

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNIŁO DNIA	28 MAJ 2013	WPLYNIŁO DNIA
Poznań _____ zal. _____ znak spr. _____		

POZnań*

Zastępca

Prezydenta Miasta

Or-II.0003.2.135.2013

280513 - 2613

Poznań, 28 maja 2013 r.

**Pan
Łukasz Mięka
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego złożone podczas L sesji Rady Miasta Poznania w dniu 21 maja 2013 r. w sprawie inwestycji biurowej przy ul. Bułgarskiej w Poznaniu w kontekście zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MARCELIN” w Poznaniu, uprzejmie informuję, co następuje:

Z informacji przekazanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury UMP wynika, że dla inwestora Poznań Business Garden Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wydana została w dniu 9 sierpnia 2011 r. decyzja pozwolenia na budowę „BUSINESS GARDEN POZNAŃ” zespołu budynków biurowo-usługowych z parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 16/7,16/8,16/9 i 16/10 ark. 10 obręb Ławica przy ulicy Bułgarskiej – Marcelińskiej w Poznaniu.

Powyższa decyzja zatwierdza pierwszy etap inwestycji i obejmuje swoim zakresem budowę pięciu budynków (cztery biurowce i budynek restauracyjny).

Ze strony internetowej www.swedecenter.pl wynika, że jest to projekt firmy SwedeCenter Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie realizowany pod marką Business Garden.

Decyzja pozwolenia na budowę z dnia 9 sierpnia 2011 r. wydana została w oparciu i zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN” w Poznaniu, przyjętego Uchwałą Nr LXXV/883/III/2001 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 25 stycznia 2002 r. Nr 12, poz. 466).

W 2010 r. firma Poznań Business Garden Sp. z o. o. wnioskuje o zmianę zapisów aktualnie obowiązującego planu, aby możliwe było przyspieszenie i urealnienie procesu inwestycyjnego. Szczególną uwagę zwrócono na przeanalizowanie zapisów dotyczących funkcji,

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 17, jerzy_stepien@um.poznan.pl, www.poznan.pl

charakteru zabudowy, przestrzeni publicznych i zieleni oraz bilansu miejsc parkingowych, co pozwoli na wprowadzenie zmian i stworzenie przestrzeni aktywnej, przyjaznej i ciekawej wizualnie.

Powyższa informacja wynika z uzasadnienia do Uchwały Nr LXXX/1205/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MARCELIN" część A w Poznaniu.

W związku z tym, że nie doszło jeszcze do zmiany planu miejscowego, inwestycja powinna być realizowana zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, które zatwierdza inwestycję, zgodną z ustaleniami mpzp "MARCELIN" w Poznaniu, uchwalonego 18 grudnia 2001 r.

Do chwili obecnej inwestor Poznań Business Garden Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie nie wystąpił o zmianę pozwolenia na budowę wydanego dnia 9 sierpnia 2011 r.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień

STARSZY SPECJALISTA
Agnieszka Tadera
24.05.2017r.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Jędrzej Solarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Barbara Dzikkaniec
27.05.17