

Prezydent Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0057 – 2- 117/09

Lotus: 300609 - 2040

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPEYNEŁO DNIA	30. CZE. 2009	WPEYNEŁO DNIA
L. dz., zal.		
znak spr.		

Szanowny Pan
Michał Tomczak
Radny Rady Miasta Poznania

Poznań, 30.06. 2009r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 9 czerwca 2009r. zapytanie Pana Radnego w sprawie przejścia u zbiegu ulic Słowiańskiej i Warzywnej, uprzejmie informuję:

Znajdujące się u zbiegu ulic Słowiańskiej i Warzywnej przejście zlokalizowane jest częściowo na terenie miejskim (dz. 23/2, ark. 32 z obrębu Winiary), a w części (schody) na działce będącej własnością Zarządu Nieruchomości przy ul. Słowiańskiej (dz. 2/3, ark. 32 z obrębu Winiary). Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadził postępowanie w sprawie zbycia części działki 23/2 w formie uzupełnienia tzw. maski budowlanej do działki 2/3, będącej własnością wspomnianego wyżej Zarządu Nieruchomości. Przeprowadzona w tej sprawie analiza wykazała, iż przedmiotowy teren objęty jest postępowaniem regulacyjnym dotyczącym wydzielenia ciągu pieszego łączącego ulicę Słowiańską z ulicą Warzywną, znajdującego się na prywatnej działce 2/3 i dopiero po jego zakończeniu możliwe będzie podjęcie ostatecznej decyzji odnośnie sposobu zagospodarowania gruntu pozostałego po ewentualnym podziale, nieprzeznaczonego na cele komunikacyjne.

Prowadzono również rozmowy z Wydziałem Oświaty UMP, który poinformował, że należąca do Miasta działka zbędna jest znajdującej się w pobliżu szkole (IX LO) na potrzeby powiększenia boiska, natomiast istniejący ciąg pieszy, funkcjonujący na działce prywatnej, stanowi jedyne dojście do budynku szkoły od strony ul. Słowiańskiej. Wobec powyższego wszczęto czynności zmierzające do wydzielenia ciągu pieszego i nabycia na rzecz miasta Poznań części działki 2/3 zajętej pod schody.

W dniu 9 marca br., Zarząd Nieruchomości przy ul. Słowiańskiej uzyskał decyzję nr 226/2009 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z halą garażową i lokalami usługowo – handlowymi, przewidzianej do realizacji na działkach 2/3 i 23/2, w której na inwestora został nałożony obowiązek zachowania przejścia pieszego.

W związku z powyższym zainteresowani ponowili starania o nabycie części terenu miejskiego, rezygnując jednocześnie w dniu 19 maja br., ze zbycia części swojej działki 2/3 stanowiącej ciąg pieszy i proponując ustanowienie na rzecz Miasta nieodpłatnej służebności. Zespół ds. masek budowlanych analizując temat na posiedzeniu w dniu 5 czerwca br., pozytywnie zaopiniował możliwość włączenia części działki miejskiej 23/2 do działki 2/3, po wcześniejszym dokonaniu podziału geodezyjnego, zgodnie z uzyskaną przez inwestora decyzją o warunkach zabudowy.

Do czasu uregulowania sytuacji prawnej tego terenu Zarząd Dróg Miejskich, podobnie jak rady osiedli, nie mają możliwości podjęcia działań na gruntach niepozostających w jego administracji.


Jednocześnie informuję, że sprawę przekazano do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z prośbą o podjęcie stosownych czynności mających na celu wyegzekwowanie od właściciela terenu, na którym znajdują się schody odpowiednich działań, które przywrócą je do stanu niezagrażającego bezpieczeństwu korzystających z nich pieszych.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

DYREKTOR WYDZIAŁU


Anna Krzymień-Bieszkarska


STARSZY SPECJALISTA
23.06.09 Akropol
Marlena Antczak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA


Mirosław Kruszyński