

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.235.2013
Lotus: 021013 - 1744

Szanowny Pan
Michał Tomczak
Radny Miasta Poznania



Poznań, 02.10. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 24 września 2013r. zapytanie Pana Radnego w sprawie nielegalnej kliniki stomatologicznej na Os. Zodiak, uprzejmie informuję:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Poznaniu prowadzi obecnie dwa postępowania administracyjne związane z funkcjonowaniem przychodni na nieruchomościach przy ul. Barana 13 i Brana 15, na os. Zodiak.

I. **Oдноśnie budynku przy ul. Barana 15 (sygn. PINB/OOA/73561/5701/2008)**

Dnia 2 lipca 2009 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie istotnego odstępstwa od pozwolenia na budowę polegającego na zmianie przeznaczenia budynku z budynku mieszkalnego jednorodzinne go na budynek użyteczności publicznej (przychodnia lekarska). Z uwagi na okoliczność, że teren działki nie był w tym czasie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, postanowieniem z dnia 6 sierpnia 2009 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania zawiesił postępowanie na podstawie art.97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego i jednocześnie na podstawie art.100 § 1 Kpa wezwał właścicielkę budynku do wystąpienia w terminie 1 miesiąca do Prezydenta Miasta Poznania o wydanie decyzji w sprawie warunków zabudowy dla niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej. Decyzją z dnia 30 czerwca 2010 r. (sygn. UA.IV.U12/73313-1270/09) Prezydent Miasta Poznania odmówił wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku na niepubliczny zakład opieki zdrowotnej. Decyzja ta została utrzymana w mocy przez Samorządowe Kolegium

* Miasto know-how

Odwoławcze w Poznaniu. Na decyzję SKO skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu złożyła właścicielka budynku.

Dla dalszego przebiegu sprawy istotne znaczenie miało wejście w życie, dnia 18 sierpnia 2011 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Zodiak”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr XII/128/VI/2011 z dnia 7 czerwca 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2011 r., Nr 200, poz.3154. Z tą datą ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu mogło już nastąpić na podstawie zapisów wskazanego wyżej planu. W tej sytuacji postanowieniem z dnia 22 września 2011 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania podjął zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie istotnego odstępstwa od pozwolenia na budowę. Po rozpatrzeniu zażalenia strona postanowienie to zostało utrzymane w mocy przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, postanowieniem z dnia 14 listopada 2011 r. (sygn. WOA.7722.189.2011 MO). Następnie decyzją z dnia 12 stycznia 2012 r. (sygn. PINB/OOA/73561/5701/2008) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania nakazał zaniechanie działalności w zakresie świadczenia usług medycznych i wykonanie przeróbek umożliwiających użytkowanie obiektu jako budynku mieszkalnego jednorodzinne. Decyzja ta została uchylona przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego decyzją z dnia 16 marca 2012 r. (sygn. WOA.7721.50.2012.MO). Wyżej wymieniona decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego została zaskarżona przez właściciela kliniki do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Do dnia dzisiejszego brak jest informacji o rozstrzygnięciu sądowym w niniejszej sprawie.

II. Odnośnie budynku przy ul. Barana 13 (sygn. PINB/OOA/7355/2841/2009)

Postanowieniem z dnia 6 lipca 2009 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wstrzymał roboty budowlane na tej nieruchomości prowadzone z istotnym odstępstwem od pozwolenia na budowę, a następnie zawiesił postępowanie, wzywając jednocześnie inwestora do wystąpienia do Prezydenta Miasta Poznania z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wznoszonego budynku. Odstępstwo do pozwolenia na budowę dotyczyło zwiększenia powierzchni zabudowy (zabudowa atrium). Wydana przez Prezydenta Miasta Poznania w dniu 10 lutego 2010 r. decyzja o odmowie wydania warunków została zaskarżona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dnia 18 sierpnia 2011 r. wszedł w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Zodiak”. W tej sytuacji Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania postanowieniem z dnia 22 września 2011 r. podjął zawieszone postępowanie. W tym czasie budowa została zakończona i

* Miasto know-how

budynek w całości był użytkowany dla potrzeb świadczenia usług medycznych. W związku z tym, że od daty wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych minęło więcej niż dwa miesiące niemożliwe stało się, ze względów proceduralnych, wydanie decyzji kończącej postępowanie. W tej sytuacji decyzją z dnia 21 lutego 2012 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania umorzył postępowanie, co umożliwiło załatwienie sprawy w odrębnym postępowaniu, przy odmiennym stanie faktycznym. Decyzja ta została utrzymana w mocy decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 2 kwietnia 2012 r. (sygn. WOA.7721.88.2012 MO). Po rozpatrzeniu skargi właścicieli kliniki Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu wyrokiem z dnia 22 sierpnia 2012 r. (sygn. IV SA/PO 428/12) uchylił zaskarżoną decyzję. Sąd podzielił stanowisko organów nadzoru budowlanego co do konieczności umorzenia postępowania w związku z upływem 2-miesięcznego terminu od daty wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych. Powodem uchylenia decyzji było przedwczesne, zdaniem Sądu uznanie, że w związku ze zbyciem nieruchomości, Skarżąca utraciła przymiot strony. W tej sytuacji konieczne stało się ponowne rozpatrzenie, przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, odwołania strony od decyzji o umorzeniu postępowania. Zawiadomieniem z dnia 14 lutego 2013 r. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego poinformował, że odwołanie zostanie rozpatrzone do dnia 15 maja 2013 r., a następnie w kolejnych zawiadomieniach (z dnia 20 maja i 10 września 2013 r.) przełożył ten termin na 31 grudnia 2013 r. W uzasadnieniu wskazał, że przed Naczelny Sąd Administracyjny zawisła sprawa dotycząca rozstrzygnięcia merytorycznego (z odwołania QR Sp. z o.o.), a rozstrzygnięcie rozpatrywanego odwołania byłoby drugim rozstrzygnięciem w tej samej sprawie, co skutkuje koniecznością oczekiwania na prawomocne zakończenie postępowania sądowoadministracyjnego.

Z poważaniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Solarski

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

KIEROWNICZKA WYDZIAŁU

Barbara Dzięczkiewicz

30 09 13

STARSZY WSPRACZYWIELCA

30.09.13r. Antczak

Marlena Antczak

