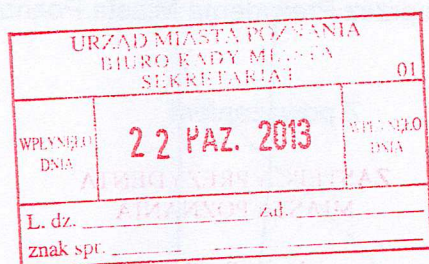


Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.272.2013  
Lotus: 22 10 13 - 1570

Szanowna Pani  
Katarzyna Kretkowska  
Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta Poznania



Poznań, 22. 10. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 15 października 2013r. zapytanie Pani Wiceprzewodniczącej w sprawie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Ks. Masłowskiego przy ul. Bałtyckiej, uprzejmie informuję:

Obszar w rejonie ul. Bałtyckiej i Gdyńskiej, obejmujący m.in. teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Ks. Masłowskiego, przeznaczony jest w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania na cele zabudowy zakładów przemysłowych, w tym wysokich technologii, baz, składów, hurtowni, półhurtowni i innej działalności gospodarczej oraz zakładów recyklingu i baz technicznych. Takie przeznaczenie wynika z charakteru tego obszaru – w jego zagospodarowaniu dominuje zabudowa przemysłowa i magazynowa (m.in. elektrociepłownia), która otacza teren ROD. Ponadto na omawianym obszarze, w pobliżu północnej granicy ROD, powstaje także Instalacja Termicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych (ITPOK – tzw. spalarnia odpadów). Dodatkowo, od strony południowej, teren ROD przylega do ruchliwej ul. Bałtyckiej. Powyższe uwarunkowania wykluczają docelowe utrzymywanie funkcji ogrodu działkowego, a tym bardziej przekształcenie terenu ROD na teren osiedla mieszkaniowego.

Ustalenia obowiązującego Studium są kontynuowane w opracowywanym nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. W projekcie nowego Studium przewiduje się dla terenu ROD kierunek przeznaczenia pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny, tj. rozszerzenie dotychczasowego kierunku przeznaczenia o możliwość lokalizacji zabudowy usługowej. Rozszerzenie takie pozwoli na uelastycznienie

\*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
tel. +48 61 878 5317, jerzy\_stepien@um.poznan.pl



zapisów przyszłych planów miejscowych i jest przewidywane w opracowywanym Studium dla wszystkich wyznaczonych w nim terenów przemysłowych na obszarze miasta. Po przystąpieniu do sporządzenia nowego Studium wpłynął wniosek Pana Andrzeja Bielerzewskiego o przeznaczenie terenu ROD pod zabudowę mieszkaniową, jednak ze względu na opisane uwarunkowania, zgodnie z rekomendacją MPU, wniosek ten nie został uwzględniony przez Prezydenta Miasta Poznania. Również na etapie opiniowania wewnętrznego projektu nowego Studium wpłynęło pismo Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Ks. Masłowskiego o przeznaczenie terenu ROD pod zabudowę mieszkaniową – jednakże i ta opinia, zgodnie z rekomendacją MPU i opisanymi powyżej uwarunkowaniami, nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Poznania.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień

\*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 17, jerzy\_stepien@um.poznan.p

STARSZY SPECJALISTA

Antczak 21.10.2013r.

Marlena Antczak

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Zdzisław Ziółkaniec

DIREKTOR WYDZIAŁU

Jerzy Sotarski