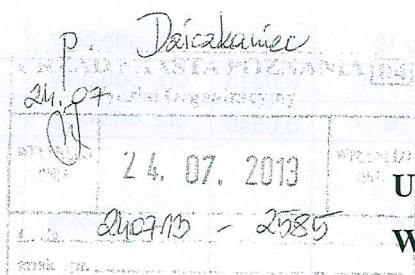


DE-2001-70-2/2013



Urząd Miasta Poznania
Wydział Organizacyjny

Dotyczy: Zapytania radnego Michała Grzesia, znak sprawy Or-II.0003.2.196.2013

W odpowiedzi na zapytanie radnego Michała Grzesia dotyczącym kotłowni gazowych w budynkach komunalnych, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych informuje:

1. W zasobie komunalnym jest 49 kotłowni gazowych obsługujących budynki, w których są lokale mieszkalne. Średnia stawka za ogrzewanie m² powierzchni lokali określana jest na podstawie stawki z 12 m-cy, tj. okresu rozliczeniowego trwającego od 01.01. do 31.12. danego roku. W związku z tym określenia średniej stawki za ogrzewanie, przedstawionej w tabeli nr 1 dokonano na podstawie danych z 2012 roku.

Tabela nr 1

Kotłownie gazowe w zasobie komunalnym 2012 rok

| Lp. | Dostawca | BOM | Adres | Moc | UWAGI | liczba lokali użytkowych | liczba mieszkań | średnia stawka [zł/m ² /m-c] |
|-----|---------------|-----|-------------------------------|--------|---------------|--------------------------|-----------------|--|
| | | | | [MW] | | | | |
| 1 | TEMPEKS | 2 | Darzyborska 15a,b,c,d | 0,0349 | urz. odbiorcy | 0 | 32 | 3,89 |
| 2 | TEMPEKS | 5 | Głogowska 183,185 | 0,1200 | urz. dostawcy | 1 | 28 | 3,92 |
| 3 | TEMPEKS | 5 | Głogowska 195AB | 0,1000 | urz. dostawcy | 0 | 18 | 3,53 |
| 4 | R. R. Projekt | 4 | Lipowa 3 | 0,0187 | urz. odbiorcy | 0 | 4 | w trakcie wyjaśnienia rozliczenia kosztów ciepła za rok 2012 |
| 5 | R. R. Projekt | 4 | Madalińskiego 19 | 0,0675 | urz. odbiorcy | 0 | 9 | w trakcie wyjaśnienia rozliczenia kosztów ciepła za rok 2012 |
| 6 | R. R. Projekt | 6 | Lubeckiego 8 | 0,0261 | urz. odbiorcy | 2 | 1 | 5,75 |
| 7 | R. R. Projekt | 3 | Wrocławska 20 Podgórna 19/19a | 0,4950 | urz. odbiorcy | 17 | 53 | 4,80 |

| | | | | | | | | |
|----|---------------|---|--------------------------|--------|---------------------------------|----|----|--|
| 8 | R. R. Projekt | 1 | Słowackiego 19 | 0,2433 | urz. odbiorcy | 4 | 8 | 2,08 |
| 9 | R. R. Projekt | 1 | Naramowicka 144 | 0,0315 | urz. odbiorcy | 0 | 4 | 6,22 |
| 10 | R. R. Projekt | 1 | Dworkowa 16 | 0,0540 | urz. odbiorcy | 0 | 6 | 7,01 |
| 11 | R. R. Projekt | 1 | Kościelna 4 | 0,0720 | urz. odbiorcy | 5 | 10 | w trakcie wyjaśnienia rozliczenia kosztów ciepła za rok 2012 |
| 12 | R. R. Projekt | 2 | Nowotarska 26b7 | 0,0685 | urz. odbiorcy | 4 | 2 | 6,36 |
| 13 | R. R. Projekt | 2 | Bałtycka 12 | 0,0367 | urz. odbiorcy | 0 | 7 | w trakcie wyjaśnienia stawki za c.o. |
| 14 | R. R. Projekt | 2 | Krzesiny 13 | 0,0540 | urz. odbiorcy | 1 | 2 | 4,32 |
| 15 | R. R. Projekt | 2 | Szczepankowo 72 | 0,0306 | urz. odbiorcy | 0 | 5 | 3,80 |
| 16 | R. R. Projekt | 2 | al. Marcinkowskiego 24 b | 0,0900 | urz. odbiorcy | | | |
| 17 | R. R. Projekt | 2 | al. Marcinkowskiego 24 a | 0,0540 | urz. odbiorcy | 2 | 12 | 2,32 |
| 18 | R. R. Projekt | 3 | Garbary 34 | 0,1530 | urz. odbiorcy | | 17 | 3,16 |
| 19 | R. R. Projekt | 3 | Garncarska 3 | 0,1350 | urz. odbiorcy | 5 | 26 | 3,09 |
| 20 | Dalkia | 3 | Marcinkowskiego 21 | 0,1775 | kotłownia gazowa, urz. dostawcy | 10 | 13 | 2,17 |
| 21 | Dalkia | 4 | Rolna 8,8a | 0,1393 | kotłownia gazowa, urz. dostawcy | | 29 | 4,69 |
| 22 | Dalkia | 3 | Stary Rynek 46/47 | 0,0700 | kotłownia gazowa, urz. dostawcy | 1 | 8 | 4,98 |
| 23 | Dalkia | 3 | Stary Rynek 64/65 | 0,0545 | kotłownia gazowa, urz. dostawcy | 1 | 6 | w trakcie wyjaśnienia rozliczenia kosztów ciepła za rok 2012 |
| 24 | Dalkia | 3 | Wenecjańska 2,4,6 | 0,2541 | kotłownia gazowa, urz. dostawcy | 4 | 24 | 5,37 |

- budynki wybudowane w ciągu ostatnich 12 latach, w których są kotłownie gazowe

LU - lokal użytkowy

LM- lokal mieszkalny

Kotłownie gazowe w zasobie komunalnym 2012 rok

| Lp. | Dostawca | BOM | Adres | UWAGI |
|-----|----------|-----|---------------------------------|----------------------------------|
| 1 | TEMPEKS | 3 | Półwiejska 31 | urz. dostawcy umowy indywidualne |
| 2 | TEMPEKS | 1 | Dąbrowskiego 84/Polna 2 | urz. dostawcy umowy indywidualne |
| 3 | TEMPEKS | 1 | Karpacka 12 | indywidualne |
| 4 | TEMPEKS | 2 | Nadolnik 10B | urz. dostawcy umowy indywidualne |
| 5 | TEMPEKS | 5 | Siemiradzkiego 2 | urz. dostawcy umowy indywidualne |
| 6 | TEMPEKS | 4 | Fabryczna 18 abc | urz. dostawcy umowy indywidualne |
| 7 | TEMPEKS | 2 | Głuszyna 123 | urz. dostawcy umowy indywidualne |
| 8 | TEMPEKS | 2 | Głuszyna 123 A | urz. dostawcy umowy indywidualne |
| 9 | TEMPEKS | 2 | Głuszyna 123 B | urz. dostawcy umowy indywidualne |
| 10 | TEMPEKS | 2 | Głuszyna 123 C | urz. dostawcy umowy indywidualne |
| 11 | TEMPEKS | 3 | Woźna 15 | urz. odbiorcy umowy indywidualne |
| 12 | TEMPEKS | 4 | Nadolnik 10 | urz. dostawcy umowy indywidualne |
| 13 | TEMPEKS | 5 | Nadolnik 9 | urz. dostawcy umowy indywidualne |
| 14 | TEMPEKS | 3 | Sempołowska 10-12/ Okrzei 46-48 | urz. dostawcy umowy indywidualne |
| 15 | TEMPEKS | 4 | al. Marcinkowskiego 20 | urz. odbiorcy umowy indywidualne |
| 16 | TEMPEKS | 1 | św. Wawrzyńca 26 a,b | urz. odbiorcy umowy indywidualne |
| 17 | TEMPEKS | 2 | Bolka 8 | urz. dostawcy umowy indywidualne |
| 18 | Dalkia | 2 | Nadolnik 13,14,15,16,17 | urz. dostawcy umowy indywidualne |

- budynki wybudowane w ciągu ostatnich 12 lat, w których są kotłownie gazowe

Mieszkańcy ww. budynków mają zawarte indywidualne umowy na dostawę ciepła do lokali.
ZKZL informuje, iż nie jest stroną przedmiotowych umów.

W omawianym okresie kotłownie gazowe obsługiwane były przez Dostawców wg stawek za moc zamówioną [MW] i zużyte ciepło [GJ] przedstawionych w tabeli nr 2

Tabela nr 2

Stawki za ciepło wynikające z zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki "Taryfy dla ciepła" grupa taryfowa KG 50

| OPŁATY ZA CIEPŁO | 2012 rok | | | |
|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | I półrocze | | II półrocze | |
| | moc zamówiona | zużyte ciepło | moc zamówiona | zużyte ciepło |
| | [zł/MW/m-c] | [zł/GJ] | [zł/MW/m-c] | [zł/GJ] |
| PUW TEMPEKS | 6 695,13 zł | 57,88 zł | 5 645,03 zł | 61,14 zł |
| DALKIA | 8 095,94 zł | 54,55 zł | 8 000,28 zł | 60,44 zł |

Dla porównania stawki za moc zamówioną [MW] i zużyte ciepło [GJ] stosowane w 2012 roku przez DALKIA POZNAŃ S.A. dostarczane z miejskiej sieci ciepłej przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Stawki z ciepło wynikające z zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki "Taryfy dla ciepła" grupa taryfowa E/SW1 węzły odbiorcy

| OPŁATY ZA CIEPŁO DALKIA m.s.c. | wytwarzania ciepła | | przesył ciepła | | Łącznie | |
|--------------------------------|--------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | moc zamówiona | zużyte ciepło | moc zamówiona | zużyte ciepło | moc zamówiona | zużyte ciepło |
| | [zł/MW/m-c] | [zł/GJ] | [zł/MW/m-c] | [zł/GJ] | [zł/MW/m-c] | [zł/GJ] |
| 01 do 07.2012 | 6 217,37 zł | 20,35 zł | 1 849,80 zł | 10,02 zł | 8 067,17 zł | 30,37 zł |
| 08 do 12.2012 | 6 894,15 zł | 22,60 zł | 1 849,80 zł | 10,02 zł | 8 743,95 zł | 32,62 zł |

Poniżej przedstawione zostało porównanie stawek na ogrzewanie 1m² powierzchni lokali za 2012

| | | | | | | | |
|---------|---------------|--------|-------------|----------|-------------|--------------|---------|
| TEMPEKS | 01 do 06.2012 | 0,0826 | 6 695,13 zł | 57,88 zł | 3 318,11 zł | 12 395,58 zł | 3,44 zł |
| | 07 do 12.2012 | 0,0826 | 5 645,03 zł | 61,14 zł | 2 797,68 zł | 12 396,75 zł | |
| DALKIA | 01 do 07.2012 | 0,0826 | 8 067,17 zł | 30,37 zł | 4 664,44 zł | 6 996,34 zł | 2,37 zł |
| | 08 do 12.2012 | 0,0826 | 8 743,95 zł | 32,62 zł | 3 611,25 zł | 6 085,26 zł | |

2. Budynki wybudowane w ostatnich 12 latach zaznaczone zostały w tabeli nr 1.

3. W przypadku nowych budynków, wszędzie gdzie istnieje odpowiednia infrastruktura techniczna zasilanie budynków w ciepło odbywać się będzie za pośrednictwem miejskiej sieci ciepłej DALKIA POZNAŃ S.A.

W przypadku braku takiej możliwości stosowane będą rozwiązania alternatywne.

- Łaskarza 3, 5, 7 – węzeł Dalkia
- Podolańska 123, 123a, 123b, 123c – węzeł Dalkia
- Żydowska 32 – węzeł Dalkia
- Szamarzewskiego 29 – węzeł Dalkia
- Poznańska 32 – ogrzewanie indywidualne

4. Budynki przy ul. Darzyborskiej 15 abcd zasilane są w ciepło za pośrednictwem kotłowni gazowych.

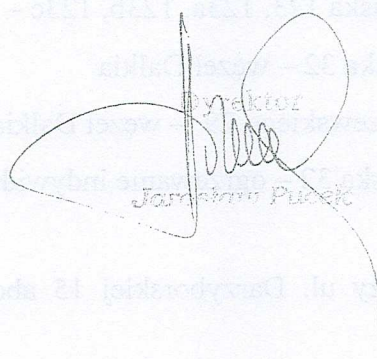
5. Faktury wpływające do ZKZL, dotyczące zużycia ciepła w budynkach komunalnych są na bieżąco analizowane a oprócz interwencji Najemców komunalnych lokali w zakresie rozliczeń, ZKZL prowadzi na bieżąco kontrolę rozliczeń świadczeń w systemie GRANIT, pod względem poprawności wykonania, a także zgodności rozliczonych kosztów świadczeń z fakturami dostawców poszczególnych mediów.

6. Aktualnie dostawa ciepła do budynków komunalnych realizowana jest przez:

- PUW TEMPEKS,
- R.R. Projekt Rafał Radowiecki,
- DALKIA POZNAŃ S.A.,
- GRYFUS SP. z o.o..

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych nie posiada informacji czy dostawa ciepła jest jedyną formą działalności ww. podmiotów. Informacja ta dostępna jest w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).

7. Zgodnie z obowiązującym Regulaminem rozliczeń kosztów mediów par. 6 pkt. 6 ppkt. 3 „wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia mediów winny być zgłoszone do Zarządcy budynku w formie pisemnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia rozliczeń”. W przypadku, gdy sposób rozpatrzenia reklamacji jest dla danego Najemcy niezadowolający, wówczas Najemca bezpośrednio lub za pośrednictwem Zarządcy przekazuje sprawę do ZKZL, który prowadzi szczegółowe postępowanie wyjaśniające w porozumieniu z zarządcą nieruchomości.



Handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jana Pukaj', written over a faint, illegible stamp.