

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.171.2013  
Lotus: 260613-337

Szanowny Pan  
Mariusz Wiśniewski  
Radny Miasta Poznania



Poznań, 26.06. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 18 czerwca 2013r. zapytanie Pana Radnego w sprawie przygotowywania gruntów pod budownictwo jednorodzinne na terenie Szczepankowa, uprzejmie informuję:

Realizująca projekt „Michałowo-Sowice” spółka WCWI sp. z o.o. podjęła następujące działania:

- 1) 4 kwietnia 2013r. – podpisanie umowy z wykonawcą badań archeologicznych części działki nr 5/18, zlokalizowanej w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską ob. AZP 53-28 stan, 61.
- 2) 12 kwietnia 2013r. – podpisanie umowy z wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego p.n. „Uzbrojenie terenów osiedla Michałowo-Sowice. Wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej”. Termin wykonania prac do dnia 12 sierpnia 2013r.
- 3) 6 maja 2013r. – uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych
- 4) 12 czerwca 2013r. – przedstawiciel Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu potwierdził zakończenie badań archeologicznych.

Z uwagi na dążenie do optymalizacji ponoszonych przez Spółkę wydatków na podatek od nieruchomości podjęto decyzję o przełożeniu terminu wniesienia aportu do Spółki na marzec 2014r., co spowoduje obniżenie kosztów realizacji projektu w związku z przesunięciem momentu płatności podatku od nieruchomości. Uzyskane w ten sposób środki spółka WCWI sp. z o.o. będzie mogła przeznaczyć na realizację projektu (przesunięcie terminu aportu spowoduje

\* Miasto know-how

obniżenie kosztów projektu o 353.236,35 zł). Do czasu wniesienia aportu, biorąc pod uwagę złożone przez Miasto Poznań zapewnienie o zamiarze realizacji uchwały Rady Miasta Poznania, Spółka będzie prowadziła działania w zakresie przygotowania inwestycji w oparciu o prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane przekazane przez Miasto.

Z poważaniem

**ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ**  
*Mirosław Kruszyński*

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
*Jeźża Solarzski*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
*Barbara Dęczkiewicz*

\*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

*24.06.13r. Antczak*  
Marlena Antczak