

Poznań, dnia 03.06.2009r.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Or.II/0057 – 2- 97/09

090609 - 3331

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNĘŁO DNIA	09. CZE. 2009	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. zol.		
.....		

Szanowna Pani

Aldona Szlagowska

Radna Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 12 maja 2009r. zapytanie Pani Radnej w sprawie zjawiska przenoszenia działalności handlowo-usługowej z lokali komunalnych z obszaru Śródmieścia do sklepów wielkopowierzchniowych, uprzejmie wyjaśniam:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych na bieżąco monitoruje rynek nieruchomości, analizuje tendencje zachodzące w określonych rejonach miasta oraz przypadki przenoszenia działalności handlowo-usługowej także do sklepów wielkopowierzchniowych. Ilość składanych wypowiedzeń umów najmu lokali użytkowych przez najemców w omawianym rejonie miasta kształtuje się na podobnym poziomie, zbliżonym do lat poprzednich. Przyczyny wypowiedzeń są różnorodne. Zaobserwowano pojawiający się w centrum miasta od pewnego czasu trend zmiany funkcji lokali użytkowych z handlowych na usługowe /m.in. bankowość, gastronomia/. Przedsiębiorcy kierując się zyskownością prowadzonej działalności poszukują branż bardziej dochodowych. W latach 2007-2008 swoją działalność z obszaru Śródmieścia do galerii handlowych przenieśli dwa lokale użytkowe.

Jednocześnie informuję, że opuszczone lokale użytkowe usytuowane na parterze, przy ciągach ulicznych w Śródmieściu, są ponownie wynajmowane w ciągu 2-4 miesięcy.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny


DYREKTOR WYDZIAŁU
Anna Rzymska-Bieszcza
STARSZY SPECJALISTA
Antczak 3.06.09 r.
Marlena Antczak