

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.249.2012  
Lotus: 040113-450

Szanowny Pan  
Michał Grześ  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania



Poznań, 4. 01. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 18 grudnia 2012r. zapytanie Pana Wiceprzewodniczącego w sprawie wydawania zgód na dzierżawę gruntu pod obiekty tymczasowe, uprzejmie informuję:

Zasady wydzierżawiania gruntów komunalnych określa Uchwała nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009r. (ze zmianami), w której §12 ust.1 stanowi: *Komunalne nieruchomości gruntowe lub ich części nie będą wydzierżawiane lub wynajmowane pod realizację zabudowy kubaturowej tymczasowej lub trwałej.* Wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, gdy obowiązujący na danym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza tymczasową zabudowę kubaturową.

Obecnie w przygotowaniu jest projekt zmiany do ww. uchwały, który umożliwi wydzierżawianie lub wynajmowanie komunalnych nieruchomości gruntowych lub innych części pod realizację zabudowy kubaturowej tymczasowej lub trwałej przy zachowaniu zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności ładu przestrzennego miasta, określonego między innymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Informujemy, że działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania, któremu powierzono wykonanie ww. uchwały, WGN stosuje się do stawianych przez nią wymogów i obostrzeń, a aktualnie brak jest innych przepisów prawa miejscowego, które umożliwiłyby odstępstwo od podejmowanych dotychczas decyzji.

Zarząd Dróg Miejskich sprawuje zarząd na gruntach mu powierzonych w oparciu o ustawę o drogach publicznych z 21.03.1985r. (ze zm.), która dopuszcza w wyjątkowych przypadkach

\* Miasto know-how

lokalizację nowych obiektów budowlanych. Jeśli wnioskowany obiekt spełnia określone wymogi, tj. zasady bezpieczeństwa ruchu, warunki techniczne i odległościowe, ma pełnić dopuszczalną funkcję i jest możliwe uzyskanie pozwolenia na jego budowę – wówczas ZDM wydaje stosowne zezwolenie na lokalizację. Zgody wydawane przez ZDM dotyczą możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych, a w wyjątkowych przypadkach również obiektów trwałych – przy czym w tych sytuacjach ZDM stosuje zastrzeżenie możliwości wypowiedzenia umowy bez odszkodowania.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ  
Mirośław Kruszyński

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Jędrzej Solarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
E. Chmara  
Dziękuję  
2.01.2013

\*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

Z-01.2013 Antek

Marlena Antek