

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.228.2013
Lotus: 101013-238

Szanowny Pan
Adam Pawlik
Radny Miasta Poznania

| | | |
|--|--------------|------------------|
| URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01 | | |
| WPLYNEŁO DNIA | 10 PAŹ. 2013 | WPLYNEŁO DNIA |
| L. dz. _____ | zał. _____ | |
| znak spr. _____ | | |

Poznań, 10.10. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 24 września 2013r. zapytanie Pana Radnego w sprawie wykupu działki nr 177, ark. 4, obręb Ławica w związku z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Ławica IV, uprzejmie informuję:

Roszczenia, o których mowa w art.36 ust 1-3 i ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą żądania odszkodowania za poniesioną szkodę lub wykupu nieruchomości lub jej części w przypadku, gdy w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z tej nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.

Ustawodawca dopuszcza zaspokojenie powyższych roszczeń na drodze zaoferowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej.

W świetle dokonanych ustaleń stwierdzono, że w analizowanej sprawie nie zachodzą przesłanki określone w ww. przepisie skutkujące obowiązkiem realizacji przez gminę wymienionego wyżej roszczenia. Nie stwierdzono bowiem, aby w wyniku działań planistycznych prowadzonych przez Miasto Poznań, korzystanie z ww. działki w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.

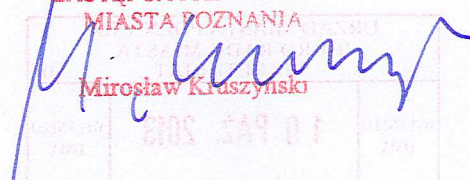
Wydział Gospodarki Nieruchomościami poinformował właścicieli przedmiotowej nieruchomości, że w sprawie tej nie ma zastosowania art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak przesłanek zawartych w tym przepisie. Ponadto pismem z dnia 14 maja 2013r. właściciele zostali poinformowani, że w roku bieżącym

* Miasto know-how

wykup przedmiotowej działki, ze względu na ograniczone środki budżetowe nie jest możliwy. Zarząd Dróg Miejskich podejmie czynności związane nabyciem przedmiotowej działki w roku 2014, po zapewnieniu środków budżetowych na ten cel.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Miroslaw Kraszynski



10 PAZ 2013

STARSZY SPECJALISTA
8.10.13r. Antczak
Marlena Antczak

DYREKTOR WYDZIAŁU
Jędrzej Sularski

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dłuczkiewicz

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl