

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	05 CZE. 2013	WPEŁ D
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

# POZnań\*

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.120.2013  
Lotus: 0506 13 - 2148

Szanowny Pan  
Jakub Jędrzejewski  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 05.06. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 21 maja 2013r. zapytanie Pana Radnego w sprawie sporu między Klubem Sportowym Poznań a Kaskadą sp. z o.o., uprzejmie informuję:

Położona nad jeziorem Kierskim zabudowana nieruchomość, na której prowadzona jest restauracja Kaskada, o oznaczeniach geodezyjnych obręb Krzyżowniki, ark. mapy 01, dz. 1 o pow. 3125 m<sup>2</sup>, jest aktualnie przedmiotem dzierżawy przez dwa podmioty: 3077 m<sup>2</sup> dzierżawi spółka Kaskada na okres 3 lat tj. od 1.09.2011r. do 31.08.2014r., pozostałą część tj. 48 m<sup>2</sup> KS Poznań, również na okres 3 lat tj. od 1.04.2011r. do 31.03.2014r. Zgodnie z umową Spółka płaci czynsz w kwocie 1,20 zł/m<sup>2</sup>/rok, co za teren o pow. 3.077 m<sup>2</sup> daje kwotę 307,70 zł/m-c. Po uwzględnieniu inflacji czynsz miesięczny wynosi 333,77 zł/m-c. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 876/2010/P z dnia 22.11.2010r. Prezydenta Miasta Poznania w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania komunalnych nieruchomości gruntowych lub ich części stawka czynszu dla terenów rekreacyjnych wynosi 0,60 zł/m<sup>2</sup>/rok, a więc przyjęta w umowie stawka jest dwukrotnie większa. Ponadto spółka płaci także podatek od nieruchomości oraz ubezpiecza teren od prowadzonej na nim działalności. Na podstawie tej umowy mieszkańcy mają zapewniony bezpłatny dostęp do jeziora i plaży. Istniejący między KS Poznań a Kaskadą sp. z o.o. spór, dotyczy nie respektowania przez Poznań umowy zawartej między Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji a spółką KASKADA na dzierżawę wskazanej nieruchomości. Klub Sportowy Poznań rości sobie prawa do tej nieruchomości, nie dysponując jednak żadnym tytułem prawnym.

Zasadą stosowaną przez POSiR dotyczącą wydzierżawiania terenów ogólnodostępnych jest wydzierżawianie tych terenów w całości jednemu dzierżawcy (Strzeszynek, Rusałka, Krzyżowniki). Pozostałe działalności powinny być uregulowane na zasadach poddzierżawy. Takie założenia były przyjęte przy podpisywaniu umowy ze spółką Kaskada. Intencją POSiR było doprowadzenie do

\* Miasto know-how

współpracy między obydwoma podmiotami, co przejawiało się w każdej rozmowie ze stronami. Kaskada sp. z o.o. wywiązuje się ze swoich umownych zobowiązań. Zrealizowała zadania związane z uruchomieniem miejsca wykorzystywanego do kąpiel, które w ubiegłorocznym sezonie letnim cieszyło się dużym zainteresowaniem. Teren zgodnie z umową jest ogólnodostępny. Stworzone miejsce wykorzystywane do kąpiel zostało wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kaskada zapewniła służbę ratowniczą i medyczną. Nie ma więc podstaw do rozwiązania z nią umowy dzierżawy, czego przy każdej możliwej okazji domaga się KS Posnania. Klub prezentuje cały czas postawę roszczeniową powołując się na 60-letnią tradycję związaną z działalnością żeglarską. Jednocześnie informuję, że nie ma możliwości wydzielenia terenu do wyłącznej dyspozycji KS Posnania, ponieważ dojście do dzierżawionej przez Klub nieruchomości odbywa się przez prywatny teren, należący do spółki Kaskada. Dodatkowym utrudnieniem jest fakt, że uchwalony w tym roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego zmienił drogę dojazdową do tej nieruchomości (ul. Międzyzdrojska) na szlak pieszo-rowerowy.

Zamiarem POSiR przy zawieraniu umowy ze strategicznym inwestorem, jakim w ocenie POSiR-u była Kaskada sp. z o.o. było utworzenie na tym terenie kąpieliska miejskiego, a w porozumieniu z KS Posnania również mariny. Niestety wbrew oczekiwaniom nie udało się doprowadzić do porozumienia pomiędzy podmiotami.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA  
Dariusz Jaworski

Do wiadomości:

1. Radna Lidia Dudziak

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Jędrzej Solarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Barbara Dętkiewicz

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

4.06.2013  
Marlena Antczak