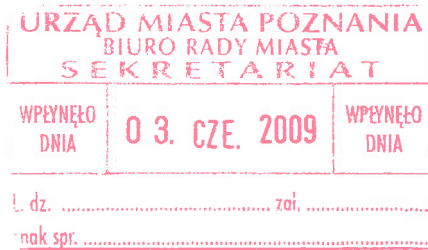


Poznań, dnia 03.06.2009r.

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**

Or.II/0057 – 2- 104/09

030609 - 1486



**Szanowny Pan**

**Michał Tomczak**

**Radny Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 12 maja 2009r. zapytanie Pana Radnego w sprawie korzystania z podwórza na nieruchomości przy ul. Taczaka 20a, uprzejmie wyjaśniam:

W dniu 18.03.2009 r. Stowarzyszenie Przyjaciół Niewidomych i Słabowidzących – najemca lokalu użytkowego o łącznej pow. 696,73 m<sup>2</sup>, położonego w podwórzu przy ul. Taczaka 20a – wystąpiło z wnioskiem o wydanie pisemnego zapewnienia o nieograniczonym dojeździe do przedmiotowego lokalu z uwagi na uruchomienie ze środków Urzędu Miasta Poznania dotacji na przeprowadzenie generalnego remontu, zgodnie z warunkami umowy najmu z dnia 02.12.2008 r. W dniu 24.03.2009r. Stowarzyszenie wystosowało do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych prośbę o zarezerwowanie czterech miejsc parkingowych przylegających do najmowanego lokalu.

W nawiązaniu do wskazanych pism, ZKZL wezwał Zarządcę, tj. Feroma Sp. z o.o., do zajęcia stanowiska w zakresie możliwości wyznaczenia miejsc postojowych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) oraz do wyznaczenia niezbędnego terenu przyległego do budynku. Jednocześnie pismo Stowarzyszenia przekazano do Zarządu Dróg Miejskich celem rozpatrzenia, czy istnieje możliwość zapewnienia Stowarzyszeniu miejsc postojowych wzdłuż ulicy Taczaka (w szczególności przy ul. Taczaka 20) w Poznaniu. W dniu 30.03.2009 r. ZKZL wystosował pisma do Wspólnot Mieszkaniowych Taczaka 18/19 oraz Taczaka 20 z prośbą o podjęcie uchwał w sprawie prawa przechodu/ przejazdu w godz. 7<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> przez ww. nieruchomości do lokalu użytkowego najmowanego przez Stowarzyszenie.

Poinformowano także Wspólnoty o ewentualności wystąpienia przez ZKZL na drogę sądową w celu zapewnienia prawa przechodu / przejazdu w formie służebności gruntowej.

W dniu 15.04.2009 r. odbyło się spotkanie członków ww. Wspólnot Mieszkaniowych z przedstawicielami Stowarzyszenia oraz Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych i Zarządcy Wspólnot, tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej S.A.. W toku rozmów zapoznano członków Wspólnot z charakterem działalności i misją Stowarzyszenia Przyjaciół Niewidomych i Słabowidzących. Ustalono, że Wspólnota Taczaka 20 umożliwi Stowarzyszeniu dostęp do instalacji domofonowej. Zwolniony zostanie elektrozamek w godzinach prowadzenia działalności przez Stowarzyszenie. Natomiast Wspólnota Taczaka 18/19 wyrazi zgodę na korzystanie z podwórza zgodnie z przyjętym regulaminem oraz na wykorzystywanie prześwitu bramowego w czasie trwania remontu do dnia 31.12.2010 r.. Stowarzyszenie natomiast zakupi pilota do bramy.

W dniu 18.05.2009 r. ZKZL wezwał Zarządcę lokalu użytkowego, tj. Feroma Sp. z o.o. do pilnego (w terminie 3 dni) wyznaczenia na działkach komunalnych, obręb Poznań ark. 42 dz. 41/2, 40/8, czterech miejsc parkingowych oraz pasa komunikacyjnego z uwzględnieniem konieczności zapewnienia swobodnego dojazdu osób niepełnosprawnych do lokalu użytkowego najmowanego przez Stowarzyszenie.

Po uzyskaniu odpowiedzi od Zarządcy, ZKZL podejmie dalsze działania polegające na zobligowaniu Wspólnot do podjęcia stosownych uchwał.

Jednocześnie informuję, że sytuacja prawna obiektów wzniesionych w podwórzu Wspólnoty Mieszkaniowej Taczaka 18/19 jest uregulowana. Obiekty są naniesione na mapach ZGKiM GEOPOZ, a korzystanie z nich odbywa się na podstawie stosownych umów cywilnoprawnych.

Z poważaniem

uz  
wz. PREZYDENTA MIASTA  
Tomasz Kayser  
Zastępca Prezydenta Miasta

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Krzymień-Bieszka

STARSZY SPECJALISTA

Antczak 22.05.09r.  
Marlena Antczak