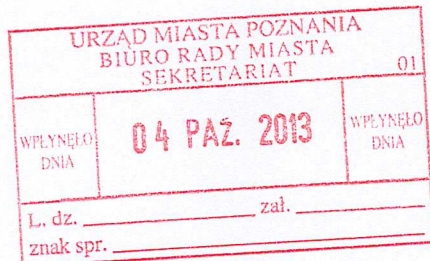


Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.2.271.2013

041013-2632



**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Poznań, 4 października 2013 r.

Nawiązując do zapytania Pana Przewodniczącego zgłoszonego podczas sesji Rady Miasta Poznania w dniu 24 września 2013 r., dotyczącego zamiany mieszkań, uprzejmie wyjaśniam: Z otrzymanej w powyższej sprawie informacji Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych potwierdził, iż dotychczasowi najemcy lokalu przy ul. Bobrzańskiej dokonali w ostatnim czasie zamiany na lokal w nowowybudowanym budynku komunalnym przy ul. Łaskarza. Zamiana mieszkania zrealizowana została w na podstawie § 10 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, tj. „poprzez zwolnienie przez najemcę lokalu zajmowanego w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego, w którego kosztach budowy partycypację pokryło Miasto Poznań, lub w którego kosztach budowy – na mocy odrębnych porozumień, Miasto Poznań nie było zobowiązane pokryć partycypacji, w zamian za inny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania”.

Lokale w budynkach nowowybudowanych przez Miasto Poznań - ZKZL, oddawane są najemcom w najem w stanie nowym, gotowym do zamieszkania, stąd też nie zachodzi konieczność wykonywania jakichkolwiek prac remontowych przez obejmujących je najemców. Odnosząc się do kwestii dotyczącej stanów technicznych mieszkań wskazywanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych zainteresowanym najemcom, ponownie informuję, że lokale zwalnianie do dyspozycji wynajmującego (tj. Miasta Poznań – ZKZL) i przeznaczone następnie do zagospodarowania w ramach zamiany, oferowane są kolejnym najemcom w takim stanie technicznym w jakim zostały zwolnione. W związku z powyższym, konieczność wykonania ewentualnych prac remontowych leży po stronie zainteresowanych najemców.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 20, fax +48 61 878 55 05, mirosław_kruszynski@um.poznan.pl, www.poznan.pl

POZnań*

Ponadto informuję, że istnieje możliwość zamiany na lokal zamieszkały – z chwilą jego zwalniania się np. w wyniku realizacji zamiany na inny lokal. Aktualna lista ofert mieszkań do zamiany jest zamieszczona na stronie www.zkzl.poznan.pl, co pozwala zainteresowanym najemcom na bieżąco przeglądać i wskazywać pracownikom Biura Zamiany Mieszkań ZKZL interesujące ich lokale oraz uzyskiwać informacje o potencjalnych lokalach, mających się zwolnić w niedalekiej przyszłości. Każdorazowo do publicznej wiadomości (na stronie internetowej ZKZL, w siedzibie ZKZL przy ul. Matejki 58, w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz w mediach) jest podawana również informacja dotycząca przyjmowania zgłoszeń najemców zainteresowanych zamianą na lokal w nowobudowanych budynkach komunalnych.

W związku z powyższym wskazany jest stały kontakt najemców zainteresowanych zamianą z pracownikami Biura Zamiany Mieszkań ZKZL. Informacja dotycząca zgłoszeń najemców zainteresowanych zamianą na lokal w nowobudowanym budynku komunalnym podawana jest każdorazowo do publicznej wiadomości

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Solarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dzięczkaniec

INSPEKTOR

Danuta Kubicka

*Miasto know-how

2 10 13r