

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.234.2012

Lotus: 30.11.12-572

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	30 LIS. 2012	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____	zał. _____	
znak spr. _____		

Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 30.11. 2012r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 20 listopada 2012r. zapytanie Pani Radnej w sprawie zamiany lokalu przy ul. Rycerskiej 13/19, uprzejmie informuję:

Dnia 22 października 2012 roku na spotkaniu w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych Kierownik Biura Zamiany Mieszkań, wyjaśnił właścicielce mieszkania przy ul. Rycerskiej 13/19 możliwości prawne zamiany mieszkania przez Biuro Zamiany Mieszkań ZKZL. Poinformował ją, że zamiana lokalu komunalnego możliwa jest tylko w drodze zamiany wzajemnej z najemcą takiego lokalu (w trybie §10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXI/841/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009r.), jednakże wtedy straciłaby ona prawo własności do swojego lokalu na rzecz tytułu najmu lokalu komunalnego.

Ponadto informuję, że nie ma możliwości zamiany powyższego lokalu na lokal komunalny przy ul. Rycerskiej 13/11, ponieważ najemca tego lokalu - zgodnie z wizją przeprowadzoną w dniu 7 listopada 2012r. przez administratora MPGM - zamieszkuje przedmiotowy lokal oraz złożył wniosek o jego wykup. Obecnie sprawa wykupu znajduje się już na etapie wyceny lokalu prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP.

Ewentualna zamiana przedmiotowych lokali byłaby więc możliwa, dopiero po wykupieniu lokalu przy ul. Rycerskiej 13/11 przez obecnego najemcę lokalu i w sytuacji gdy obie strony byłyby zainteresowane zamianą swoich własnościowych praw do lokalu.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Miroslaw Kruszyński

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzejko

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

27.11.12o. Antczak
Marlena Antczak