

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	<b>06 MAR. 2013</b>	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Znak sprawy: Or-II.0003.2.37.2013  
Lotus: 060313-2450

Szanowny Pan  
**Łukasz Mięka**  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 06.03. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 26 lutego 2013r. zapytanie Pana Radnego w sprawie planów zagospodarowania terenów po danym Campingu Baranowo, uprzejmie informuję:

Nieruchomości położone w rejonie Jeziora Kierskiego o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Krzyżowniki, ark. 30, działki 10/19, 10/21, 10/22, 10/23 i 10/24 o łącznej pow. 42.700 m<sup>2</sup>, stanowią własność Miasto Poznań, w trwałym zarządzie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji. POSiR pismem z dnia 16.10.2012r. wystąpił z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu, jednak do czasu jego wygaszenia jest on zobowiązany do utrzymania nieruchomości w należyłym stanie.

Dnia 12.07.2012r. Fundacja na rzecz Ludzi Osamotnionych „Srebrne Lata”, będąca organizacją pożytku publicznego, wystąpiła z wnioskiem nabycia na ich rzecz po obniżonej cenie ww. nieruchomości. W odpowiedzi WGN pismem z dnia 11.02.2012r przedstawił dwie alternatywne propozycje nieruchomości pod lokalizację zamierzenia inwestycyjnego Fundacji, w tym ww. nieruchomości, po uprzednim dokonaniu ich podziału i wydzieleniu dla Fundacji terenu o pow. ok. 13.000 m<sup>2</sup>. Podział zostałby przeprowadzony po uchwaleniu m.p.z.p dla obszaru „Północno-Zachodni Klin Zieleni” w Poznaniu część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego. Przekazanie nieruchomości miałyby nastąpić w drodze darowizny albo zbycia bezprzetargowego z bonifikatą. Zgodnie z art.13 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta dokonuje Prezydent Miasta Poznania na zgodą Rady Miasta Poznania. Natomiast zgodnie z art. 68 ust.1 ugn Prezydent Miasta Poznania może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania.

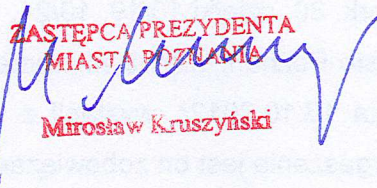
\* Miasto know-how

W uchwalonym m.p.z.p dla obszaru „Północno-Zachodni Klin Zieleni” w Poznaniu część E - Otoczenie Jeziora Kierskiego - ww. nieruchomości leżą na obszarze oznaczonym symbolem: 22 Kz-US – tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni. Plan dopuszcza lokalizację zabudowy usługowej – usług turystycznych, jednostek apartamentowych na działkach nie mniejszych niż 13.000 m<sup>2</sup>, urządzeń wodnych, ciągów pieszych i rowerowych, parkingów wyłącznie jako parkingów w zieleni. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej, wysokość zabudowy nie więcej niż 12m.

Pismem z dnia 21.02.2013r. Fundacja na rzecz Ludzi Osamotnionych „Srebrne Lata” poinformowała, iż optymalną dla realizacji celu statutowego Fundacji jest zagospodarowanie terenów położonych w rejonie Jeziora Kierskiego. Propozycja podziału nieruchomości i przekazania terenu o pow. 1,3 ha nie zaspokoi w pełni oczekiwań podopiecznych Fundacji.

Pozostałe części nieruchomości, po dokonaniu podziału przygotowane zostałyby do sprzedaży na zasadach ogólnych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego celem uzyskania jak najwyższej ceny z ich sprzedaży.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ  
  
Mirosław Kruszyński

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Szarycki

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

Antczak 4.03.2013r.

Marlena Antczak

PREZYDENTK ODDZIAŁU  
Białak Dziękuję  
WOSB