

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.34.2013  
Lotus: 110313 - 86

Szanowny Pan  
**Mariusz Wiśniewski**  
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WYPIĘTNO DNIA	<b>11 MAR. 2013</b>	WPIĘTNO DNIA	
L. dz. _____		zał. _____	
znak spr. _____			

Poznań, 11.03. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 26 lutego 2013r. zapytanie Pana Radnego w sprawie stworzenia w mieście parkingów Park&Ride i Park&Go, uprzejmie informuję:

Wstępne propozycje lokalizacji parkingów w mieście Poznaniu zapisane zostały w Polityce Parkingowej przyjętej Uchwałą Rady Miasta Poznania nr XXXVIII/409/V/2008 z dnia 10.06.2008r. Kwestią otwartą jest termin ich realizacji. Zależy to od zainteresowania i możliwości potencjalnych inwestorów. W celu realizacji zadania polegającego na budowie systemu parkingów Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej podejmował następujące zadania:

- wykonano analizę prawną w zakresie możliwości lokalizacji kubaturowego parkingu podziemnego (ew. nadziemnego) w przestrzeni pasa drogowego, oraz skutków prawnych takiej lokalizacji,
- zlecono opracowanie materiału bazowego dla potrzeb studiów wykonalności dla 2 parkingów P&R przy trasie PST – ul. Szymanowskiego - os. Sobieskiego,
- opracowano procedury sporządzania studium efektywności parkingów na terenie Poznania oraz wykonano warianty modelu analitycznego wraz z symulacją dla:
  - a. parkingu Park&Ride – Poznań Wschód;
  - b. parkingu Park&Go – Kampus Politechniki Poznańskiej na Piotrowie lub pomiędzy ul. C. K. Norwida a projektowanym odcinkiem ul. św. Wawrzyńca;
  - c. parkingu kubaturowego – Za Bramką – Wszystkich Świętych lub plac Bernardyński.

\*Miasto know-how

– przygotowano ostateczne dokumenty zmierzające do ogłoszenia przetargów w trybie koncesji na roboty budowlane lub usługi dla następujących parkingów:

1. Budowa parkingu Park&Ride u zbiegu ulic: Szymanowskiego i Franciszka Stróżyńskiego,
2. Budowa parkingu buforowego przy ulicy Poznańskiej,
3. Budowa parkingu Park&Ride wewnątrz pętli tramwajowej na Os. Jana III Sobieskiego.

Dla powyższych trzech lokalizacji a także przy dworcach autobusowych Starołęka i Górczyn oraz pod pl. Bernardyńskim, wykonano badania geotechniczne gruntów pod planowane nowe lokalizacje parkingów oraz przygotowywano dokumenty do przeprowadzenia kolejnych postępowań na budowę parkingów.

W ramach postępowania przetargowego, dla parkingów wymienionych w pkt od 1 do 3, prowadzono negocjacje z zainteresowanymi firmami Koma, Hepolico i Karmar. Postępowanie zostało jednak zamknięte z powodu braku ofert ostatecznych.

– ogłoszono postępowanie przetargowe na wybór koncesjonariusza do budowy parkingu pod pl. Bernardyńskim, które również zostało odwołane z powodu rezygnacji ze złożenia ofert przez uczestników postępowania. W ramach przygotowań do ogłoszenia przetargu uzgodniono z kupcami handlującymi na pl. Bernardyńskim, Spółką Targowiska i przy udziale przedstawicieli Rady Osiedla Rybaki-Piaski, lokalizację zastępczą dla targowiska na czas budowy parkingu

– w sprawie parkingu w okolicy ul. Skośnej podpisano list intencyjny między Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Rektorem Akademii Muzycznej a Miastem Poznań w sprawie zasad współpracy przy budowie parkingu podziemnego oraz budynków Akademii Muzycznej i Zespołu Szkół Muzycznych. Ostatecznie prowadzenie realizacji tego parkingu zostało przekazane do spółki miejskiej WCWI (Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji).

Na podstawie dotychczasowych doświadczeń w 2012 roku Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zlecił wykonanie przeprowadzenia konsultacji rynkowych – testu rynku w ramach przygotowania do ogłoszenia postępowania na wybór partnera prywatnego dla zadania pt. „Budowa systemu parkingów”. W ramach badania zainteresowania projektami parkingowymi wśród potencjalnych inwestorów i instytucji finansujących prowadzona była promocja poszczególnych projektów oraz sposobu ich realizacji w formule PPP. W tym punkcie rozważane było ewentualne powiązanie inwestycji parkingowej z powierzchnią przeznaczoną np. na działalność handlowo – usługową bądź biurową. Analizowano też podział ryzyk między Miastem i Partnerem Prywatnym, przy założeniu warunków jakie stawiają aktualnie potencjalni inwestorzy, operatorzy parkingów oraz instytucje finansujące.

## \* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Z uwagi na oczekiwany znaczny wkład własny Miasta oraz brak zabezpieczonych środków w Wieloletniej Prognozie Finansowej, kwestią otwartą pozostaje decyzja o formie realizacji: w ramach partnerstwa publiczno prywatnego czy też poprzez spółkę z udziałem Miasta.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Mirosław Araszyński

DYREKTOR W ODDZIALE  
Jędrzej Włarowski

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

503.13 Antczak  
Marlena Antczak

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Barbara Dędzkiewicz

JOSB

