wezwał Miasto Poznań do zapłaty odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego. W związku z wycofaniem się przez wierzyciela z wykonania remontu lokal został ponownie wskazany innemu wierzycielowi, który nie podjął jeszcze decyzji o wykonaniu remontu na swój koszt. Trwają ustalenia co do zakresu prac.

17. Lokal nr 5 przy ul. Grottgera 3

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 26.08.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 1 731,20zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

18. Lokal nr 21 przy ul. Kraszewskiego 8

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 22.07.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 711,36zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

19. Lokal nr 6 przy ul. Sokoła 53

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 07.12.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 228,00zł., oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

20. Lokal nr 2 przy ul. Bystra 8a

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 26.08.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 276,90zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

21. Lokal nr 33 przy ul. Gąsiorowskich 12

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego 21.12.2010r. Ostatni użytkownik opłacał odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 193,89zł. Po zwolnieniu lokal nie spełniał warunków technicznych na stały pobyt ludzi z uwagi na brak prawidłowej wentylacji. Po wykonaniu wszystkich prac remontowych, które zostały uwzględnione podczas typowania robót lokal będzie spełniał warunki przewidziane dla lokali mieszkalnych. Podczas typowania zostało uwzględnione wykonanie wentylacji kuchni i łazienki. Podjęto decyzję o przeznaczeniu tego lokalu na realizację wyroku eksmisyjnego, gdzie wierzyciel wezwał Miasto Poznań do zapłaty odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego.

22. Lokal nr 39 przy ul. Zawady 6

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 20.07.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 239,98zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

23. Lokal nr 17 przy ul. Pl. C. Ratajskiego 1

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 30.08.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 277,60zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

24. Lokal nr 4 przy ul. Stary Rynek 52b

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 05.09.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 337,74zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

25. Lokal nr 19 przy ul. Św. Marcin 30

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego 27.07.2005r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 110,04zł. Po zwolnieniu lokal nie spełniał warunków wymogów technicznych na stały pobyt ludzi. W lokalu znajduje się naczynie zbiorcze instalacji co. Z uwagi na problemy związane z przebiegiem instalacji co poszukiwane jest rozwiązanie sposobu zagospodarowania powierzchni lokalu (różne warianty przypisania powierzchni).

26. Lokal nr 7 przy ul. Rynek Śródecki 3

Lokal ma najemcę. W dniu 25.02.2011r. podpisano umowę o wykonanie remontu. Najemca przejął lokal w dniu 04.04.2012r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 164,50zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

27. Lokal nr 27 przy ul. Traugutta 23

Za lokal ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 173,60zł. Lokal został zagospodarowany poprzez zakwalifikowanie osoby do wykonania remontu lokalu. W dniu 28.03.2011r. podpisano z zakwalifikowaną osobą umowę o wykonanie remontu. Remontujący przejął lokal w dniu 30.03.2011r. Do czasu zakończenia prac remontowych i ich odbioru osoba remontująca zobowiązana jest do ponoszenia świadczeń niezależnych od wynajmującego. Na wniosek remontującego przedłużono termin wykonania remontu do dnia 31.12.2012r. Po zakończeniu remontu zostanie naliczony czynsz według karty punktowej lokalu.

28. Lokal nr 1 przy ul. Wspólnej 45

Lokal ma najemcę. W dniu 11.08.2011r. podpisano umowę o wykonanie remontu. Najemca przejął lokal w dniu 14.12.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 389,90zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

29. Lokal nr 7 przy ul. Grobla 6

Lokal ma najemcę. W dniu 12.05.2011r. podpisano umowę o wykonanie remontu. Najemca przejął lokal w dniu 16.05.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 364,26zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

30. Lokal nr 13 przy ul. Wąska 6

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 02.02.2009r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 140,54zł. Po zwolnieniu lokal nie spełniał warunków technicznych na stały pobyt ludzi z uwagi na brak prawidłowej wentylacji. Wspólnota mieszkaniowa dobudowuje przewody kominowe - II etap prac objęty jest planem rzeczowo-finansowym na 2012r.

31. Lokal nr 20 przy ul. Świt 27

Lokal ma najemcę. W dniu 16.11.2011r. podpisano umowę o wykonanie remontu. Najemca przejął lokal w dniu 23.11.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 210,93zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

32. Lokal nr 6 przy ul. Drzymały 20

Lokal ma najemcę. W dniu 13.09.2011r. podpisano umowę o wykonanie remontu. Najemca przejął lokal w dniu 16.09.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 479,50zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

33. Lokal nr 20 przy ul. Chwiałkowskiego 19

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego 01.02.2010r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 272,26zł. Lokal był umieszczony na wykazie lokali do remontu przez przyszłych najemców w dniu 01.07.2010r. Zakwalifikowana rodzina zrezygnowała z wykonania remontu lokalu. Ponownie lokal umieszczono na wykazie lokali do remontu w dniu 03.01.2011r. W budynku tym przed przystąpieniem do wykonania prac remontowych w przedmiotowym lokalu zaszła

konieczność wymiany przez Wspólnotę Mieszkaniową instalacji gazowej oraz elektrycznej (WLZ). Podjęto decyzję o przeznaczeniu lokalu do remontu przez wierzyciela wyroku. W dniu 25.07.2012r. podpisano ugodę z Poznańską Spółdzielnią Mieszkaniową w sprawie wykonania robót w lokalu. W związku z zawartą ugodą z wierzycielem, lokal pozostaje w jego dyspozycji w celu umożliwienia wykonania wyroku eksmisyjnego.

34. Lokal nr 8 przy ul. Nowotomyskiej 1

Lokal ma najemcę. W dniu 19.07.2011r. podpisano umowę o wykonanie remontu. Najemca przejął lokal w dniu 22.07.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 298,96zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

35. Lokal nr 10 przy ul. Wojskowej 24a

Za lokal ostatniemu użytkownikowi naliczono odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 176,66zł. Lokal został zagospodarowany poprzez zakwalifikowanie osoby do wykonania remontu lokalu. W dniu 10.08.2011r. podpisano umowę o wykonanie remontu. Remontujący przejął lokal w dniu 11.08.2011r. Termin wykonania remontu minął w dniu 10.02.2012r. Zakwalifikowana osoba nie wystąpiła o przedłużenie terminu wykonania remontu. W związku z tym wezwano w/w do wydania lokalu, a do czasu wydania lokalu zobowiązano do zapłaty odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.

36. Lokal nr 10 przy ul. Kościuszki 72

Lokal ma najemcę. W dniu 06.02.2012r. podpisano umowę o wykonanie remontu. Najemca przejął lokal w dniu 24.02.2012r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 484,72zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

37. Lokal nr 8 przy ul. Jaworowej 47

Lokal ma najemcę. W dniu 26.08.2011r. podpisano umowę o wykonanie remontu. Najemca przejął lokal w dniu 09.09.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 72,89zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

38. Lokal nr 14 przy ul. Rycerskiej 24

Lokal ma najemcę. W dniu 17.08.2011r. podpisano umowę o wykonanie remontu. Najemca przejął lokal w dniu 01.09.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 164,28zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

39. Lokal przy ul. Żelaznej 19

Lokal ma najemcę. W dniu 08.07.2011r. podpisano umowę o wykonanie remontu. Najemca przejął lokal w dniu 11.07.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz w wysokości 610,56zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

40. Lokal nr 15 przy ul. Kilińskiego 4

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 31.07.2012r. Za lokal najemca opłaca czynsz socjalny w wysokości 90,16zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

41. Lokal nr 9 przy ul. Czechosłowackiej 109 barak 1

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 20.08.2012r. Za lokal najemca opłaca czynsz socjalny w wysokości 153,00zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

42. Lokal nr 2 przy ul. Czechosłowackiej 91

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego 08.06.2010r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 127,78 zł. W dniu 30.12.2010r. lokal został umieszczony na wykazie lokali socjalnych do remontu przez wierzycieli wyroków. W dniu 26.04.2011r. zawarto porozumienie z wierzycielem wyroku w sprawie przeprowadzenia prac remontowych w lokalu. Po odbiorze prac remontowych złożono ofertę dłużnikom wyroku, którzy nie ustosunkowali się do oferty. W dniu 30.08.2012r. poinformowano wierzyciela wyroku o konieczności skierowania sprawy na drogę postępowania egzekucyjnego. W związku z zawartą ugodą z wierzycielem, lokal pozostaje w jego dyspozycji w celu umożliwienia wykonania wyroku eksmisyjnego.

43. Lokal nr 5 przy ul. Żelaznej 9

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 25.04.2012r. Za lokal najemca opłaca czynsz socjalny w wysokości 92,12zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

44. Lokal nr 29 przy ul. Szamarzewskiego 21

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 13.12.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz socjalny w wysokości 66,40zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

45. Lokal nr 13 przy ul. Gnieźnieńskiej 12

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego 14.02.2011r. Ostatni użytkownik opłacał odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 203,45zł. W dniu 19.04.2011r. zawarto porozumienie z wierzycielem wyroku w sprawie przeprowadzenia prac remontowych w lokalu. W dniu 02.05.2012r. złożono ofertę dłużnikowi wyroku. Z uwagi na odmowę przyjęcia oferty w dniu 16.10.2012r. złożono ofertę kolejnemu dłużnikowi. Lokal pozostanie w dyspozycji wierzyciela 3 miesiące od dnia złożenia oferty dłużnikowi wyroku.

46. Lokal nr 9 przy ul. Grottgera 3

Lokal składa się z 7 pokoi, 3 kuchni, łazienki z wc i wc, 2 korytarzy o łącznej powierzchni użytkowej 179,20m². Zajmowany był przez 3 rodziny. W dniu 03.04.2002r. zwolniła się część składająca się

z 2 pokoi, kuchni, wc oraz wspólnego korytarza o pow. użytkowej 50,22m². Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 184,31zł. W dniu 19.11.2002r. zwolniła się druga część składająca się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz wspólnego korytarza o pow. użytkowej 82,67m². Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 339,15zł. W dniu 15.04.2004r. zwolniła się trzecia część składająca się z 2 pokoi, kuchni, wc oraz wspólnego korytarza o pow. użytkowej 44,00m². Ostatniemu użytkownikowi naliczono odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 154,47zł.

W celu zagospodarowania lokalu zamierzano przebudować go na trzy odrębne lokale, przygotowano projekt podziału mieszkania. Jednakże lokale po przebudowie nie spełniałyby warunków technicznych z uwagi na brak przewodów wentylacyjnych w zaprojektowanych kuchniach i łazienkach.

Z uwagi na wznowienie sprzedaży w dniu 21.02.2011r. wystąpiono do Prezydenta Miasta Poznania o wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu. W dniu 02.05.2011r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. ZKZL przy udziale WGN UMP przeprowadził weryfikację stanu rzeczywistego i dokumentacji lokali przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu. W trakcie oględzin lokalu stwierdzono konieczność prawidłowego przypisania powierzchni przynależnych oraz sporządzenia dokumentacji dla potrzeb wydania zaświadczenia o samodzielności przez WUiA UMP.

47. Lokal nr 3 przy ul. Wyspiańskiego 16

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 16.05.2003r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 369,24zł. Lokal został przeznaczony do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego. W dniu 02.09.2005r. Prezydent Miasta Poznania wyraził zgodę na sprzedaż lokalu w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. Wspólnota Mieszkaniowa zmieniła sposób użytkowania pomieszczeń przynależnych w budynku celem wygospodarowania lokalu użytkowego w wyniku czego nastąpiły zmiany w powierzchniach przynależnych do lokali. Powyższe stwarza konieczność aktualizacji dokumentacji oraz regulację udziałów w części nieruchomości wspólnej.

48. Lokal nr 11 przy ul. Ratajczaka 20

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 04.03.2004r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 91,30zł. Lokal został przeznaczony do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego. W dniu 10.03.2006r. Prezydent Miasta Poznania wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 20.03.2012r. wycofano lokal z listy przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu. W dniu 02.04.2012r. lokal umieszczono na wykazie lokali przeznaczonych do remontu przez przyszłych najemców. W dniu 23.10.2012r. cofnięto kwalifikację osobie wybranej z uwagi na nie

dostarczenie dokumentacji branżowej niezbędnej do przygotowania umowy o wykonanie prac remontowych i podjęto decyzję o przeznaczeniu tego lokalu na realizację wyroku eksmisyjnego, gdzie wierzyciel wezwał Miasto Poznań do zapłaty odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego.

49. Lokal nr 15 przy pl. Waryńskiego 2a

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 26.07.2004r. Ostatniemu użytkownikowi naliczono odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 156,34zł. W dniu 15.11.2007r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 04.11.2011r. lokal został sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

50. Lokal nr 7 przy ul. Prusa 5

Lokal składa się z 3 pokoi, 2 kuchni, łazienki, skrytki o łącznej pow. użytkowej 124,50m². W dniu 04.01.2005r. zwolniła się część lokalu składająca się z 1 pokoju, kuchni, skrytki, wspólnej łazienki i korytarza o pow. użytkowej 47,98m². Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 180,88zł. W dniu 25.07.2005r. zwolniła się druga część składająca się z 2 pokoi, kuchni, wspólnej łazienki i korytarza o pow. użytkowej 65,91m². Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 248,48zł. W dniu 12.03.2007r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż lokalu.

W dniu 04.11.2011r. lokal został sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

51. Lokal nr 7 przy ul. Szamotulskiej 82

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 12.08.2005r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 73,31zł. W dniu 10.03.2006r. Prezydent Miasta Poznania wyraził zgodę na sprzedaż lokalu w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

52. Lokal nr 18 przy ul. Kanałowej 6

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 31.08.2005r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 384,50zł. W dniu 02.12.2005r. Prezydent Miasta Poznania wyraził zgodę na sprzedaż lokalu w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. ZKZL przy udziale WGN UMP przeprowadził weryfikację stanu rzeczywistego i dokumentacji lokali przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu. W trakcie oględzin lokalu stwierdzono konieczność opróżnienia pomieszczenia przynależnego do w/w lokalu (piwnica) zajętego nielegalnie przez jednego z najemców. ZKZL oczekuje na zwolnienie i zadanie w/w pomieszczenia do dyspozycji wynajmującego.

53. Lokal nr 2 przy ul. Łukaszewicza 28a

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 31.08.2005r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 214,18zł. W dniu 28.09.2007r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 22.12.2011r. lokal został sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

54. Lokal nr 2 przy ul. Wierzbęcice 12

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 02.09.2005r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 195,16zł. W dniu 07.02.2006r. Prezydent Miasta Poznania wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 20.03.2012r. wycofano lokal z listy przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu. W dniu 02.04.2012r. lokal umieszczono na wykazie lokali przeznaczonych do remontu przez przyszłych najemców.

Lokal został zagospodarowany poprzez zakwalifikowanie rodziny do wykonania remontu lokalu. W dniu 15.11.2012r. podpisano z zakwalifikowaną rodziną umowę o wykonanie remontu. W umowie określono 6 miesięczny termin wykonania prac remontowych przez osobę zakwalifikowaną. Do czasu zakończenia prac remontowych i ich odbioru osoba remontująca zobowiązana jest do ponoszenia świadczeń niezależnych od wynajmującego. Po zakończeniu remontu zostanie naliczony czynsz według karty punktowej lokalu.

55. Lokal nr 8 przy ul. Grobla 6

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 12.10.2005r. Ostatni najemca opłacał czynsz 682,87zł. W dniu 22.12.2006r. Prezydent Miasta Poznania wyraził zgodę na sprzedaż lokalu w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. Z uwagi na remont kondygnacji piwnic w budynku przez wspólnotę mieszkaniową nie ma możliwości przygotowania lokalu do zbycia.

56. Lokal nr 1 przy ul. Czechosłowackiej 57

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 10.11.2005r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 276,92zł. W dniu 14.08.2007r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż. W dniu 28.02.2012r. lokal został sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

57. Lokal nr 13 przy ul. Kanałowej 12

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 10.12.2005r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 147,31zł. W dniu 29.09.2006r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 22.12.2011r. lokal został sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

58. Lokal nr 8a przy ul. Św. Marcin 39

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 25.01.2006r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 368,70zł. W dniu 27.04.2006r. Prezydent Miasta Poznania wyraził zgodę na sprzedaż lokalu w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. Z uwagi na nieprawidłowości w stanie technicznym i brak warunku samodzielności lokali w budynku nie można prowadzić sprzedaży. Na zebraniu absolutoryjnym wspólnoty mieszkaniowej za 2012 r. pełnomocnik Miasta Poznania będzie wnioskować

o wprowadzenie do planu na 2013 r. uporządkowanie i ewentualną dobudowę przewodów wentylacyjnych w grupie kominowej pionu ww. lokalu mieszkalnego.

59. Lokal nr 35 przy ul. Św. Marcin 39

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 31.01.2006r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 135,42zł. W dniu 19.09.2007r. Prezydent Miasta Poznania wyraził zgodę na sprzedaż lokalu w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. Z uwagi na nieprawidłowości w stanie technicznym i brak warunku samodzielności lokali w budynku nie można prowadzić sprzedaży.

W dniu 20.03.2012r. wycofano lokal z listy przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu, z uwagi na brak przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniu wc. Na zebraniu absolutoryjnym wspólnoty mieszkaniowej za 2012 r. pełnomocnik Miasta Poznania będzie wnioskować o wprowadzenie do planu na 2013 r. uporządkowanie i ewentualną dobudowę przewodów wentylacyjnych w grupie kominowej pionu ww. lokalu mieszkalnego.

60. Lokal nr 4 i 3 przy ul. Dwatory 1

W budynku położonym w Poznaniu przy ul. Dwatory 1 znajdują się 4 lokale:

- lokal **nr 1** o powierzchni 32,4m² zajmuje osoba posiadająca tytuł prawny, najemca opłaca czynsz w wysokości 230,97zł. W dniu 1.10.2009r. najemca złożył zgłoszenie lokalu do zamiany. Zainteresowany jest zamianą na lokal w powstających budynkach przy ul. Łaskarza, którego zasiedlanie planowane jest na czerwiec 2013r.
- lokal **nr 2** o powierzchni 33,2m² zajmuje osoba bez tytułu prawnego, w stosunku do której uzyskano wyrok eksmisyjny, użytkownikowi naliczane jest odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 231,00zł,
- lokal **nr 3** zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 01.08.2007r. składa się z 2 pokoi, kuchni, wc oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 33,8m², ostatniemu użytkownikowi lokalu nr 3 naliczono odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 205,01zł,
- lokal **nr 4** zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 27.02.2006r. składa się z 2 pokoi, kuchni, wc, przedpokoju o powierzchni użytkowej 33,6m², ostatni najemca lokalu nr 4 opłacał czynsz w wysokości 157,08zł.

W związku z koncepcją sprzedaży nieruchomości lokale po zwolnieniu zostały wyłączone z użytkowania do czasu opróżnienia całego budynku.

61. Lokal nr 10 przy ul. Słowackiego 28a

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 04.05.2006r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 98,23zł. W dniu 28.09.2007r. Prezydent Miasta Poznania wyraził zgodę na

sprzedaż lokalu. W dniu 20.03.2012r. wycofano lokal z listy przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu.

Lokal został zagospodarowany poprzez zakwalifikowanie rodziny do wykonania remontu lokalu. W dniu 02.04.2012r. lokal umieszczono na wykazie lokali przeznaczonych do remontu przez przyszłych najemców. Osoba zakwalifikowana zgodnie z zawartą umową zakończy remont lokalu w czerwcu 2013r. Do czasu zakończenia prac remontowych i ich odbioru osoba remontująca zobowiązana jest do ponoszenia świadczeń niezależnych od wynajmującego. Po zakończeniu remontu zostanie naliczony czynsz według karty punktowej lokalu.

62. Lokal nr 13 przy al. Marcinkowskiego 26

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 31.05.2006r. Ostatniemu użytkownikowi naliczono odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 237,70zł. Lokal został przeznaczony do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego. W dniu 16.11.2006r. Prezydent Miasta Poznania wyraził zgodę na sprzedaż lokalu w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. Z uwagi na trwające prace budowlane związane z zamurowaniem otworów okiennych w lokalach mieszkalnych w ścianie szczytowej budynku oraz konieczność zmiany w sposobie przypisania powierzchni pomieszczeń w do lokali i z tym związana potrzeba zmiany powierzchni i udziałów w budynku sprzedaż lokali została wstrzymana.

63. Lokal nr 20 przy ul. Jutrzenka 2b

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 24.08.2006r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 135,15zł. W dniu 27.08.2007r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 16.05.2012r. lokal został sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

64. Lokal nr 10 przy ul. Grottgera 3a

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 26.10.2006r., ostatniemu użytkownikowi naliczono odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 658,69zł. Lokal pozostawał czasowo wyłączony z użytkowania do czasu wznowienia sprzedaży lokali w budynku. W dniu 02.05.2011r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż lokalu w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. ZKZL przy udziale WGN UMP przeprowadził weryfikację stanu rzeczywistego i dokumentacji lokali przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu. W trakcie oględzin lokalu stwierdzono konieczność prawidłowego przypisania powierzchni przynależnych oraz sporządzenia dokumentacji dla potrzeb wydania zaświadczenia o samodzielności przez WUiA UMP.

65. Lokal nr 1 i 2 przy ul. Mickiewicza 16

Budynek położony przy ul. Mickiewicza 16 jest budynkiem dwulokalowym, składającym się z 6 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, 2 korytarzy o całkowitej powierzchni użytkowej 282,9m²

Do dyspozycji wynajmującego zwolnił się lokal nr 1 w dniu 04.07.2008r. składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o powierzchni użytkowej 81,50m², ostatniemu użytkownikowi naliczono odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 411,06zł, a następnie lokal nr 2 w dniu 28.11.2006r. składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza o powierzchni użytkowej 87,0m², ostatni najemca lokalu nr 2 opłacał czynsz w wysokości 388,98zł. W dniu 12.11.2009r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości. Na dzień 17.01.2013r. wyznaczono pierwszy termin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

66. Lokal nr 8 przy ul. 28 Czerwca 138/140a

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 04.12.2006r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 139,88zł. W dniu 30.01.2008r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 05.06.2012r. lokal został sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

67. Lokal nr 1 przy ul. Szamotulskiej 62

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 15.12.2006r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 278,46zł. W dniu 20.04.2007r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 11.01.2012r. lokal został sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

68. Lokal nr 2 przy ul. Grodziskiej 32

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 15.02.2007r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 452,37zł. Prezydent Miasta Poznania wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. Obecnie zostały zlecone prace budowlane mające na celu zmianę wejścia do lokalu nr 2 w celu poprawy jego funkcjonalności wg. uzgodnień pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową a Miastem Poznań.

69. Lokal nr 7 przy ul. Słowackiego 28a

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 07.03.2007r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 98,53zł. W dniu 27.08.2007r. Prezydent Miasta Poznania wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 20.03.2012r. wycofano lokal z listy przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu.

Lokal został zagospodarowany poprzez zakwalifikowanie rodziny do wykonania remontu lokalu. W dniu 02.04.2012r. lokal umieszczono na wykazie lokali przeznaczonych do remontu przez przyszłych najemców. Osoba zakwalifikowana zgodnie z zawartą umową zakończy remont lokalu w czerwcu 2013r. Do czasu zakończenia prac remontowych i ich odbioru osoba remontująca zobowiązana jest do ponoszenia świadczeń niezależnych od wynajmującego. Po zakończeniu remontu zostanie naliczony czynsz według karty punktowej lokalu.

70. Lokal nr 11 przy ul. Gorczyzewskiego 4

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 23.04.2007r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 142,34zł. W dniu 19.02.2008r. Prezydent Miasta Poznania wyraził zgodę na sprzedaż lokalu.

W dniu 20.03.2012r. wycofano lokal z listy przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu. W dniu 02.04.2012r. lokal umieszczono na wykazie lokali przeznaczonych do remontu przez przyszłych najemców. W dniu 22.11.2012r. zwarto umowę o wykonanie robót remontowo – budowlanych.

W umowie określono 6 miesięczny termin wykonania prac remontowych przez osobę zakwalifikowaną. Do czasu zakończenia prac remontowych i ich odbioru osoba remontująca zobowiązana jest do ponoszenia świadczeń niezależnych od wynajmującego. Po zakończeniu remontu zostanie naliczony czynsz według karty punktowej lokalu.

71. Lokal nr 8 przy ul. Jaworowej 74

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 30.04.2007r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 188,70zł. W dniu 07.02.2008r. Prezydent wyraził zgodę na przeznaczenie lokalu do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. W trzecim przetargu, który odbył się w dniu 15.11.2012r. wyłoniono nabywcę.

72. Lokal nr 10 przy ul. Owsianej 7

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 09.05.2007r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 164,72zł. W dniu 04.06.2007r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 11.07.2011r. lokal został sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

73. Lokal nr 2 przy ul. Garbary 78

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 01.06.2007r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 233,10zł. W dniu 15.11.2007r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 21.07.2011r. lokal został sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

74. Lokal nr 13 przy ul. Szamotulskiej 86

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 17.07.2007r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 140,76zł. W dniu 30.06.2008r. Prezydent wyraził zgodę na przeznaczenie lokalu do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. ZKZL przy udziale WGN UMP przeprowadził weryfikację stanu rzeczywistego i dokumentacji lokali przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu. W trakcie oględzin lokalu stwierdzono konieczność wykonania remontu sufitu. Obecnie trwają prace związane z remontem sufitu w lokalu.

75. Lokal nr 16b przy ul. Działyńskich 1a

Lokal zwolnił się dyspozycji wynajmującego w dniu 24.10.2007r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 162,18zł. W dniu 12.02.2008r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 03.11.2011r. lokal został sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

76. Lokal nr 10 przy ul. Swoboda 58

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 26.10.2007r. Ostatniemu użytkownikowi naliczono odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 135,62zł. W dniu 04.02.2008r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 08.02.2012r. lokal został sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

77. Lokal nr 15 przy ul. Szamotulskiej 86

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 21.04.2008r. Ostatni użytkownik opłacał odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 124,44zł. W dniu 03.10.2008r. Prezydent wyraził zgodę na przeznaczenie lokalu do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

78. Lokal nr 18 przy ul. Rycerskiej 41c

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 23.05.2008r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 103,47zł. W dniu 03.10.2008r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 28.09.2012r. lokal został sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

79. Lokal nr 7 przy ul. Marszałkowskiej 8a

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 03.06.2008r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 157,59zł. W dniu 03.10.2008r. Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż lokalu. W dniu 20.02.2012r. lokal został sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

80. Lokale nr 1, 2 i 2a przy ul. Ugory 89

Budynek położony przy ul. Ugory 89 jest budynkiem dwulokalowym, w którym zamieszkiwały 4 rodziny:

- **nr 1 (część)** – zajmuje osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu, najemca opłaca czynsz w wysokości 196,73zł,
- **nr 1 (część)** – zwolniona w dniu 05.08.2008r. ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 233,78zł,
- **nr 2a (część)** – zwolniona w dniu 10.06.2008r. ostatniemu użytkownikowi naliczono odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 169,05zł,
- **nr 2 (część)** – zwolniona w dniu 13.10.2009r. ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości – 225,18zł.

W związku z koncepcją sprzedaży nieruchomości lokale po zwolnieniu zostały wyłączone z użytkowania do czasu opróżnienia całego budynku.

81. Lokale nr 1 i 2 przy ul. Szamotulskiej 17

Budynek położony przy ul. Szamotulskiej 17 jest budynkiem dwulokalowym, składającym się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, korytarza o powierzchni użytkowej 97,90m².

Do dyspozycji wynajmującego zwolniły się lokale:

- nr 1 – w dniu 09.07.2008r. składający się z 2 pokoi, kuchni, wc, wspólnej łazienki i korytarza, o powierzchni użytkowej 57,5m², ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 264,88zł,
- nr 2 - w dniu 05.03.2010r. składający się z 3 pokoi, kuchni, wspólnej łazienki i korytarza, o powierzchni 40,4m², ostatniemu użytkownikowi lokalu nr 2 naliczono odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 310,31zł.

W dniu 06.09.2010r. wystąpiono do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z propozycją zagospodarowania nieruchomości z przeznaczeniem na sprzedaż w trybie przetargu, na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej, na realizację zamiany lub wynajmu w drodze pisemnego przetargu ofertowego. Z uwagi na rezygnację przez Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych z przeznaczenia lokalu na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej w dniu 27.10.2010r. wystąpiono z propozycją sprzedaży nieruchomości. Sprawa sprzedaży została przekazana do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w celu przygotowania budynku do sprzedaży. Dotychczas w przetargu nie wyłoniono nabywcy. Na dzień 06.12.2012r. wyznaczono drugi termin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

82. Lokal nr 2 przy ul. Konopnickiej 13

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 14.10.2009r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 201,06zł. Lokal przeznaczony był na realizację zamiany. Z uwagi na brak zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie remontu lokalu przez przyszłych najemców osoby zainteresowane wycofały wniosek o zamianę. W dniu 22.07.2010r. wystąpiono do Prezydenta o wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. W dniu 05.08.2010r. Prezydent wyraził zgodę na przeznaczenie lokalu do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

83. Lokal nr 2 przy ul. Reja 5

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 31.05.2010r. Ostatniemu użytkownikowi naliczono odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 345,24zł. W dniu 27.07.2010r. wystąpiono do Prezydenta o wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. W dniu 05.08.2010r. Prezydent wyraził zgodę na przeznaczenie lokalu do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. Dotychczas w przetargu nie wyłoniono nabywcy. Na dzień 03.12.2012r. wyznaczono termin rokowań na sprzedaż nieruchomości.

84. Lokal nr 14 przy ul. Hetmańskiej 43

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 26.01.2011r. Ostatniemu użytkownikowi naliczono odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 99,20zł. W dniu 20.06.2011r. wystąpiono do Prezydenta o wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu w drodze przetargu nieograniczonego. W dniu 11.07.2011r. Prezydent wyraził zgodę na przeznaczenie lokalu do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

85. Lokal nr 50 przy ul. Św. Marcin 75

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 06.12.2006r. Ostatniemu użytkownikowi naliczono odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 146,08zł. W dniu 05.06.2009r. złożono ofertę lokalu socjalnego dłużnikowi wyroku eksmisyjnego.

Układ mieszkań w tym budynku ma charakter hotelowy, bowiem jak wynika z dokumentów nieruchomości była przeznaczona na cele młodzieży akademickiej. Lokale przeważnie mają wspólną kuchnię i wc. Budynek przy ul. Św. Marcin 75 jest w złym stanie technicznym. Biorąc pod uwagę standard zwalnianych lokali, w dniu 29.10.2008r. Pan Mirosław Kruszyński – Zastępca Prezydenta Miasta Poznania podjął decyzję o czasowym (na okres 5 lat) przeznaczeniu zwalnianych lokali w budynku przy ul. Św. Marcin 75 do zagospodarowania jako lokale socjalne.

Dwanaście zwolnionych lokali zagospodarowano na lokale socjalne. Z uwagi na liczne interwencje mieszkańców, informujące o wykraczaniu przez mieszkańców lokali socjalnych w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu lub o doprowadzeniu do powstania szkody w urządzeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania przez mieszkańców, odstąpiono od zagospodarowania tych mieszkań na lokale socjalne. Koszty remontu tego lokalu socjalnego umożliwiające ponowne jego zagospodarowanie wynoszą 21 925,89zł.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi negocjacje z Uniwersytetem Adama Mickiewicza w zakresie zrzeczenia się prawa użytkowania na cele młodzieży akademickiej.

86. Lokal nr 46 przy ul. Św. Marcin 75

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 11.08.2008r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 259,64zł. W dniu 05.06.2009r. złożono ofertę dłużnikowi wyroku eksmisyjnego.

Układ mieszkań w tym budynku ma charakter hotelowy, bowiem jak wynika z dokumentów nieruchomości była przeznaczona na cele młodzieży akademickiej. Lokale przeważnie mają wspólną kuchnię i wc. Budynek przy ul. Św. Marcin 75 jest w złym stanie technicznym.

Biorąc pod uwagę standard zwalnianych lokali, w dniu 29.10.2008r. Pan Mirosław Kruszyński – Zastępca Prezydenta Miasta Poznania podjął decyzję o czasowym (na okres 5 lat) przeznaczeniu zwalnianych lokali w budynku przy ul. Św. Marcin 75 do zagospodarowania jako lokale socjalne.

Dwanaście zwolnionych lokali zagospodarowano na lokale socjalne. Z uwagi na liczne interwencje mieszkańców informujące o wykraczaniu przez mieszkańców lokali socjalnych w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu lub o doprowadzeniu do powstania szkody w urządzeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania przez mieszkańców, odstąpiono od zagospodarowania tych mieszkań na lokale socjalne. Koszty remontu tego lokalu socjalnego umożliwiające ponowne zagospodarowanie wynoszą 34 742,13zł.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi negocjacje z Uniwersytetem Adama Mickiewicza w zakresie zrzeczenia się prawa użytkowania na cele młodzieży akademickiej.

87. Lokal nr 13 przy ul. Rynek Łazarski 12

88. Lokal nr 14 przy ul. Rynek Łazarski 12

89. Lokal nr 15 przy ul. Rynek Łazarski 12

90. Lokal nr 3a przy ul. Rynek Łazarski 12

W dniu 16.04.1995r. w wyniku pożaru w/w lokale uległy zniszczeniu. Zlecono wykonanie ekspertyzy budowlanej wraz z rachunkiem opłacalności przeprowadzenia robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem zniszczeń konstrukcji stropów i biegów schodowych. W dniu 24.01.2001r. PINB wydał decyzję nakazującą usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym oficyny budynku Rynek Łazarski 12. Wspólnota mieszkaniowa w 2010 r. wykonała nową drewnianą klatkę schodową oraz wewnętrzną instalację elektryczną (WLZ) w części nieruchomości wspólnej. W grudniu 2011 r. WM opracowała dokumentację projektowo-kosztorysową podziału mieszkań wraz z ustaleniem lokalizacji pionów wodno-kanalizacyjnych, gazowych oraz z dobudową przewodów kominowych w lokalach. W 2012 r. trwała realizacja prac remontowych w zakresie części nieruchomości wspólnej - pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej, wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach, dobudowa przewodów kominowych.

91. Lokal nr 15a przy ul. 23 Lutego 19

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 30.04.2003r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 108,20zł. Lokal nie jest samodzielny, składa się z pokoju i kuchni przedzielonych korytarzem będącym częścią wspólną nieruchomości, nie posiada wc. W dniu 30.06.2010r. złożono ofertę Wspólnocie Mieszkaniowej wynajmu lokalu z wyrażeniem zgody na jego podnajem. Uchwałą nr 11/2010 z dnia 8.09.2010r. Wspólnota Mieszkaniowa wyraziła zgodę na najem pomieszczeń Miasta Poznania w celu oddania do dalszej adaptacji. Stawka czynszu za najem lokalu powstałego w związku z adaptacją w wysokości 7,90zł/m² płatna będzie po zakończeniu adaptacji. W dniu 31.07.2012 r. nastąpiło zakończenie adaptacji. W dniu 01.08.2012 r. podpisano umowę pomiędzy wspólnotą mieszkaniową a najemcą.

92. Lokal nr 5 przy ul. Tokarskiej 15

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 31.03.2004r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 152,62zł. Po zwolnieniu lokal nie spełniał warunków technicznych na stały pobyt ludzi z uwagi na brak prawidłowej wentylacji.

Podjęto decyzję o umieszczeniu tego lokalu na wykazie lokali mieszkalnych do remontu przez przyszłego najemcę. Lokal został w dniu 01.10.2012r. umieszczony na wykazie lokali mieszkalnych do remontu przez przyszłego najemcę. Obecnie trwa procedura związana z wyborem osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu.

93. Lokal nr 29 przy al. Marcinkowskiego 24

Lokal przy al. Marcinkowskiego 24/29 zajmowały dwie rodziny, w całości składa się z 4 pokoi, 2 kuchni, łazienki z wc, korytarza o powierzchni użytkowej 147,1m²:

- w dniu 30.06.2005r. zwolniła się część lokalu składająca się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza o powierzchni użytkowej 77,74m², ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 345,17zł,
- w dniu 08.06.2011r. zwolniła się pozostała część tego lokalu, ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 419,79zł.

Po wytypowaniu zakresu prac remontowych lokal w całości przeznaczono na wynajem w trybie pisemnego przetargu ofertowego na wynajem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80m². Przetarg ogłoszono w dniu 05.03.2012r. w wyniku, którego wybrano oferenta. W dniu 21.06.2012r. zawarto porozumienie w sprawie wykonania robót remontowo - budowlanych. W umowie określono 6 miesięczny termin wykonania prac remontowych przez osobę zakwalifikowaną. Oferent przejął lokal w dniu 31.08.2012r. Do czasu zakończenia prac remontowych i ich odbioru osoba remontująca zobowiązana jest do ponoszenia świadczeń niezależnych od wynajmującego. Po zakończeniu remontu zostanie naliczony czynsz według karty punktowej lokalu.

94. Lokal nr 16 przy ul. 23 Lutego 23

Lokal zwolnił się do dyspozycji wynajmującego w dniu 06.08.2004r. Ostatni najemca opłacał czynsz w wysokości 74,42zł. Lokal nie spełnia warunków technicznych na stały pobyt ludzi.

Do tej pory nie wszyscy właściciele lokali w budynku przy ul. 23 Lutego 17-23 / Nowowiejskiego 14 abc wyrazili zgodę na regulację prawną nieruchomości, która obejmuje usamodzielnienie lokali na ostatniej kondygnacji, włączenie do KW nieruchomości działki gruntu ze składem opału oraz działki, na której posadowiony jest garaż, będący częścią składową jednego z lokali w budynku, zlokalizowany po drugiej stronie ul. 23 Lutego i zapisany w innej KW, regulacja udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na włączonych do KW działkach. W chwili obecnej trwa postępowanie sądowe w celu ustanowienia służebności

przejazdu dla wydzielanej pod garażem działki, bez czego nie jest możliwe wykonanie podziału geodezyjnego i wyłączenie z dotychczasowej KW nieruchomości, na której posadowiony jest garaż, i zapisanie jej we właściwej KW. Dodatkowo nie zostały zakończone dwa postępowania spadkowe, co oznacza, że dwa lokale wyodrębnione nie mają swojej prawidłowej reprezentacji, czyli nie można uzyskać zgody 100% właścicieli.

Wspólnota mieszkaniowa budynku przy ul. 23 Lutego 17-23 / Nowowiejskiego 14 abc przyjęła uchwałę nr 8/2008 z 22.09.2008 r. w sprawie powierzchni budynku i wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej. Przyjęta kartoteka m. in. porządkowała status prawny lokali na ostatniej kondygnacji i określała ich samodzielność poprzez włączenie do struktury lokali komunalnych części wspólnych. Jeden z właścicieli zgłosił do prokuratury akt popełnienia przestępstwa, gdyż w kartotekę z przyczyn opisanych wyżej została wpisana powierzchnia garażu, ale nie została wpisana działka gruntu pod ww. garażem który jest jego częścią składową, ale jak wspomniano wyżej, położony jest w innej nieruchomości i w innej KW.

Wniosek: dopiero po kompletnej regulacji prawnej lokal nr 16 przy ul. 23 Lutego 23 będzie miał uregulowany stan prawny oraz będzie lokalem samodzielnym w rozumieniu obowiązujących przepisów.

95. Lokal nr 23 przy ul. Długosza 24d

Lokal ma najemcę. Najemca przejął lokal w dniu 07.10.2011r. Za lokal najemca opłaca czynsz socjalny w wysokości 42,39zł, oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczeń niezależnych od właściciela.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszynski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Jędrzej Górski

STARSZY SPECJALISTA
12.12.12 r. Antczak
Marlena Antczak

INTERWENIENIE WYDZIAŁU
Dariusz Dziurzyński

12.12.12