

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.207.2013
Lotus: 160713 - 1867

Szanowny Pan
Adam Pawlik
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNĘŁO DNIA	16 LIP. 2013	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____	zał. _____	
znak spr. _____		

Poznań, 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 9 lipca 2013r. zapytanie Pana Radnego w sprawie samowoli budowlanej na ul. Mieszkowskiej, uprzejmie informuję:

Postanowieniem z dnia 16 listopada 2012r. (sygn. PINB/OOA/70035/4623/2012) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wstrzymał, na podstawie art.48 ust.2 pkt 2 i ust.3 Prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy zjazdu z drogi publicznej (ul. Mieszkowska) i drogi wewnętrznej prowadzącej na parking strzeżony w rejonie ul. Mieszkowskiej w Poznaniu. Jednocześnie nałożył na Spółdzielnię Mieszkaniową „Osiedle Młodych” (wieczystego użytkownika terenu) obowiązek przedłożenia dokumentów, umożliwiających legalizację drogi i zjazdu. Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego w przypadku budowy obiektu budowlanego bez wymaganego pozwolenia na budowę w pierwszej kolejności stosuje się procedurę sprawdzającą możliwość legalizacji takich obiektów.

W związku z tym, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedla Młodych” nie wywiązała się z nałożonego obowiązku w dniu 4 lutego 2013r. wydana została na podstawie art.48 ust.1 w związku z art.48 ust. 4 Prawa budowlanego, decyzja o nakazie rozbiórki drogi i zjazdu z ul. Mieszkowskiej. Wyżej wymieniona decyzja została uchylona przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru budowlanego decyzją z dnia 2 maja 2013r. (sygn. WOA.7721.90.2013.AL), a sprawa przekazana została do ponownego rozpatrzenia. Organ II instancji wskazał m.in. iż cyt.: „potwierdzenia wymaga kwestia tego, czy przedmiotowe roboty rzeczywiście zostały wykonane samowolnie”, ponadto cyt.: „PINB dla Miasta Poznania winien w pierwszej kolejności ustalić inwestora” oraz cyt.: „Jednocześnie z uwagi na upływ czasu od dnia

* Miasto know-how

poprzedniej kontroli (20 września 2012r.) mając na uwadze twierdzenie zawarte w odwołaniu SM „Osiedle Młodych”, jakoby pismem z dnia 28 sierpnia 2012r. Weda sp. z o.o. „sama zobowiązała się do rozebrania tej drogi”, WWINB wskazuje, iż konieczne jest ustalenie, czy stan faktyczny nie uległ zmianie”.

W związku z powyższym przeprowadzone zostały dodatkowe czynności wyjaśniające i ponowna kontrola. Czynności te potwierdziły wcześniejsze ustalenia, które już miały odzwierciedlenie w aktach sprawy. W związku z powyższym w pierwszych dniach sierpnia br. zostanie wydana ponowna decyzja o nakazie rozbiórki drogi wewnętrznej i zjazdu z ul. Mieszkowskiej. Termin wydania tej decyzji jest związany z koniecznością zachowania terminów przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO

Wojciech Kasprzak

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

16.07.13a. *Antczak*
Marlena Antczak