

Prezydent
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.257.2013
Lotus: 071013-1959

Szanowna Pani
Karolina Fabiś-Szulc
Radna Miasta Poznania

Poznań, 07.10. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 24 września 2013r. zapytanie Pani Radnej w sprawie wykupu mieszkań w budynku przy ul. Ogrodowej 5, uprzejmie informuję:

W budynku przy ul. Ogrodowej 5 znajduje się 19 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe. Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego złożyło 10 najemców związanych z Miastem Poznań umową najmu na czas nieoznaczony, którzy łącznie reprezentują udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 57,71% co jest argumentem za uruchomieniem w budynku sprzedaży lokali.

Pismem z dnia 10.05.2012r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania poinformował, że stan prawny nieruchomości pozwala na sprzedaż lokali do 100% posiadanych udziałów.

W trakcie przygotowywania się do podjęcia decyzji w sprawie uruchomienia sprzedaży lokali, zarządca MPGM S.A. BOM 3, pismem z dnia 16.10.2012r. przedstawił aktualny stan techniczny budynku i poinformował, że 13 lokali mieszkalnych nie spełnia warunków technicznych przewidzianych dla lokali przeznaczonych na stały pobyt ludzi w świetle właściwych przepisów techniczno-budowlanych, w tym w jednym z lokali, z uwagi na brak wentylacji w łazience niezbędna jest dobudowa przewodu kominowego. Fakt spełniania przez lokale mieszkalne warunków technicznych jest konieczne dla wydania przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania zaświadczenia o samodzielności lokalu.

Jednocześnie wyjaśniam, że dobudowa przewodu kominowego wpłynie na zmianę powierzchni użytkowej budynku, czego konsekwencją będzie aktualizacja dokumentacji z inwentaryzacji budynku oraz sporządzenie nowej kartoteki budynku z prawidłowo wyliczonym dla

* Miasto know-how

każdego lokalu udziałem w nieruchomości wspólnej. Dopiero następnie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych będzie mógł przygotować koncepcję zagospodarowania nieruchomości i wystąpić do Prezydenta Miasta Poznania o podjęcie decyzji w sprawie uruchomienia w budynku sprzedaży lokali.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 45 , fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl