

Prezydent
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.236.2013
Lotus: 07/10/13 - 1971

Szanowny Pan
Michał Tomczak
Radny Miasta Poznania

Poznań, 07.10. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 24 września 2013r. zapytanie Pana Radnego w sprawie podziału nieruchomości przy ul. Darniowej, uprzejmie informuję:

Podział, decyzją nr ZG-AGP.7050-21/13 z dnia 31.05.2013r., nieruchomości miejskiej położonej przy ul. Darniowej w Poznaniu, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Główieniec, arkusz 07, działka 3/3, KW PO2P/00111076/5 został przeprowadzony zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Darniowa” uchwalonego przez Radę Miasta Poznania uchwałą nr XLVI/593/V/2008 z dnia 09.12.2008r.

W efekcie przeprowadzonego podziału wydzielono działki:

- 3/120, która znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem KDL - tereny dróg publicznych, droga klasy lokalnej,
- 3/121, która znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 2KD-D - tereny dróg publicznych, droga klasy dojazdowej,
- 3/122, 3/123, 3/124, 3/125, 3/126, 3/127, 3/133, 3/134, 3/135, 3/136, 3/137, 3/138, które znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których ustala się lokalizację budynków wolnostojących, lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej, minimalną powierzchnię działki budowlanej 700 m²,
- 3/128, 3/130, 3/131, 3/132, 3/139, 3/140, 3/141, 3/142, 3/143, 3/144, 3/145, które znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie j.w.,
- 3/129, która znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 2E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

* Miasto know-how

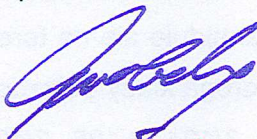
Teren nowopowstałych działek otaczają dwa rowy melioracyjne. Granica nieruchomości miejskich biegnąca wzdłuż jednego z nich, w sąsiedztwie działek nr 3/122, 3/123, 3/124, 3/125, 3/126, 3/127, 3/128 jest granicą pomiędzy Miastem Poznań, a Gminą Swarzędz. Nie została ona naruszona w wyniku przeprowadzonego podziału, oraz jej przebieg nie został zmieniony. Linia zabudowy, ściśle określona w planie miejscowym, znajduje się minimum 4 m od granicy działki.

Z ustnych informacji uzyskanych od pracownika Gminnej Spółki Wodno-Melioracyjnej w Swarzędzu, wspomniany rów biegnący wzdłuż ulicy Zielińskiej (Gmina Swarzędz) nie znajduje się w granicach Miasta Poznania i prawdopodobnie stanowi część pasa drogowego tej ulicy. Mając to na uwadze Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do Urzędu Gminy i Miasta Swarzędz z prośbą o wydanie informacji na temat warunków obsługi komunikacyjnej do ul. Zielińskiej. Podkreślić jednak należy, że to przyszły nabywca w toku prowadzonej inwestycji ustalać będzie z zarządcą ww. drogi sposób dojazdu do swojej posesji i możliwości przejazdu oraz zabezpieczenia przedmiotowego rowu w gminie Swarzędz.

Rów przebiegający wzdłuż ulicy Darniowej znajduje się w granicach drogi publicznej, klasy lokalnej (KDL), której część została wydzielona zgodnie z postanowieniami obowiązującego mpzp, i usytuowany jest na terenie Miasta Poznania.

Dokonany podział nieruchomości jest zgodny z prawem miejscowym, nie narusza przebiegu przedmiotowych rowów, a kwestia ich przyszłego zabezpieczenia oraz korzystania z nich należeć będzie do uzgodnienia z zarządcami dróg w Poznaniu i Swarzędzu.

Z poważaniem



Ryszard Gobelny

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl