

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.39.2013

Lotus: *MOB13-73*

MIĘDZYGOSPODARSTWA I ZARZĄDZANIA MIASTAMI I GMINAMI POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	11 MAR. 2013	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zał.	
znak spr.		

Szanowny Pan
Łukasz Mięka
Radny Miasta Poznania

Poznań, *11.03.* 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 26 lutego 2013r. zapytanie Pan Radnego w sprawie pozyskiwania nieruchomości do zasobu Miasta z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, uprzejmie informuję:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu wytypowania do sprzedaży nieruchomości, należących do zasobu Miasta Poznania i Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Poznania. Ze wstępnego rozpoznania wynika, iż powierzchnia terenów Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Poznania, objęta obowiązującymi mpzp, przewidzianymi pod zabudowę mieszkaniową, stanowi niewielki procent. Większością nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują Agencje Skarbu Państwa (głównie Agencja Nieruchomości Rolnych), na podstawie odrębnych ustaw.
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi działania zmierzające do pozyskania terenów stanowiących własność Skarbu Państwa m. in. pod budownictwo mieszkaniowe, poprzez nabycie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 32¹ ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powyższe działania obejmują w szczególności tereny położone w rejonie ul. Biskupińskiej oraz Literackiej o łącznej powierzchni 358 848 m², w większości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Prawo własności przedmiotowych nieruchomości MP zamierza nabyć z bonifikatą w wysokości 99%.
3. Odnosząc się do możliwości przejmowania gruntów w procesie komunalizacji, informujemy, iż Mienie Skarbu Państwa jest komunalizowane od dnia 27 maja 1990 r. na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 ze zm.), oraz ustawy z dnia 19

¹ Art. 32, ust. 1 wskazuje, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

października 1991 r. – o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz.1700 ze zm.) i ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.). Do dnia 31 grudnia 2012 r. skomunalizowano, z wyłączeniem gruntów pod drogami publicznymi, 30 345 działek o łącznej powierzchni 104 298 763 m², w tym także grunty inwestycyjne oraz grunty pod budownictwo mieszkaniowe.

4. Dążąc do uwolnienia pól inwestycyjnych wskazanych w mpzp także pod budownictwo mieszkaniowe i zajmowanych obecnie przez Rodzinne Ogrody Działkowe, Miasto systematycznie przygotowuje tereny zamienne dla przedmiotowych ogrodów (zgodnie z zapisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych). W związku z niewystarczającą powierzchnią terenów zamiennych, stanowiących własność Miasta, przewidzianych w Studium i mpzp pod ROD, WGN podejmuje działania zmierzające do pozyskania na ten cel gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych. Prowadzone negocjacje w przedmiocie nieodpłatnego pozyskania nieruchomości w Naramowicach zakończyły się wynikiem negatywnym - Agencja odmówiła nieodpłatnego przekazania gruntów na rzecz Miasta. W związku z powyższym prowadzone obecnie rozmowy dotyczą pozyskania od Agencji w drodze sprzedaży lub zamiany ww. nieruchomości.
5. Niezależnie od powyższego WGN sygnalizuje, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 22 ust. 1) przewidują możliwość przekazywania na rzecz gminy nieruchomości wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa w drodze darowizny, o ile spełnione są następujące warunki:
 - nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym w mpzp pod budownictwo mieszkaniowe oraz na realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - gmina złoży wniosek o darowiznę,
 - przemawia za tym ważny interes gminy,
 - cel, jakim jest realizowanie budownictwa mieszkaniowego oraz towarzyszących takiemu budownictwu urządzeń infrastruktury technicznej nie może być realizowany przez Skarb Państwa.

Nawet jednak, gdy spełnione są ww. warunki gmina nie nabywa roszczenia o darowiznę nieruchomości, a zatem jej wniosek może zostać potraktowany odmownie.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ
Mikołaj Krużyński

DYREKTOR WYDZIAŁU
Jędrzej Solarski

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSEY SPECJALISTA

5.03.13 Antczak
Marlena Antczak