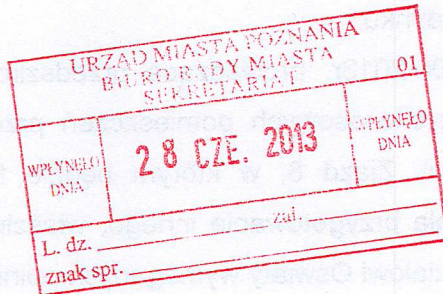


Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.194.2013
Lotus: 280613-2722

Szanowny Pan
Jan Chudobiecki
Radny Miasta Poznania



Poznań, 28.06. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 18 czerwca 2013r. zapytanie Pana Radnego w sprawie nielegalnego przedszkola przy ul. Zjazd 8, uprzejmie informuję:

Dnia 3 czerwca 2013r. wpłynęło do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu pismo od mieszkańców ulicy Zjazd zawierające informacje o zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej przy ul. Zjazd 8, poprzez otwarcie w nim przedszkola. W związku z powyższym w dniu 12 czerwca PINB przeprowadził w przedmiotowym budynku kontrolę, która wykazała, że cały budynek wykorzystywany jest dla potrzeb działającego w nim przedszkola. Z informacji pozyskanych z Wydziału Urbanistyki i Architektury wynika, że podjęcie w budynku przy ul. Zjazd 8 działalności przedszkolnej nie było poprzedzone wymaganym zgłoszeniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

W chwili obecnej prowadzone jest postępowanie wyjaśniające dotyczące stanu prawnego nieruchomości i przygotowywane jest postanowienie o wstrzymaniu użytkowania budynku, w którym zostanie nałożony obowiązek dostarczenia, w wyznaczonym terminie, odpowiednich dokumentów. Konieczność wydania takiego postanowienia, w przypadku samowolnej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, wynika z art. 71a Prawa budowlanego. Procedura rozpoczęta tym postanowieniem zakończy się legalizacją zmiany sposobu użytkowania budynku albo nakazem przywrócenia tego budynku do funkcji mieszkalnej, przy czym decydujące znaczenie będzie miało uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu

* Miasto know-how

użytkowania budynku dla obecnej funkcji. Postępowanie w tej sprawie prowadzone jest obecnie w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.

Ponadto informuję, że pismem z dnia 10 czerwca 2013r. prowadząca Prywatne Przedszkole „Słodki Domek” zawiadomiła Wydział Oświaty o przeniesieniu działalności przedszkola na ulicę Zjazd 8. W następstwie Wydział Oświaty wezwał zawiadamiającą do przedstawienia tytułu najmu budynku, w którym zamierza prowadzić działalność, opinii sanepidu oraz straży pożarnej o pomieszczeniach dydaktycznych oraz postanowienia Wydziału Architektury i Urbanistyki o zmianie sposobu użytkowania budynku.

W rozmowie telefonicznej w dniu 20.06.2013r. prowadząca przedszkole wyjaśniła, że z powodu nagłego wypowiedzenia najmu dotychczasowych pomieszczeń przedszkole zostało tymczasowo przeniesione do budynku przy ul. Zjazd 8, w którym będzie funkcjonować do 1 września 2013r. Do tego czasu zadeklarowała przygotowanie innego, właściwego miejsca na prowadzenie przedszkola i przedstawienie Wydziałowi Oświaty wymaganych opinii.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZIDENTA
MIASTA POZNAŃ

Dariusz Jaworski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Gołarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dzięczkaniec

28.06.13r

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

Antczak 28.06.13r.

Marlena Antczak