

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.255.2012
Lotus: 281212-1890

Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	28 GRU. 2012	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Poznań, 28.12. 2012r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 18 grudnia 2012r. zapytanie Pana Wiceprzewodniczącego w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Garbary 50, uprzejmie informuję:

Zarządzeniem Nr 200/2012/P z dnia 29.03.2012r. Prezydenta Miasta Poznania wyłączono ze sprzedaży 9 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Garbary 50.

Przyczyną wyłączenia lokali ze sprzedaży były nakłady poniesione przez Miasto Poznań na remont kapitalny budynku i podniesienie standardu znajdujących się w nim lokali, które w ocenie wynajmującego powinny zostać przeznaczone na realizację zadań własnych gminy. Dodatkowym argumentem przemawiającym za tym, aby nie tworzyć w budynku wspólnoty mieszkaniowej, było zainteresowanie lokatorów wykupem lokali na poziomie nie przekraczającym 50% udziałów w nieruchomości wspólnej.

Kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Miasto Poznań nie ma obowiązku wyprzedawania mieszkań z zasobów komunalnych. **Przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie statuują roszczenia o wykup lokalu przez jego najemcę, a jedynie przyznają mu pierwszeństwo w nabyciu lokalu w przypadku podjęcia przez gminę decyzji o jego sprzedaży.** W niniejszej sprawie nie została podjęta decyzja o przeznaczeniu lokali znajdujących się w budynku do sprzedaży, albowiem w ocenie Miasta racjonalne jest pozostawienie ich w zasobie komunalnym. Sprzedaż lokali w przedmiotowym budynku, przy zastosowaniu przysługujących bonifikat, byłaby

* Miasto know-how

wysoce niegospodarna i mogłaby zostać uznana za sprzeczną z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z ustawą o finansach publicznych, która nakazuje prowadzić gospodarkę finansową w sposób gospodarny, a zatem wykorzystujący posiadany zasób w sposób najbardziej efektywny.

Jednocześnie zaznaczyć należy, iż pozostawienie budynku w zasobie Miasta Poznania nie zmienia statusu lokatorów przedmiotowego budynku jako najemców lokali. Mogą oni nadal wynajmować od Miasta zajmowane lokale, przy świadomości braku możliwości skorzystania z pierwszeństwa w ich nabyciu, gdyż **po stronie Miasta nie ma woli zbywania zarówno poszczególnych lokali, jak i całego budynku.**

Najemcy lokali w budynku przy ul. Garbary 50, którzy złożyli wniosek o sprzedaż lokalu zostali poinformowani na piśmie o wydaniu przez Prezydenta zarządzenia o wyłączeniu ze sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Garbary 50, jak również przedstawiono im możliwość zgłoszenia lokalu do zamiany na inny lokal w budynku, w którym Miasto Poznań prowadzi sprzedaż lokali.

Zgodnie z treścią uchwały Nr L/670/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2009r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2009-2013, w przypadku zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania uzyskanego w drodze zamiany, najemca zachowuje uprawnienia (prawo do bonifikat) wynikające z treści uchwały Nr XLV/532/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 17 października 2000r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia ponownego wniosku o sprzedaż lokalu, w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Jak dotąd, najemcy nie wyrazili zainteresowania skorzystaniem z tej formy pomocy Miasta w zrealizowaniu ich woli wykupu lokalu.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszynski

DYREKTOR WYDZIAŁU

KIEROWNIK ODDZIAŁU

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

24.12.12r. Antczak
Marlena Antczak