

Prezydent  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.263.2013  
Lotus: 04 1013-2608

Szanowna Pani  
Katarzyna Kretkowska  
Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	04 PAŹ. 2013	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zół.		
znak spr. _____		

Poznań, 04-10 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 24 września 2013r. zapytanie Pani Wiceprzewodniczącej w sprawie lokalu przy ul. Św. Wojciech 29/2 i kamienicy przy ul. Św. Wojciech 1, uprzejmie informuję:

Lokal położony w budynku przy ul. Św. Wojciech 29/2 nie stanowi pustostanu. Mieszkanie zajmowane jest przez najemców.

W nieruchomości przy ul. Św. Wojciech 29 w Poznaniu znajdują się pustostany oznaczone numerami 1 i 9. Lokal nr 1 z uwagi na powierzchnię powyżej 80m<sup>2</sup> przygotowywany jest do wynajęcia w drodze pisemnego przetargu ofertowego lokali o powierzchni przekraczającej 80m<sup>2</sup>, który podany zostanie do wiadomości w styczniu 2014r. Natomiast lokal nr 9 jest w trakcie remontu. Po jego zakończeniu zostanie zagospodarowany na rzecz rodziny uprawnionej do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

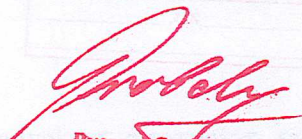
W stosunku do nieruchomości położonej przy ul. Św. Wojciech 1 w Poznaniu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w dniu 15.06.2010r. wydał decyzję nakazującą usunięcie nieprawidłowości w stanie technicznym budynku. Po opróżnieniu budynku wykonano analizę przedinwestycyjną w zakresie wyboru optymalnego wariantu postępowania z nieruchomością, która wykazała, że najbardziej racjonalnym wariantem jest sprzedaż nieruchomości. Jednocześnie informuję, że nie były prowadzone prace remontowe od momentu zwolnienia lokali przez najemców. Wymianę istniejącej stolarki okiennej w budynku przy ul. Św. Wojciech 1 na zespólną PCW wykonywali najemcy lokali mieszkalnych na własny koszt w okresie przed wyłączeniem budynku z użytkowania.

\* Miasto know-how

Obecnie prowadzone są czynności w zakresie przygotowania nieruchomości do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

Na tej samej działce usytuowany jest również budynek oficyny oznaczony nr 1a, w którym znajduje się lokal mieszkalny i lokal użytkowy (pracownia twórcza). Najemca lokalu mieszkalnego i pracowni twórczej wyprowadził się w związku z zamianą lokalu. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych oczekuje na opinię techniczną dotyczącą możliwości ponownego zagospodarowania lokalu na cele użytkowe, w związku ze złożonym przez Kolektyw 1A – grupę artystów wnioskiem o najem. Od wyniku opinii zależą dalsze decyzje w sprawie ewentualnego wynajmu lokalu.

Z poważaniem

  
Ryszard Grobelny

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Solarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dojczkiewicz

\*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 45, fax +48 61 878 54 31, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

2.10.13n. Antczak

Marlena Antczak