

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.231.2012
Lotus: 30M12-507

Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	30 LIS. 2012	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____	zał. _____	
znak spr. _____		

Poznań, 30.11. 2012r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 20 listopada 2012r. zapytanie Pani Radnej w sprawie sprzedaży Kaskady znajdującej się nad jeziorem Kierskim, uprzejmie informuję:

Położona nad jeziorem Kierskim zabudowana nieruchomość, na której prowadzona jest restauracja Kaskada, o oznaczeniach geodezyjnych obręb Krzyżowniki, ark. mapy 01, dz. 1 o pow. 3125 m², jest aktualnie przedmiotem dzierżawy przez dwa podmioty: 3077 m² dzierżawi spółka Kaskada na okres 3 lat tj. od 1.09.2011r. do 31.08.2014r., pozostałą część tj. 48 m² KS Poznania, również na okres 3 lat tj. od 1.04.2011r. do 31.03.2014r. Na podstawie tej umowy mieszkańcy mają zapewniony bezpłatny dostęp do jeziora i plaży.

Na podstawie wniosku spółki Kaskada sp. z o.o. Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadził postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie: Obręb Krzyżowniki, arkusz 01, działka 1 w części zabudowanej budynkiem Kaskady. Dokonano analizy możliwości zbycia wnioskowanego terenu jako uzupełnienia do przyległej działki nr 3 stanowiącej własność spółki Kaskada sp. z o.o. Ustalono jednak, że zbycie ww. terenu na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) jako tzw. maski budowlanej, nie jest możliwe ze względu na wielkość tej działki oraz fakt opracowywania na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północno-Zachodni Klin Zieleni – otoczenie Jeziora Kierskiego”, który rozstrzygnie o docelowym przeznaczeniu nieruchomości.

* Miasto know-how

W związku pracami nad planem wstrzymano decyzje dotyczące zadysponowania wnioskowaną nieruchomością do czasu jego uchwalenia.

Pismem z dnia 5.11.2012 r. (data wpływu do WGN – 9.11.2012 r.) pełnomocnik spółki Kaskada sp. z o.o. ponownie wniósł o nabycie części działki nr 1, ograniczając przedmiot wniosku do gruntu znajdującego się jedynie pod budynkiem restauracji. Odpowiedź na wniosek zostanie udzielona w terminie 30 dni.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Mirosław Kruszyński

*Miasto Krow-hov

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

28.11.12r Antek