

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.198.2013
Lotus: 190713-555

Szanowny Pan
Tomasz Lewandowski
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	19 LIP. 2013	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____	zał. _____	
znak spr. _____		

Poznań, 19.07. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 9 lipca 2013r. zapytanie Pana Radnego w sprawie zasad wynajmu pomieszczeń w CK Zamek, uprzejmie informuję:

Zasady wynajmu i udostępniania lokali należących do miejskich instytucji kultury ustalają dyrektorzy tych instytucji. Na podstawie wyjaśnień przekazanych przez panią Annę Hryniewiecką dyrektor CK „Zamek” instytucja ta prowadzi wynajem swoich powierzchni w oparciu o cennik, który został wprowadzony w roku 2012. Wprowadzenie cennika miało uporządkować i zracjonalizować funkcjonujące w CK „Zamek” stawki czynszu, które wcześniej były negocjowane indywidualnie z najemcami, co powodowało, że rozpiętość stawek np. w roku 2010 wynosiła od 4,20 zł za m² do 44,00 zł za 1 m² netto. W roku 2012 przy okazji wprowadzania nowego cennika zostały podniesione stawki czynszu tym najemcom, którym ustalono je na drastycznie niskim poziomie. Obecnie wysokość stawek czynszu jest uzależniona od standardu i usytuowania lokalu. Co roku zgodnie z odpowiednimi zapisami w umowach najmu stawki czynszu są waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez GUS. Ponadto Centrum Kultury „Zamek” przyznaje 50% rabat instytucjom (publicznym i niepublicznym) prowadzącym działalność w obszarze kultury.

Lokal zajmowany przez Polską Izbę Gospodarczą znajduje się na parterze w najbardziej reprezentacyjnej części gmachu głównego, gdzie stawki są najwyższe. PIG płaci czynsz w wysokości 43,55 zł za 1 m² netto, co daje stawkę brutto 53,57 zł za 1 m². Ponadto raz w miesiącu Najemca otrzymuje bezpłatnie od CK Zamek jedną z reprezentacyjnych sal na szkolenia (po wcześniejszym ustaleniu terminu).

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

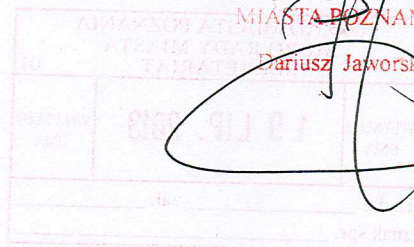
Przychody z najmu stanowią ważną część budżetu CK „Zamek”, pokrywając w istotnej części niezwykle wysokie koszty utrzymania tego dużego, zabytkowego obiektu. Dotacja z Urzędu Miasta stanowi ok. 60% przychodów instytucji.

Powierzchnia gmachu głównego obiektu wynosi 21.877 m², z tego 6.910 m² (31%) jest wynajmowane. Pozostała powierzchnia przeznaczona jest na działalność programową instytucji.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Dariusz Jaworski



ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO
Wojciech Kasprzyk

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

17.07.13r. *Aubank*