

Poznań, dnia 03.06.2009r.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Or.II/0057 – 2- 113/09

030609 – 967

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPRZYJĘŁO DNIA	03. CZE. 2009	WPRZYJĘŁO DNIA
L. dz. zai.		
znak spr.		

Szanowna Pani

Katarzyna Kretkowska

Radna Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 19 maja 2009r. zapytanie Pani Radnej w sprawie sprzedaży działki przy ul. Półwiejskiej-Krysiewicza, uprzejmie informuję:

Zarządzeniem Nr 15/2003/P z dnia 9.01.2003 r. Prezydent Miasta Poznania przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość miejską położoną przy ul. Półwiejskiej – Krysiewicza (obręb Poznań, ark. 40, dz. 49/3) jako uzupełnienie do przyległej działki nr 44. Umową notarialną Rep. A. 13024/2003 z dnia 18.12.2003 r. Miasto Poznań sprzedało tą działkę uprawnionej do jej nabycia Spółce AV Development Projekt Sp. z o.o.. Nieruchomość ta w chwili sprzedaży objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą Nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6.12.1994 r. i znajdowała się na terenie, który oznaczony był w tym planie symbolem **LCM1.mu** – tj. *tereny zabudowy mieszkalno-usługowej i usługowej centrotwórczej, w rejonie ścisłej ochrony konserwatorskiej*. W dniu 4 września 2001r. wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowo-biurowego, przewidzianej do realizacji na działce 44 i 49/1 z obrębu Poznań, arkusz 40 przy ul. Krysiewicza 2-Półwiejskiej. Według opinii Wydziału Urbanistyki i Architektury z dnia 29 stycznia 2002r. opracowywany wówczas plan zagospodarowania Śródmieścia zakładał na terenie części działki 49/1 zrealizowanie budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego w połączeniu z działką 44, zgodnie z przytoczoną wyżej decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przeznaczając pozostałą część działki pod komunikację. W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu decyzją nr ZG-540 / 4151 /398 / 02 z dnia 29 października 2002r.

zatwierdził podział działki 49/1 na teren inwestycyjny i teren komunikacyjny. Decyzja wydana została w oparciu o stanowisko Zarządu Dróg Miejskich z dnia 17.09.2002r. oraz postanowienie Prezydenta Miasta Poznania nr UA/U9/7331.1/175 z dnia 16.04.20002r.

Strona kupująca - Spółka AV Development Projekt Sp. z o.o. - zobowiązała się w umowie notarialnej do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej na rzecz gestorów sieci urządzeń podziemnych i naziemnych, z uwagi na przebieg sieci przemysłowych m.in. gazowej i energetycznej.

Zgodnie z aktualnym stanem Ewidencji Gruntów (dostępnym poprzez przeglądarkę *Mapa Miejska*) właścicielem działki 49/3 oraz działek 31 i 44 jest Spółka DEPTAK Projekt Sp. z o.o..

Zaznaczyć należy, że zbyta działka 49/3 leży poza liniami rozgraniczającymi ulicy.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

DYREKTOR WYDZIAŁU


Anna Brzemiń-Bieszka

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA


Mirosław Kruszyński

STARSZY SPECJALISTA

29.05.09 Antczak
Marlena Antczak