

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		01
WPLYNĘŁO DNIA	14 LUT. 2013	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____		zał. _____
znak spr. _____		

POZnań*

Znak sprawy: Or-II.0003.2.16.2013
Lotus: 140213 - 774

Szanowny Pan
Łukasz Mięka
Radny Miasta Poznania

Poznań, 14.02. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 5 lutego 2013r. zapytanie Pan Radnego w sprawie wyjaśnienia ostatnich działań podejmowanych przez ZTM na pętli tramwajowo-autobusowej na Górczynie, uprzejmie informuję:

Decyzją z dnia 19.07.2011r. powierzono Zarządowi Transportu Miejskiego nieruchomości oznaczone geodezyjnie: obręb Górczyn, ark.13, działki nr 217/2, 217/3, 218/4, 93/2. Na tej podstawie Zarząd wszczął procedurę ustanawiania prawa trwałego zarządu na przedmiotowych nieruchomościach. Przewidywany termin zakończenia postępowania, to 30 listopada 2013r., z uwagi na konieczność przeprowadzenia postępowań podziałowych oraz sporządzenie operatu szacunkowego.

Dnia 23.03.2012r. ZTM zawarł umowę dzierżawy części powierzonych nieruchomości z przedsiębiorcą mającym zamiar ustawienia pawilonów handlowych na terenie dworca. Ponieważ jednak przedsiębiorca postawił te pawilony nie spełniwszy wymaganych przez prawo formalności, m.in. nie uzyskał wymaganego prawem pozwolenia na budowę, ani zgody ZTM na realizację inwestycji, w dniu 22.08.br. ZTM wezwał przedsiębiorcę do ich usunięcia, co ten uczynił.

Przeprowadzona w dniu 18.09.2012r. przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego kontrola na terenie dworca, której przedmiotem była zgodność z przepisami prawa i legalność posadowienia na tym terenie pawilonów handlowych, potwierdziła brak pawilonów, a w związku z tym nieistnienie podstaw do wszczęcia postępowania.

Ponieważ umowa na dzierżawę terenów ze wspomnianym przedsiębiorcą nie została rozwiązana, w dniu 13 września 2012r. złożył on w Wydziale Urbanistyki i Architektury wniosek

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

o pozwolenie na budowę pawilonów z przeznaczeniem na działalność handlową i poczekalnię. Postępowanie to jest w toku.

Z wyjaśnień przekazanych przez ZTM wynika, że wchodzący w skład Stowarzyszenia „Rondo Górczyn” kupcy roszczą sobie prawo do wyłącznego dzierżawienia części nieruchomości dworcowych, będących w zarządzie ZTM, nie przedstawiają jednak żadnych dokumentów potwierdzających ich uprawnienia.

Jednocześnie informuję, że Zarząd Transportu Miejskiego udzielił kupcom odpowiedzi na złożone przez nich w tej sprawie pisma.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Szulski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Działania

13.02.13

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 81, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

13.02.13 Antek

Marlena Antczak