

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	29 MAJ 2013	WPLYNEŁO DNIA
Znak sprawy: Or-II.0003.2.122.2013		zał.
znak spr.		

Znak sprawy: Or-II.0003.2.122.2013  
Lotus: 290513-1780

Szanowny Pan  
Michał Grześ  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania

Poznań, 29.05. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 21 maja 2013r. zapytanie Pana Wiceprzewodniczącego w sprawie możliwości dokonania zamiany przez najemców lokali znajdujących się w zasobie towarzystwa budownictwa społecznego, na lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, uprzejmie informuję:

W świetle obowiązujących przepisów uchwały nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, istnieją następujące możliwości uzyskania przez najemców lokali w zasobie towarzystwa budownictwa społecznego innych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

W przypadku zajmowania przez najemcę lokalu w zasobie towarzystwa budownictwa społecznego, w którego kosztach budowy partycypację pokryło Miasto Poznań, lub w którego kosztach budowy – na mocy odrębnych porozumień, Miasto Poznań nie było zobowiązane pokryć partycypacji, istnieje możliwość zamiany na lokal komunalny, to jest wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania – w trybie § 10 ust.1 pkt 2 przywołanej wyżej uchwały to jest cyt.: „poprzez zwolnienie przez najemcę lokalu zajmowanego w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego, w którego kosztach budowy partycypację pokryło Miasto Poznań, lub w którego kosztach budowy – na mocy odrębnych porozumień, Miasto Poznań nie było zobowiązane pokryć partycypacji, w zamian za inny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.”

W takim wypadku, do realizacji zamiany konieczne będzie posiadanie przez najemcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu – stanowiącego przedmiot zamiany oraz brak zaległości

\* Miasto know-how

czynszowych albo innych opłat za używanie lokalu (§ 10 ust. 2 pkt 1 i 2 ww. uchwały), jak również pojawienie się lokalu spełniającego oczekiwania zainteresowanego najemcy.

Osoby zajmujące opisane wyżej lokale, zainteresowane dokonaniem zamiany na lokal komunalny, winny zgłosić swój akces do funkcjonującego programu zamiany mieszkań, poprzez wypełnienie i dostarczenie do siedziby Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych przy ul. Matejki 57 – do Punktu Obsługi Klienta, formularza: „Zgłoszenie lokalu do zamiany”, wraz z niezbędnymi – wymienionymi na formularzu dokumentami.

Aktualna lista ofert mieszkań do zamiany, figuruje na stronie [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl), co pozwala zainteresowanym najemcom na bieżąco przeglądać i wskazywać pracownikom Biura Zamiany Mieszkań ZKZL interesujące ich lokale.

Ponadto osoby zajmujące lokal w zasobach TBS z partycypacją Miasta Poznania mogą wnioskować o dokonanie zamiany lokali w ramach tego samego zasobu w oparciu o zapisy § 8 ust.1, 2 zarządzenia Nr 886/2010/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 23.11.2010r. w sprawie *lokali mieszkalnych z zasobu Towarzystwa budownictwa Społecznego, w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy*. Zgodnie z tymi przepisami: „Prezydent może wyrazić zgodę na dokonanie zamiany lokali, na wniosek dotychczasowych najemców, w przypadkach uzasadnionych względami zdrowotnymi, rodzinnymi i społecznymi. Zgoda ta może być wyrażona po uprzednim uzyskaniu opinii wydziału.” (wydział właściwy ds. gospodarki mieszkaniowej). Ponadto „Prezydent może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu wolnego lokalu przez osobę, która jest najemcą lokalu w zasobie TBS z partycypacją Miasta Poznania, która opróżni i wyda zajmowany lokal i wyraziła wolę jego zamiany”. Wnioski w tej sprawie można składać do PTBS – Sp. z o.o. lub do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

W sytuacji zajmowania przez najemcę lokalu w zasobie towarzystwa budownictwa społecznego, w którego kosztach budowy partycypację wносиła osoba trzecia, ewentualne uzyskanie innego lokalu – komunalnego, będzie możliwe jedynie w przypadku dokonania zamiany wzajemnej z najemcą takiego lokalu (komunalnego), zainteresowanym objęciem lokalu znajdującego się w zasobie TBS. W takim wypadku, warunkiem dokonania zamiany będzie: posiadanie przez obydwu najemców tytułów prawnych do zajmowanych lokali – mających stanowić przedmiot zamiany, brak zaległości czynszowych albo innych opłat za używanie tych lokali oraz – dodatkowo, wyrażenie zgody przez Miasto Poznań oraz właściwe towarzystwo budownictwa społecznego na jej dokonanie.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Solarski

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ

Mirosław Kruszyński

\*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

KIEROWNIK ODDZIAŁU

STARSZY SPECJALISTA

28.05.13r. *Antczak*  
Marlena Antczak