

Zastępca
Prezydenta Miasta Poznania

Or-II.0003.2.109.2013

240413 - 2247

Poznań, 24 kwietnia 2013 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYŚLO DSIA	24 KWI. 2013	WPLYŚLO DSIA	
L. DZ. _____		zał. _____	
znak spr. _____			

Pan
Michał Tomczak
Radny Miasta Poznania

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego złożone podczas XLIX sesji Rady Miasta Poznania w dniu 16 kwietnia 2013 r. w sprawie przychodni lekarskiej przy ul. Barana w Poznaniu, uprzejmie informuję, co następuje:

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania prowadzone są dwa postępowania administracyjne w sprawie istotnych odstępstw od pozwoleń na budowę na nieruchomościach przy ul. Barana 13 i Barana 15:

1) Odnosnie budynku przy ul. Barana 15 (sygn. PINB/OOA/73561/5701/2008):

Dnia 2 lipca 2009 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie istotnego odstępstwa od pozwolenia na budowę polegającego na zmianie przeznaczenia budynku z budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek użyteczności publicznej (przychodnia lekarska). Z uwagi na okoliczność, że teren działki nie był w tym czasie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, postanowieniem z dnia 6 sierpnia 2009 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania zawiesił postępowanie na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego i jednocześnie na podstawie art. 100 § 1 Kpa wezwał właścicielkę budynku do wystąpienia w terminie 1 miesiąca do Prezydenta Miasta Poznania o wydanie decyzji w sprawie warunków zabudowy dla niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej. Decyzją z dnia 30 czerwca 2010 r. (sygn. UA.IV.U12/73313-1270/09) Prezydent Miasta Poznania odmówił wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku na niepubliczny zakład opieki zdrowotnej. Ostateczną decyzją z dnia 30 czerwca 2011 r. (sygn. SKO-GP-4000/878/10) decyzja ta została utrzymana w mocy przez Samorządowe Kolegium

* Miasto know-how

Odwoławcze w Poznaniu. Na decyzję SKO skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu złożyła

Dla dalszego przebiegu sprawy istotne znaczenie miało wejście w życie w dniu 18 sierpnia 2011 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Zodiak”, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/128/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2011 r. Nr 200, poz. 3154). Z tą datą ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu mogło już nastąpić na podstawie zapisów wskazanego wyżej planu. W tej sytuacji postanowieniem z dnia 22 września 2011 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania podjął zawieszony postępowanie administracyjne w sprawie istotnego odstępstwa od pozwolenia na budowę. Po rozpatrzeniu zażalenia strony postanowienie to zostało utrzymane w mocy przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, postanowieniem z dnia 14 listopada 2011 r. (sygn. WOA.7722.189.2011 MO). Następnie decyzją z dnia 12 stycznia 2012 r. (sygn. PINB/OOA/73561/5701/2008) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania nakazał zaniechanie działalności w zakresie świadczenia usług medycznych i wykonanie przerw umożliwiających użytkowanie obiektu jako budynku mieszkalnego jednorodzinne. Decyzja ta została uchylona przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego decyzją z dnia 16 marca 2012 r. (sygn. WOA.7721.50.2012.MO). Wyżej wymieniona decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego została zaskarżona przez właściciela kliniki do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Do dnia dzisiejszego brak jest informacji o rozstrzygnięciu sądowym w niniejszej sprawie.

2) Odnośnie budynku przy ul. Barana 13 (sygn. PINB/OOA/73561/5701/2008):

Postanowieniem z dnia 6 lipca 2009 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wstrzymał roboty budowlane na przedmiotowej nieruchomości prowadzone z istotnym odstępstwem od pozwolenia na budowę, a następnie zawiesił postępowanie, wzywając jednocześnie inwestora do wystąpienia do Prezydenta Miasta Poznania z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wznoszonego budynku. Odstępstwo od pozwolenia na budowę dotyczyło zwiększenia powierzchni zabudowy (zabudowa atrium). Odmowa wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy

z dnia 10 lutego 2010 r. została przez wnioskodawcę zaskarżona. Dnia 18 sierpnia 2011 r. wszedł w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Zodiak”. W tej sytuacji Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania postanowieniem z dnia 22 września 2011 r. (sygn. PINB/OOA/73561/5701/2008) podjął zawieszony postępowanie. W tym czasie budowa została zakończona i budynek w całości był użytkowany dla potrzeb świadczenia usług medycznych. W związku z tym, że od daty wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych minęło więcej niż dwa miesiące, niemożliwe stało się ze względów proceduralnych wydanie decyzji kończącej postępowanie. W tej sytuacji decyzją z dnia 21 lutego 2012 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania umorzył postępowanie, co umożliwiłoby załatwienie sprawy w odrębnym postępowaniu, przy odmiennym stanie faktycznym. Decyzja ta została utrzymana w mocy decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru budowlanego z dnia 2 kwietnia 2012 r. (sygn. WOA.7721.88.2012 MO). Po rozpatrzeniu skargi właścicieli kliniki Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu wyrokiem z dnia 22 sierpnia 2012 r. (sygn. IV są/Po 428/12) uchylił zaskarżoną decyzję. Sąd podzielił stanowisko organów nadzoru budowlanego co do konieczności umorzenia postępowania w związku z upływem 2-miesięcznego terminu od daty wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych. Jednakże powodem uchylecia decyzji było przedwczesne, zdaniem Sądu, uznanie, że w związku ze zbyciem nieruchomości Skarżąca utraciła przymiot strony. W tej sytuacji konieczne jest ponowne rozpatrzenie odwołania od decyzji o umorzeniu postępowania. Zawiadomieniem z dnia 14 lutego 2013 r. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego poinformował, że odwołanie zostanie rozpatrzone do dnia 15 maja 2013 r.

Z poważaniem

ZASTĘPCA WÓJTY
MIASTA POZNAŃ

Jerzy Szpilek

STARSZY SPECJALISTA

Agnieszka Tadera
2.04.2013

2013