

Zastępca
Prezydenta Miasta Poznania

Or-II.0003.2.54.2013

Poznań, 06 marca 2013 r.

060313 - 2300

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	06 MAR. 2013	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____	zał. _____	
znak spr. _____		

**Pan
Przemysław Alexandrowicz
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego złożone podczas XLVI sesji Rady Miasta Poznania w dniu 26 lutego 2013 r. w sprawie zasad korzystania przez Fundację Familijny Poznań z nieruchomości położonej przy ul. Bukowskiej 47 A w Poznaniu, uprzejmie informuję, jak poniżej:

Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych poinformował, że Fundacja Familijny Poznań korzysta z nieruchomości przy ul. Bukowskiej 47 A zgodnie z § 2 uchwały Nr XXIX/407/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie likwidacji Przedszkola nr 79 w Poznaniu przy ul. Bukowskiej 47 A, w brzmieniu: *„Dzieciom likwidowanego Przedszkola nr 79 zapewnia się możliwość kontynuowania edukacji przedszkolnej w Niepublicznym Przedszkolu w Poznaniu, ul. Bukowska 47A, którego organem prowadzącym jest Fundacja Familijny Poznań (...).”*

W dniu 29 czerwca 2012 r. Fundacja podpisała z Miastem Poznań, reprezentowanym przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Dariusza Jaworskiego, porozumienie w sprawie ramowych zasad przekazania mienia komunalnego Miasta Poznania w celu prowadzenia przedszkola niepublicznego. Porozumienie zawarte zostało na okres 10 lat. Zgodnie z § 1 ust. 2 porozumienia, szczegółowe warunki przekazania i korzystania z mienia komunalnego winny określać odrębne umowy korzystania z nieruchomości zabudowanej i użyczenia.

W dniu 31 sierpnia 2012 r. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych przejął protokolarnie przedmiotową nieruchomość na stan środków trwałych z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. We wrześniu i październiku 2012 r. trwały ustalenia w zakresie warunków przyszłej umowy najmu.

Uprzejmie wyjaśniam, że zawarcie umowy o korzystanie wymaga zgody Prezydenta Miasta Poznania. Okres, na który zostaje zawarta umowa o korzystanie ustala Prezydent Miasta Poznania, uwzględniając w szczególności wniosek ubiegającego się o zawarcie umowy oraz wysokość planowanych do poniesienia przez wnioskodawcę nakładów remontowo-budowlanych.

*Miasto know-how

Podmioty, z którymi zawierane są umowy o korzystanie, nie płacą wynagrodzenia oddającemu do korzystania, lecz ponoszą wszelkie koszty związane z korzystaniem z przedmiotu umowy oraz jego posiadaniem i utrzymaniem. Wykaz kosztów, które ponosi biorący do korzystania, jest wskazany przez oddającego do korzystania indywidualnie w umowie o korzystanie. Obowiązki biorącego do korzystania ustala się indywidualnie w umowie.

Pismem z dnia 23 listopada 2012 r. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych zwrócił się do mnie z wnioskiem o wyrażenie zgody na podpisanie z Fundacją Familijny Poznań umowy o korzystanie z nieruchomości zabudowanej, położonej w Poznaniu przy ul. Bukowskiej 47 A na okres 10 lat, od dnia 01.09.2012r. do dnia 31.08.2022r. Po otrzymaniu pozytywnej opinii z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UMP ustosunkowałem się pozytywnie do rekomendacji ZKZL i wyraziłem zgodę na zawarcie przedmiotowej umowy.

Pismem z dnia 8 lutego 2013 r. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych przesłał do Fundacji projekt umowy o korzystanie, w której uregulowane zostały zasady korzystania z nieruchomości przy ul. Bukowskiej 47 A i sprecyzowane obowiązki leżące po stronie Fundacji. W chwili obecnej ZKZL oczekuje na zwrot podpisanej umowy, względnie na przesłanie ze strony Fundacji uwag do umowy.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ
M. Kruszyński
Miroslaw Kruszyński

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Solarski

SPECJALISTA

AT
Agnieszka Tadera

01.03.2013r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dzikkaniec
60303

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 20, miroslaw_kruszynski@um.poznan.pl, www.poznan.pl

